

# 珠海市香洲区2023年政府投资项目计划调整表

单位：万元

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
	总计（157项）			2249038.47			584310.28	398716.63			
A	建设项目（147项）			2249038.47			584310.28	398716.63			
	新开工项目（62项）			416465.22			94441.33	102835.72			
	续建项目（33项）			1445166.53			302226.70	160463.93			
	竣工投产项目（52项）			387406.72			187642.26	113489.58			
B	储备项目（10项）			—			—	21927.40			
C	小额零星工程计划			5889.26			5889.26	5889.26			
一	产业用房（10项）			476345.40			177218.68	101160.84			
1	南屏专精特新产业园项目	南屏科技工业园管委会	项目位于和科路东侧，黑白面将军山西侧，毗邻南屏科技工业园白沙头片区先导智能等工业用地，可用地规模约4.92万m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括：将该处地块建设成为总部大厦、高标准厂房及配套人才公寓，重点导入总部企业、智能制造产业项目，新建厂房面积约11.2万m <sup>2</sup> ，配套设施（宿舍、食堂）约1.6万m <sup>2</sup> ，停车位约310个。	28450.44	产业用房	新开工	15000.00	12905.83	2023年2月	2024年12月	计划1#厂房11月封顶，2#厂房12月封顶。
2	三溪金属材料产业园项目	三溪科创城发展中心	项目选址位于三溪科创小镇内，用地面积约25873.14m <sup>2</sup> ，总建筑面积16678.54m <sup>2</sup> ，拟新建3栋厂房、配套建筑、软基处理、室外道路及地上停车场等。	7600.00	产业用房	新开工	6200.00	4007.19	2023年3月	2023年11月	工程预计11月整体完工。
3	三溪科创小镇SX-18用地产业用房建设项目	三溪科创城发展中心	项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇启动区，金溪路支线西侧、三溪路南侧、G105国道北侧、创美路东侧。项目用地面积82519.15m <sup>2</sup> ，计容建筑面积为330076.59m <sup>2</sup> 。	136933.55	产业用房	续建	2000.00	85.88	2022年12月	2025年4月	取得S2地块施工许可证，动工建设。
4	暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目	区住房和城乡建设局	本项目位于珠海市香洲区三台石路东侧、翠微东南侧。项目总占地面积约23906.09m <sup>2</sup> ，总建筑面积约227892.09m <sup>2</sup> ，其中：自持产业建筑面积约120332.84m <sup>2</sup> ，校属产业（研发楼）建筑面积约65066.75m <sup>2</sup> （含2号研发楼建筑面积约32533.37m <sup>2</sup> 、3号研发楼建筑面积约32533.38m <sup>2</sup> ），地上总建筑面积约186508.68m <sup>2</sup> ，地下室总建筑面积约41383.41m <sup>2</sup> （含拟建人防建筑面积12951.51m <sup>2</sup> ），新增连廊建筑面积约1109.09m <sup>2</sup> 。项目建设内容主要包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调与通风工程、智能化系统及其他配套工程。	126598.99	产业用房	续建	54768.68	29775.01	2022年4月	2024年11月	1-3月完成桩基础施工； 4-5月地下室结构施工； 6-8月完成地下室结构施工； 9-12月主体结构施工。
5	还建沥溪产业用房项目	凤山街道	项目位于苏北街东侧、常福路北侧。占地面积11216.55m <sup>2</sup> 。总建筑面积88725.24m <sup>2</sup> 。地上建筑面积72643.24m <sup>2</sup> ；其中产业用房51489.59m <sup>2</sup> ，产业配套21153.65m <sup>2</sup> 。地下建筑面积16082.00m <sup>2</sup> 。	44247.08	产业用房	续建	16500.00	13140.27	2022年4月	2024年7月	1-5月完成地下室结构施工； 6-12月完成主体结构。
6	三溪华发智造港1号项目	三溪科创城发展中心	项目总建筑面积约12.39万m <sup>2</sup> 。其中：标准厂房约9万m <sup>2</sup> ，共4栋，均为高标准通用型厂房；生活配套约1.3万m <sup>2</sup> ，1栋，首层为食堂，二层为活动空间，包含共享洗衣房、阅览室等功能，提供配套宿舍242套，最大可满足962名员工入住需求；地下室一层面积约2.0万m <sup>2</sup> 。	53044.44	产业用房	竣工投产	34000.00	14346.28	2022年11月	2023年12月	4月完成地下室工程； 7月完成主体结构； 10月完成外墙装饰； 12月中完成室内装修； 12月下旬完成厂区道路。 12月底完工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
7	三溪华发智造港3号项目	三溪科创城发展中心	项目总建筑面积约7万m²。其中：1、标准厂房约5万m²，共2栋，1栋为标准层1.1万m²的定制厂房，1栋为标准层2500m²的高标准通用型厂房。2、生活配套约1.2万m²，与相邻4号地块统筹建设使用，其中合用食堂面积约2100m²，宿舍面积约1万m²提供配套宿舍321套，最大可满足1284名员工入住需求；3、地下室一层面积约0.8万m²。	37501.56	产业用房	竣工投产	24600.00	10223.84	2022年11月	2023年12月	9月主体结构封顶；12月完工。
8	三溪华发智造港4号项目	三溪科创城发展中心	项目总建面约7万m²，其中：1、标准厂房约5万m²，共2栋，1栋为标准层1.1万m²的定制厂房，1栋为标准层2500m²的高标准通用型厂房。2、生活配套约1.2万m²，与相邻4号地块统筹建设使用，其中合用食堂面积约2100m²，宿舍面积约1万m²提供配套宿舍321套，最大可满足1284名员工入住需求；3、地下室一层面积约0.8万m²。	27196.79	产业用房	竣工投产	18000.00	9513.01	2022年11月	2023年12月	2月完成零米以下基础施工；10月完成主体结构封顶；12月完成室内装修。
9	凤山工业园改造提升工程	区科促中心	凤山工业园位于珠海香洲区的中部，南临翠微西路，西邻近翠前北路。现状用地面积为45443.6m²，总建筑面积约7万m²，属于工业用地（M1）。地上建筑物为工业厂房及集体宿舍、仓库等。建设内容主要有：对原有工业园厂房进行改造提升（内部装修及外立面改造等），改造面积约7.27万m²（以实际测量为准）。	14772.55	产业用房	竣工投产	6150.00	7163.53	2022年10月	2023年12月	完成项目整体施工。
10	三溪华发智造港2号项目	三溪科创城发展中心	项目总建面约26.2万m²。其中：1、标准厂房约9.4万m²，共4栋，共1栋，为标准层8540m²的高标准通用型厂房；2、公交站场及生活配套约13.5万m²，1栋，共3栋，包括停车楼、维保基地、配套办公及宿舍等。停车场共规划车位约为876个；地下室一层面积约3.3万m²。	—	产业用房	储备	—	0.00	—	—	推进前期工作。
二	停车场（2项）			19634.20			7300.00				
11	香洲片区公共停车场项目	区住房和城乡建设局	项目位于香洲区大镜山社区公园内，拟建设二层地下停车场，停车场建设规模为中型停车场，建设停车位约233个。项目建设内容主要为地下停车场建设，恢复地面社区公园建设以及停车场建设等。	9645.25	停车场	新开工	3300.00	3096.54	2023年2月	2024年12月	3月完成全套施工图设计。4-9月完成桩基础施工及检测。10-12月完善用地资料办理。
12	吉大拱北片区公共停车场项目	区住房和城乡建设局	项目拟建位置将军山社区公园内，总用地面积约13945.61m²，可为周边提供大约364个地下停车位。项目建设内容主要为基础工程，土建工程，水电、暖通工程，室外园林景观工程，安装工程，配套设施工程以及设备采购等。	9988.95	停车场	续建	4000.00	1984.10	2022年12月	2024年12月	1-5月完成基坑支护桩施工。6-7月完成冠梁及内撑梁施工。8-10月完成土方开挖。10-12月完善用地、工规及主体施工许可证办理，开展地下室结构施工。
三	保障房（4项）			130307.29			8450.00				
13	南屏村保障性租赁住房项目及其周围公共配套项目（一期）	南屏镇	项目位于南湾城区南屏村村域范围内北部，屏西路东侧，环屏路南侧，南屏旧中学北侧，南屏村农民第一小区西侧，毗邻沙边路。项目用地面积约11668.41平方米，其中市政道路面积为3600平方米，保障性租赁住房用地面积为8068.41平方米。项目总建筑面积约35046.51平方米，其中地上总建筑面积24923.78平方米，地下室建筑面积10122.73平方米（暂定）。项目主要建设内容包括：保障性租赁住房、地下停车场、市政道路及其公共配套工程等。	27022.62	保障房	新开工	200.00	9610.65	2023年11月	2026年8月	3月完成项目立项；11月完成预算报批；11月原南屏中学地块行政收地、北侧地块用地划拨；12月办理北侧地块桩基础及基坑支护施工许可证。
14	凤山TOD小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目	区住房和城乡建设局	项目位于云峰路北侧、扣扉路东侧，紧邻万科城和未来荟。建设内容主要包括保障性租赁住房、社会停车场、市民艺术中心及其他居住服务设施。项目总建筑面积198249.34m²。	89786.97	保障房	续建	4250.00	3486.23	2022年12月	2026年6月	完成基坑支护施工。
15	广昌保障房项目	区住房和城乡建设局	该项目位于香洲区南湾城区广昌小学西南侧，东临有髻山、北临珠海大道、西近新翠路。总占地面积约5708.05平方米，总建筑面积约24928.81平方米，配置机动车停车位约100个。该项目主要建设内容包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调与通风工程、智能化系统及其他配套工程。	13497.70	保障房	续建	4000.00	362.32	2022年9月	2025年9月	1-5月进行基坑换填、基坑支护施工。6-9月进行桩基础施工及桩基础检测工作。10-12月进行地下室结构施工。
16	北山保障性住房项目	区住房和城乡建设局	项目选址位于珠海市南屏镇北山社区北二路南侧、仙桥路西侧、杨匏安纪念学校东侧，用地面积约6097.69平方米。拟新建保障房住宅楼、配套建筑、社区用房、地下停车场等建筑。建设内容主要包括：住宅楼、社区用房、地下室和绿化工程、其他配套设施等。	—	保障房	储备	—	0.00	2024年3月	2025年12月	10月完成立项；11月完成施工图设计；12月完成预算编制。
四	教育（46项）			473846.52			123089.27				

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
17	联安路148号停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼，挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	20000.00	教育	新开工	1000.00	4652.26	2023年11月	2025年8月	5月完成书香楼旧楼拆除，11月开工建设，12月完成基础支模。
18	凤凰路停车场及周边公共配套设施项目	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼，挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	19309.07	教育	新开工	4000.00	2202.60	2023年9月	2025年3月	9月中完成实验楼拆除；9月桩基础施工开工；11月完成桩基础工程，并开始主体结构施工。
19	香洲区同昌小学(暂定名)	区教育局	位于同昌村内，占地约15000平方米，建设规模36个教学班。建设内容主要包括教学楼、综合楼、教学业务楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	18391.67	教育	新开工	4500.00	435.93	2023年8月	2024年11月	4月完成可研；5月设计单位招标。6月初步设计编制。8月初步设计批复。8月施工图设计。9月预算及概算。6月施工单位招标(双容双承诺)。8月开工。
20	暨珠小学(暂定名)	区教育局	该项目位于珠海市香洲区翠微东路南侧，前山三台石路东侧，占地面积17661.11平方米，其中，一期用地面积为14254.08平方米，拟建一所办学规模为36个班、1620个学位的完全小学，总建筑面积为32382.01平方米，地上建筑面积为28225.89平方米，地下建筑面积为4156.12平方米	17718.17	教育	新开工	1000.00	45.22	2023年6月	2025年8月	完成基坑支护及基础施工。
21	联安路150号停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除南楼综合教学楼、北楼教学楼；新建48个教室的教学楼、挖建停车场及地下分流中心、改造现有实验楼及德美楼课室等工程。	16318.36	教育	新开工	2000.00	4284.86	2023年10月	2025年10月	10月开工建设，12月完成基础支模。
22	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目，拟建21班规模幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位630个。项目地块面积6743.41m <sup>2</sup> ，总建筑面积19820m <sup>2</sup> ，容积率1.36，计容面积9140m <sup>2</sup> ，地下交通分流中心5340m <sup>2</sup> 、社会停车场5340m <sup>2</sup> 。本项目一期工程先行建设地块南侧幼儿园校舍及地下交通分流中心；二期幼儿园北侧校舍工程紧邻北侧医疗设施，待北侧医疗设施搬迁后再进行二期建设。一期南侧校舍及地下交通分流中心，办学规模18班幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位540个，总建筑面积17880m <sup>2</sup> ，计容面积7200m <sup>2</sup> ，地下交通分流中心5340m <sup>2</sup> 、社会停车场5340m <sup>2</sup> 。	15930.31	教育	新开工	800.00	2940.71	2023年10月	2025年6月	10月开工，12月完成基础支模。
23	翠微西路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于十中校园内，扩建综合楼总建筑面积约18338平方米，其中地下建筑面积5598平方米，地上建筑面积12740平方米；改建面积1300平方米。主要建设内容包括拆除原校园大门并扩建新校门，原教学楼办公室改建扩增为12个普通教学班，新增600个学位，原运动场区域扩建成地下一层为交通分流中心及停车场，地上两层为室内运动场、专用课室及配套用房、公共教学用房、办公用房等，扩建综合楼屋顶为露天运动场。	14700.63	教育	新开工	2500.00	3056.10	2023年8月	2025年3月	8月开工，10月完成基坑支护，11月完成基础，12月完成锚杆施工和检测。
24	心华路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	扩建运动场、新建一层、二层综合教室、食堂搬迁改造、地下交通分流中心、阅览室、多功能厅、报告厅、围墙校门(含门卫室、警卫室)、设备用房等。拆除原报告厅、阅览室、架空层及综合室外楼梯。	10914.38	教育	新开工	2500.00	3283.28	2023年7月	2025年3月	7月开工建设，10月完成基坑支护，12月完成基础。
25	翠华路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目位于珠海市香洲区翠华路东侧地块，现状为香洲区第三小学。学校总用地面积为17545.708平方米，新建总建筑面积为13795.89平方米(其中:地上建筑面积8080.09平方米，地下建筑面积5715.80平方米)。学校现状为28个班，改扩建后达到40个班，可容纳学生1800人。项目建设内容主要包括专用教学及辅助用房、公共教学及辅助用房、办公及辅助用房、建筑连廊、屋顶田径运动场、屋顶风雨廊架和室外配套工程等;改建内容主要包括在原教学楼内的部分功能室改造成12个普通教学班,原校门扩建、人行道改建港湾式下落区、部分围墙改建以及扩建区域的周边环境修复等。	8514.93	教育	新开工	1200.00	2484.60	2023年7月	2025年3月	4月21日取得可行性研究报告批复；5月8日取得初步设计批复；5月6日取得工程规划许可证；6月2日取得概算及预算批复；7月21日取得施工许可证；8到12月完成苗木迁改、管线迁改及预制管桩和支护桩施工及土方开挖工作。
26	粤海中路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	运动场扩建，建设地下交通分流中心及地下两层停车场，地面一层综合教室，地面二层运动场。	7777.47	教育	新开工	2000.00	3339.83	2023年8月	2025年3月	8月份进场施工，8-9月桩基础施工，10-12月完成地下室地板。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
27	香溪路地下停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目总扩建建筑面积约14837.41m <sup>2</sup> ，其中地下交通分流中心建筑约5979.33m <sup>2</sup> 、扩建综合教学建筑约8858.08m <sup>2</sup> 。项目建设内容主要包括教学用房（综合教室及配套用房）、教学业务用房（教室业务用房、业务配套用房）、厨房和食堂、室内文体活动室、室外运动场、室外配套工程（连廊、室外楼梯、校内道路、围墙、绿化及广场等）、地下交通分流中心及停车场等。	7355.05	教育	新开工	2982.66	2181.43	2023年8月	2025年3月	8月进场施工，本年度完成地下室底板完成。
28	逸仙路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	该项目位于香洲区前山逸仙路65号（珠海市香洲区前山中学现有校区内），该项目规划用地面积为2919.92平方米，建筑基底面积为2366.56平方米，总建筑面积为10997.21平方米。其中：地上建筑面积约7741.13平方米，地下建筑面积约3256.08平方米。扩建增加15个班，可新增学位750个。	6856.57	教育	新开工	1400.00	2530.10	2023年8月	2025年3月	8月开工，11月完成基坑支护，12月完成基础。
29	港昌路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	运动场扩建，建设地下交通分流中心及地下两层停车场，地面一层综合教室，地面二层运动场。	6805.19	教育	新开工	700.00	2686.62	2023年8月	2025年3月	8月份进场施工，9-12月基坑施工。
30	敬学路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除原有食堂，建设地下交通分流中心，室内体育馆、综合教室等。	6183.41	教育	新开工	1500.00	1541.42	2023年8月	2024年12月	1月完成可研； 2月设计单位招标； 3、4月初步设计编制； 5月初步设计批复； 6月施工图设计； 7月预算及概算； 8月施工单位招标及开工。
31	创业路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括但不限于屋顶运动场、教学业务用房（如舞蹈室、3D科技室、音乐室、科学室、地理室、美术室及书法室）、篮球馆、交通分流中心等，项目总建筑面积约为9920.59平方米。	6044.16	教育	新开工	600.00	2135.40	2023年7月	2025年3月	7月开工，10月完成基坑支护和桩基础，12月完成地下室地板。
32	碧涛路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于香洲区第七小学内，建筑面积约12000平方米（含地下建筑面积约5000平方米），增加12个教学班的建设规模。建设内容包括运动场抬高、地下交通分流中心、连廊等。	5979.53	教育	新开工	1900.00	1746.40	2023年8月	2025年3月	8月开工建设，10月完成工程桩，12月完成出土。
33	仙桥路幼儿园（暂定名）	区教育局	位于南屏珠海大道南侧、杨匏安纪念学校东侧、仙桥路西侧，占地面积6147.44平方米，总建筑面积7988.61平方米，容积率1.17，拟建18班规模幼儿园，提供幼儿学前教育学位540个。建设内容包括幼儿园活动用房、辅助用房、食堂、地下设备用房和室外配套工程等。	5759.00	教育	新开工	10.00	482.70	2023年12月	2024年12月	项目完成前期工作并于12月项目开工建设。
34	云峰小学综合楼扩建工程项目	区教育局	总用地面积为3826.33m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为8690.62m <sup>2</sup> ，扩充18班教学规模，主要建设内容包括：课室、舞蹈室、音乐室、美术室、综合室、多媒体室、教师办公室、家长等候室、风雨连廊、相关配套设施及部分建筑拆除改造。	5233.64	教育	新开工	10.00	0.00	2023年12月	2024年12月	项目完成前期工作并于12月项目开工建设。
35	鸿鹄幼儿园	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	4766.21	教育	新开工	1620.00	1094.20	2023年8月	2024年8月	8月开工； 10月完成基坑支护及土方开挖工程； 12月完成桩基础工程（含检测）。
36	炮台山幼儿园（暂定名）	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	4152.43	教育	新开工	50.00	0.00	2023年12月	2024年12月	项目完成前期工作并于12月开工建设。
37	明珠南路幼儿园	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	3068.23	教育	新开工	1150.00	653.06	2023年8月	2024年7月	1月完成可研； 2、3月设计单位招标； 4月初步设计编制； 5月初步设计批复； 6月施工图设计； 7月预算及概算； 8月施工单位招标及开工。
38	德威幼儿园（暂定名）	区教育局	本项目位于南屏珠海大道北，项目教学规模15个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、室外配套工程等。	2986.15	教育	新开工	2986.15	2143.09	2023年4月	2023年8月	1月完成可研； 4月开工，8月完工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
39	福石路幼儿园(暂定名)	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	2365.94	教育	新开工	1000.00	719.06	2023年8月	2024年7月	1月完成可研； 2、3月设计单位招标。 4月初步设计编制。 5月初步设计批复。 6月施工图设计。 7月预算及概算。 8月施工单位招标及开工。
40	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程	区教育局	位于文园路33号，文园中学(第一校区)内。拆除原有的体育馆约5000平方米，扩建为教学综合楼及地下交通分流中心，建筑面积约22000平方米，新增24个教学班。建设内容包括体育馆，食堂还有教学楼、连廊、室外运动区域和地下交通分流中心等。	28878.78	教育	续建	11243.84	10437.47	2022年12月	2024年8月	1-8月基坑施工； 9-12月主体结构施工。
41	香洲区特殊教育学校(培英学校)	区教育局	占地面积21833.56平方米，总建筑面积42000平方米。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	28529.53	教育	续建	8000.00	4041.31	2022年12月	2024年8月	1月-6月完成支护桩施工； 6月-12月桩基础全部完成及主体完成20%。
42	凤山中学(暂定名)	区教育局	项目建设地点位于珠海市香洲区凤山街道，金凤路西侧，第十五小学东侧，项目场地南侧为规划路，北侧为银桔路，主要通过东侧金凤路与周边以及主城区联系。项目总用地面积20749.82m <sup>2</sup> ，总建筑面积43777.06m <sup>2</sup> ，地上1-6层，地下1层，最大建筑高度23.9米，容积率1.34，其中地上建筑面积28470.24平方米，地下建筑面积15306.82平方米，设计停车位217个，(地上2个，地下215个，充电车位44个)建设规模为36个教学班加12预留班。	27851.47	教育	续建	6000.00	5089.72	2022年12月	2024年8月	1-9月完成基础工程； 10-12月完成地下室结构。
43	狮山地下停车场及配套幼儿园工程	区住房和城乡建设局	项目位于康宁路南侧，凤凰南路西侧，总用地面积10801.00平方米，其中狮山幼儿园建设用地4466.72平方米，社区公园用地4636.48平方米，五小运动场用地1697.80平方米。总建筑面积约26980.68平方米，其中地下停车场20170.11平方米。建设内容包括狮山幼儿园活动及辅助用房、配电房、门卫室、围墙、园门等。五小运动场小型足球场、沙池、跑道、篮球场等。社区公园绿化种植、休闲座椅和儿童游乐设施等。地下三层停车场土建、安装、基坑支护等。	24601.20	教育	续建	7000.00	5733.56	2022年8月	2024年12月	1月至3月完成一道内支撑及上部土方开挖，4月至9月下旬完成第二道内支撑土方开挖，9月至10月上旬完成基础及底板，10月下旬至12月底完成局部负三层结构工程。
44	造贝中学(暂定名)	区教育局	位于白云路，珠海明珠中英文学校西侧，白云路与造兴路交汇处。占地面积32418.64平方米，建筑面积42500平方米(含6500平方米的地下交通分流中心)。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	22260.37	教育	续建	9000.00	5036.25	2022年12月	2024年8月	1月软基处理； 5月桩基开始施工； 8月开始主体施工。
45	珠海市石花路中学	区教育局	位于石花西路北侧，建业四路东侧。用地面积约18946.14平方米，建筑面积37000平方米，规模为36个教学班。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	21294.79	教育	续建	8000.00	5369.95	2022年12月	2024年8月	1月-6月完成地下室基础施工； 6月-12月主体完成50%。
46	珠海市同昌中学(暂定名)	区教育局	占地约18000平方米，学校规模36个教学班。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	21030.96	教育	续建	4000.00	1207.98	2022年12月	2024年8月	项目开展基础和主体结构施工建设。
47	富柠街停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目建设用地面积约8863.94m <sup>2</sup> ，总建筑面积约21816.01m <sup>2</sup> ，其中架空层车库建筑约6533.87m <sup>2</sup> 、扩建综合教学建筑约14993.41m <sup>2</sup> 、其他架空层或室外楼梯288.73m <sup>2</sup> 。项目建设内容主要包括音乐教室、音乐排练室、舞蹈教室、报告厅(兼网球场、排球场)、图书馆、劳动教室、美术教室、科技机器人室、录播室、云课室、广播室、历史教室、地理教室、技术教室、社团活动室、后勤用房、食堂、交通分流中心及架空层停车场、围墙校门等配套工程等。	11200.36	教育	续建	7466.91	5154.57	2022年12月	2024年8月	完成主体结构施工。
48	莲花幼儿园	区教育局	位于香洲区拱北片区迎宾南路东侧、粤海东路北侧，用地面积2920.96m <sup>2</sup> ，建设规模为9个教学班。	1577.48	教育	续建	16.07	16.07	2024年3月	2025年6月	地下室施工至负二层，地上部分施工总包单位招标。
49	珠海市容国团中学	区教育局	项目建设地点位于珠海市香洲区南屏镇，用地北侧紧邻屏北二路与前山河，南侧与容国团小学地块相连，西侧靠近南屏科技广场，东侧紧邻现状排洪渠，与南泰明湾隔渠相望，项目总用地面积23732.73m <sup>2</sup> ，总建筑面积41505.77m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积35506.70平方米，地下建筑面积5999.07平方米，建设规模为48个教学班加12预留班。地下车位120个。	24633.35	教育	竣工投产	10200.00	7595.56	2022年3月	2023年8月	完成装修、室外配套及园林绿化等工程，开展各专项验收及整改收尾。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								2023年度工作计划
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	
50	三溪小学	三溪科创城发展中心	三溪科创小镇三溪小学建设工程位于三溪大道北侧，金溪路东侧，总建筑面积34620.93平方米，其中地上总建筑面积26606.71平方米（1号楼15220.78平方米，2号楼11385.93平方米，门卫19.60平方米），地下室建筑面积7994.62平方米；由地上一栋4层教学楼（局部五层）及一栋四层行政楼（局部五层）通过敞开式室外连廊组合在一起的多层公共建筑；地下两层地下室，其中负二层为人防地下室，包括教学楼和综合楼（含教学设备），以及室外运动场地、绿化、道路、大门、供配电、给排水、消防、门卫室、围墙等配套工程等。	20888.34	教育	竣工投产	6263.80	4032.99	2022年1月	2023年8月	已完成竣工验收并移交校方使用。
51	香洲区南屏实验小学	区教育局	南屏小学位于南湾北路西侧，环山路东侧，北二路南侧。本项目在总体空间规划布局上为南北向，北侧为综合楼和1#教学楼，中间为2#教学楼、3#教学楼、南侧为文体楼，西侧沿环山路为室外运动场，教学规模为36个教学班，容积率为0.84，建筑密度为25.63%，绿地率为19.0%。总占地面积22326.46平方米，总建筑面积约21450.85平方米。	12293.85	教育	竣工投产	943.89	2379.49	2021年11月	2023年8月	1-6月完成室外工程；7-8月开展竣工验收；9-12月开展结算。
52	珠海市第五中改建工程	区教育局	位于五中校园内，教学综合楼拆除面积3850平方米，重建教学综合楼7498.71m <sup>2</sup> （含地下停车场800m <sup>2</sup> ），校门及校道环境改造。	4301.28	教育	竣工投产	3500.00	1084.18	2022年12月	2023年12月	1-5月基坑、基础、地下室施工；6-9月主体结构施工；9-12月室内外装修施工。
53	香洲区实验学校综合楼扩建工程	区教育局	计划在学校文体馆处新建一栋六层多功能综合楼，建设内容包括：学生多功能用房，教室办公室，800人多功能报告厅。	2523.76	教育	竣工投产	<b>1725.75</b>	1044.88	2022年8月	2023年9月	1-2月完成主体封顶；3-6月完成室内外装修；7-9月验收交付使用。
54	珠海市香洲区第六小学综合楼拆除重建工程	区教育局	项目位于六小内，拟将该校内存在安全隐患的4号综合楼拆除重建为一栋五层教学综合楼，工程内容主要包括拆除原有综合楼及连廊，原址新建一栋五层教学综合楼，其中包括1间多功能厅、12间普通教室、6间功能室、3间教工办公室、1间汇报厅、1间作品展示厅、连廊以及部分运动场地调整等。	2427.34	教育	竣工投产	1200.00	800.84	2022年8月	2023年9月	主体工程施工建设及9月完成竣工验收。
55	香山学校扩建工程	区教育局	位于书香路100号，香山学校门口。建设内容为拆除学校原有校史展览用房和与之相连的学校大门及门卫室，在原址上建设一栋6层综合楼并重建学校大门和门卫室，总建筑面积约为3003.72平方米。新增6个教学班。	1342.62	教育	竣工投产	<b>320.20</b>	435.14	2022年8月	2023年8月	1-2月完成主体封顶；3-6月完成室内外装修；7-8月验收交付使用。
56	香洲区第五小学（原教育招待所）装修修缮工程	区教育局	位于五小东侧，建设规模为原珠海市教育招待所，总建筑面积3668.55m <sup>2</sup> ；原用途为商业、办公、招待所；项目建设内容为装修修缮工程；新用途为香洲区五小学配套功能用房，另新加联系南楼室外连廊190.80m <sup>2</sup> 。	1080.54	教育	竣工投产	800.00	450.00	2022年10月	2023年10月	基础工程施工建设并于10月工程完工。
57	矿新路地下停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于珠海市香洲区湾仔街道矿新路37号，用地面积1.8万m <sup>2</sup> ，总建筑面积40203.31m <sup>2</sup> ，其中：新建建筑面积33211.39m <sup>2</sup> ，旧楼改造建筑面积6991.92m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括：新建社会停车场、分流中心、非机动车停车场；新建教学楼、食堂、体育馆、报告厅；旧教学楼修缮等。改造后新增停车位288个，新增教学班24个（合计达48个班）。	—	教育	储备	—	0.00	2025年10月	2027年12月	推进前期工作。
58	加林路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于珠海市香洲区加林路2号，用地面积约为4.86万m <sup>2</sup> （实际可建设用地面积约2.88万m <sup>2</sup> ），总建筑面积44513.95m <sup>2</sup> ，其中新建建筑面积约32917.25m <sup>2</sup> ，保留建筑面积约11596.7m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括：新建分流中心、教学楼、食堂、体育馆、报告厅等。改造后新增停车位123个，新增教学班30个（合计达54个班）。	—	教育	储备	—	0.00	2025年10月	2027年12月	推进前期工作。
59	珠海市体育运动学校扩建初中	区教育局	扩建24班初中（普通部），建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	—	教育	储备	—	0.00	2024年10月	2026年9月	推进前期工作。
60	南洋埔小学（暂定名）	区教育局	用地面积约10000平方米，可通过用地规划控规修改为小学用地。建设内容主要包括教学楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	—	教育	储备	—	0.00	2024年7月	2026年8月	11月完成办理用地受手续，12月完成可研。
61	华南名字小学（暂定名）	区教育局	教学规模36个班。建设内容主要包括教学楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	—	教育	储备	—	0.00	2024年10月	2026年9月	推进前期工作。
62	珠海市体育运动学校扩建小学	区教育局	扩建36班小学（普通部），建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	—	教育	储备	—	0.00	2024年7月	2026年8月	11月完成办理用地受手续，12月完成可研。
<b>五</b>	<b>医疗卫生（7项）</b>			<b>189503.91</b>			<b>35768.80</b>				

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
63	香湾社区卫生服务中心新建项目	区卫生健康局	项目位于碧涛路29号凤凰大厦（现腾达商务酒店），总建筑面积4598.30m <sup>2</sup> ，建设内容为拆除现状大楼，新建一层地下室及地上七层社区卫生服务中心及室外停车场。	3164.62	医疗卫生	新开工	1701.25	1104.15	2023年9月	2025年1月	1月完成控规修正； 2月完成稳评备案、取得用地预审与选址意见书复函； 3月完成事前绩效估算及可研报告修编； 4月完成事前绩效评估可研报告上报； 5月完成土壤调查报告、立项批复、技术性审查合格证，补齐用地划拨资料； 6月取得预算批复、完成施工招标； 7月-8月项目开工准备及完成拆除工作，同步办理项目用地； 9月-12月项目完成基坑支护，结构施工至正负零。
64	香洲区第二人民医院改扩建项目	区卫生健康局	项目总建筑面积为13.41万平方米，拟建一栋住院大楼，同时对原住院大楼进行优化改造，新建680床，保留现有床位120床，总体床位数达到800床（设400床综合病床、400床养老床位）。	116470.23	医疗卫生	续建	10386.09	7988.02	2022年9月	2027年1月	1-3月：基坑支护旋挖桩施工；4月：土方开挖及冠梁施工；5-10月：土方开挖及石方静爆；11-12月：地下室负三层、负二层施工。
65	珠海市香洲区人民医院改扩建项目	区卫生健康局	珠海市香洲区兰埔路178号、5#医院护康住院大楼（地上17层，地下2层，标准层面积1740.5m <sup>2</sup> ），6#社区卫生服务中心（地上7层，地下2层标准层面积819.1m <sup>2</sup> ），7#设备房（一层）。	51255.33	医疗卫生	续建	11000.00	3052.53	2018年9月	2024年7月	1月2区土石方施工，1区、3区基础结构施工； 2月4区土石方施工，2区基础结构施工； 3月4区土石方工程完成，1区、2区基础结构施工； 4月1区、2区、3区地下室结构施工； 5月1区、2区、3区地下室结构施工； 6月4区、5区基础施工，1区、2区、3区地下室结构施工； 7月5区、6区基础施工，5#塔楼3层至6层结构施工； 8月5区、6区基础施工，5#塔楼7层至10层结构施工； 9月6#楼地下室结构施工，5#塔楼11层至13层结构施工； 10月6#塔楼1至3结构施工，5#塔楼14至16结构施工； 11月6#塔楼结构封顶，5#塔楼结构封顶； 12月5#楼10至13层砌筑施工。
66	香洲区疾病预防控制中心建设项目	区卫生健康局	项目位于珠海市香洲区港珠澳大桥连接线北侧、前山河西侧，用地面积5800.17平方米。主要建设内容包括：中心基本防控职能、区级突发公共卫生事件处置中心、公共卫生培训中心、生命健康体验馆。建设规模为建筑总面积13525.06平方米，其中地上建筑面积9928.97平方米，地下建筑面积3596.09平方米，包括1栋建筑和1层地下室。	15512.13	医疗卫生	竣工投产	10312.00	3735.09	2021年12月	2023年12月	1月主体封顶； 2月砌体工程完成40%； 3月砌体工程完成100%； 4月主体工程验收完成100%； 7月电梯安装及验收完成100%；高压配电、验收完成； 9月幕墙工程完成100%；外架拆除完成100%； 10月塔吊拆除完成100%； 11月②机电安装完成；③室内精装完成；④空调工程完成；④厨房设备设施安装完成；⑤冷库建设完成； 12月①室外工程（管道、道路、绿化、围墙等）完成；②检测、试验设备安装、调试完成；③具备验收条件。
67	香洲区人民医院凤凰山发热门诊留观区建设项目	区卫生健康局	项目位于凤凰山上，利用原珠海市学生课外训练场改扩建为发热门诊留观区。	2300.00	医疗卫生	竣工投产	2300.00	1503.08	2022年11月	2023年2月	竣工投产。
68	香洲区区域医疗信息化建设项目（一期）	区卫生健康局	该项目主要建设内容为：区域医疗运营监管系统、基层医疗系统（含区域内74家社区卫生服务机构）、云平台等基础设施租赁等。	801.60	医疗卫生	竣工投产	69.46	106.83	2020年5月	2023年6月	1月完成项目变更流程； 2月完成初步验收； 3月完成等保测评备案并出具等保报告； 4月-5月完成第三方测评整改工作； 6月完成第三方测评并形成测试报告； 6月出具项目竣工验收报告。
69	区人民医院改扩建工程三期项目	区卫生健康局	此次规划三期包含新建与改造两部分建设内容，新建门诊医技综合楼27513.62m <sup>2</sup> 、改造旧院区业务用房21322.08m <sup>2</sup> ，三期建设完成后进行全院区的科室流程梳理。主要建设内容：新建部分：门诊、医技、住院、后勤保障、业务管理等功能业务用房。改造部分：改造建设内容包括对原门诊医技住院楼内部功能分区调整优化，楼栋电气、智能化、给排水、暖通空调、消防系统换新，装饰装修升级以及对不满足承载力要求的结构进行加固。	—	医疗卫生	储备	—	21927.40	—	—	完成可研批复。
六	涉水治污和资源环境（3项）			433842.21			64200.00				

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
70	凤凰排洪渠范围水环境综合整治项目	区城市管理和综合执法局	主要建设内容包括水环境改善工程（含正本清源、次支排水管网完善、旧管改造、错漏接改造、排水管道清淤与修复、总口截流井消除、排污口整治等工程）、水安全保障工程、在线监测及其附属设施工程。	250299.47	涉水治污和资源环境	续建	60000.00	23832.68	2022年6月	2025年3月	完成出海口水闸重建工作50%；完成30%排水单元正本清源工作；完成支管完善工作30%。
71	香洲区前山河流域综合整治项目（二期）	区城市管理和综合执法局	继续完善香洲区前山河流域雨污水系统，开展包括正本清源、新建污水管网等工作。	180000.00	涉水治污和资源环境	续建	3000.00	3945.91	2021年12月	2026年12月	完成正本清源完善工程；污水管道查漏补缺工程；提质增效工程；污水控制与处理工程。
72	屏北二路综合改造岸线提升工程	区农业农村和水务局	建设内容包括河（涌）堤岸建设部分及配套景观建设部分。其中堤岸采用硬质直立式堤岸，主要包括堤岸新建，基础处理，附属装饰工程等。配套景观建设部分将结合堤岸建设内容进行配套景观设计，主要包括花槽绿化，外挑观景平台，生态改造段绿化等，岸线总长1.16千米。防洪标准采用100年一遇，根据《堤防工程设计规范》(GB50286-2013)，前山河堤防工程等别为1级，主要建筑级别为1级。	3542.74	涉水治污和资源环境	竣工投产	1200.00	1263.96	2022年7月	2023年8月	8月底完工，9月开展工程验收工作。
七	园区基础设施（23项）			314776.12			100033.02				
73	三溪路（原三溪大道）工程（二期）	三溪科创城发展中心	三溪路建设工程（二期）位于香洲区三溪科创小镇，二期道路分为东西两段，东段的建设范围为福溪路（原南溪路）至创源路、西段的建设范围为金溪路延长线至规划路，路线长度为1.957km。本项目工程建设主要内容为道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、海绵工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观工程、环保工程及智慧市政工程等。	23451.57	园区基础设施	新开工	100.00	15.12	2023年12月	2026年12月	10月完成事前绩效评估；11月完成概算。
74	南屏科技生态城屏西十路道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏科技生态城，屏西十路起点接沿河路，终点至现状水岸一路。道路红线宽30米，设计全长710m，双向2车道，道路等级为城市支路。主要工程内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、安监工程、交通工程、景观工程、海绵城市等。	3855.55	园区基础设施	新开工	800.00	1379.44	2023年4月	2024年12月	5月完成围挡安装、场地平整；6月完成场搅拌桩试桩；7月搅拌桩试桩等待到龄期；8月完成试桩检测；9-10月完成分期建设方案汇报；12月完成机动车道南侧2排搅拌桩施工。
75	三溪科创小镇公交总站工程	三溪科创城发展中心	地块用地面积5602.38平方米，用地规划拟建三溪科创小镇公交总站，建设内容包括公交车停车区、管理用房、工具间、便利店、办公室、社会停车场、其他配套用房等。总建筑面积10520.49万平方米，容积率1.80，建筑密度36.90%，绿地率15.00%。	3649.46	园区基础设施	新开工	560.00	0.00	2023年10月	2024年12月	桩基础施工完成。
76	三溪科创小镇一期道路综合改造提升工程-华宇路汽车城段	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市三溪科创中心汽车城内，道路北起现状华威路，南接乘龙汽车珠海店附近，与G105国道平行本次工程道路总长1367.09米。华宇路道路等级为城市支路，现状为双向两车道，东北侧设有停车带，两侧人行道宽度2米，道路红线总宽度12米。项目性质为旧路改建工程，建设内容包括道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、路灯工程、绿化景观工程及海绵城市工程等。	2700.00	园区基础设施	新开工	300.00	176.05	2023年12月	2025年6月	12月完成办理用地受手续、可研审批。
77	三溪科创小镇启动区SX-13用地周边市政道路建设工程	三溪科创城发展中心	原三溪科创小镇南中路接驳工程，位于珠海市香洲区三溪科创小镇，G105国道东侧，梅界中路西侧，主要建设内容：新建3条市政道路，道路等级为城市支路，设计总长度为821.566m。	2591.16	园区基础设施	新开工	700.00	5.15	2023年7月	2024年7月	7月进场施工；12月完成雨污水管网施工及开展路基工程。
78	三溪科创小镇珠海市金融中心储能试点项目	三溪科创城发展中心	三溪科创小镇储能试点项目，选址珠海金融中心，建设内容主要包括储能设备、电力扩容、电缆敷设等。新建1个10KV高压箱变，1个低压箱变（共计约1250kVA），新建储能系统（包含钛酸锂电池、与电池组配套的电池管理系统、储能AC/DC变流器、集装箱及辅控系统、配电柜等），可储能为3000kWh（2台630kW/1500kWh）。	2507.92	园区基础设施	新开工	1800.00	628.17	2023年5月	2023年12月	5月进场施工；12月储能装置安装完成。



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后									
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划	
79	前山商贸物流中心二期路网接驳工程	三溪科创城发展中心	项目位于三溪科创小镇发展中心二期，将新建南溪路中段480米长，24米宽、南中路东段210米长，18米宽两段市政道路，完善二期路网并与梅界中路接驳，解决二期雨污纳管问题。	1620.76	园区基础设施	新开工	1270.00	2.04	2023年3月	2024年2月	3月取得施工许可并开工。	
80	一期北侧市政道路综合改造提升工程	三溪科创城发展中心	本次工程道路总长956.042米。本次工程涉及2段道路，其中：KA段道路等级为城市次干道，起点为正邦物流产业园门口，终点交明丰四路交叉口，现状为双向两车道，两侧设有停车带，两侧人行道宽度3米，道路总宽度18米。道路全长727.08米。KB段道路起点交KA段，终点接谷德大道，现状为双向四车道，两侧设有停车带，两车人行道宽度3米，道路总宽度20m，道路全长228.97米。建设内容包括道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、路灯工程、绿化景观工程及海绵城市工程等。	1395.11	园区基础设施	新开工	1150.00	20.48	2023年3月	2024年2月	1月取得勘察审图合格技术书； 2月取得施工图审查合格技术书； 3月取得施工许可证； 4-12月进场施工。	
81	凤凰谷项目高压线迁改工程	区城市更新局	项目位于梅溪、沥溪区域，主要将凤凰站9回110kV，及6回220kV架空线电缆化。	135850.57	园区基础设施	续建	38589.02	11331.93	2020年10月	2024年9月	7月完成常规段土建施工；10月完成常规段电缆敷设完。	
82	沿河路示范段工程	区公用事业管理中心	建设内容主要包括屏东六路延长段至屏东二路的道路、河（涌）堤岸、附属配套等。其中道路等级为城市次干路，双向四车道，道路红线宽度为36米，设计总长度约为1800米；堤岸总长度约2150米。	29394.00	园区基础设施	续建	10000.00	10078.94	2022年3月	2024年11月	1-7月道路分项中岩土工程80%、桥梁工程100%、管线工程20%；堤岸分项中U型板桩90%； 8-10月道路分项中岩土工程100%、管线工程35%；堤岸分项中步道工程50%； 11-12月道路分项中管线工程70%；堤岸分项中步道工程100%；景观分项绿化工程25%。	
83	三溪路（原三溪大道）工程（一期）	三溪科创城发展中心	三溪路工程（一期）位于香洲区三溪科创小镇，设计起点接创源路，设计终点接里工路，本次实施范围为创源路至金溪路和规划路至里工路，路线长度分别为485.86米和662.47米，因此，三溪路建设范围路线设计长度为1148.33m，设计速度为50km/h。本项目工程建设主要内容为道路工程、岩土工程、涵洞工程、交通工程、照明工程、管网工程、防洪工程、海绵城市工程、绿化工程及智慧市政工程等。	16335.70	园区基础设施	续建	5000.00	2741.75	2022年2月	2024年1月	9月完成地下室结构； 12月完成主体结构封顶。	
84	三溪邻里中心	三溪科创城发展中心	本工程位于珠海市金溪路东侧，三溪路南侧，沥东路西侧，与三溪幼儿园相邻，规划用地面积8614.83平方米，容积率为2.0。拟建设总建筑面积为22141.3平方米，其中地上十层建筑面积15238.06平方米，地下两层建筑面积6903.24平方米（含人防）。	14641.33	园区基础设施	续建	5000.00	580.01	2022年9月	2024年12月	10月底完成地下室结构； 12月底完成主体结构五层。	
85	G105国道人行天桥项目	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇G105国道沿线，包括4座人行天桥。天桥主梁总长约469.50m，桥面总宽6.0m，通行净宽5.0m，天桥端部均设置无障碍垂直升降电梯。主要建设内容包括：桥梁工程、电气工程、安监工程、电梯工程、照明工程、绿化工程及附属管线工程等。	5000.00	园区基础设施	续建	1600.00	11.36	2022年7月	2024年8月	5月完成南坦路口人行天桥建设工作。	
86	三溪科创小镇华宇路延长段建设工程	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇一期，本次道路工程实施范围分为A、B两段，A段为祯祥大街至明丰一路（K0+000.00-K0+743.22），B段为明坦路至华威路（K1+752.18-K2+527.91），实施总长度约为1518.95米，道路等级为城市支路，道路规划宽度8m，设计速度为30km/h，双向2车道。 工程内容包括：道路工程、软基工程、给水工程、雨水工程、照明工程、交通设施、道路绿化、安监设施、海绵城市工程、管线迁改等，并预留燃气管位。	3658.07	园区基础设施	续建	3017.00	395.46	2022年3月	2024年6月	1月-7月桩基础施工； 7月-8月给水工程、海绵工程； 8月-11月雨水工程、预留工程； 7月-10月软基工程； 11月-12月安监工程、照明工程。	
87	香洲科技创新中心规划市政道路建设工程	南屏科技工业园管委会	本项目包含3条道路，分别为C1#路、C2#路与B#路；C1#路起点接和生北路，终点至环山路，道路等级为城市支路，道路红线宽18米，双向两车道，道路设计长度为244.769米；C2#路起点接和生北路，终点至环山路，道路等级为城市支路，道路红线宽18米，双向两车道，道路设计长度为276.74米；B#路起点接珠海大道辅道，终点至和生北路，双向两车道，道路设计长度为311.035米。	1864.00	园区基础设施	续建	1314.00	707.51	2022年7月	2024年7月	5月C2路道路工程施工完成； 6月C2路绿化工程施工完成； 12月开展本项目C1路剩余段土方回填施工。	
88	三溪科创小镇格力新能源产业基地配套工程	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇园区，道路起点接香洲大道（G105国道），终点至三溪路，全长478.076米（包含两段道路，其中A线长255.272米，B线长222.804米）。道路规划红线宽为12米，双向2车道城市支路。主要建设内容包括：道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、绿化景观工程及照明工程等。	1376.38	园区基础设施	续建	133.00	161.64	2022年7月	2024年7月	3月A段电缆沟施工，A段给水管道施工； 6-12月A段路基施工。	

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								2023年度工作计划
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	
89	G105国道综合提升工程	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市上冲片区，建设范围包含G105国道主线及G105国道东侧辅道，G105国道主线道路现状宽度为43m，双向8车道，G105国道东侧辅道道路现状宽度为8-14m，双向2车道，G105国道道路等级为主干路，道路改造总长约为4.9km。	31031.32	园区基础设施	竣工投产	8000.00	6805.39	2022年4月	2023年11月	1-5月完成管线施工；6-11月完成路面施工。
90	三溪科创小镇一期道路综合改造提升工程	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇园区105国道西侧，拟对园区一期11条道路进行改造，改造总长约7.2km。本项目建设内容包括对机动车道沥青加铺，完善慢行道，建设智慧路灯，打造符合海绵城市要求的生态树池，丰富道路沿线景观绿化、管网提升等。	10896.22	园区基础设施	竣工投产	10000.00	4638.27	2022年9月	2023年11月	1-3月完成管网工程；4-7月完成道路工程；8-11月完成收尾施工。
91	珠海市“三溪”科创小镇启动区市政配套建设工程（沥西路、苏北街、常福路）	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇启动区，包含沥西路、常福路、苏北街三条市政道路（其中沥西路道路设计长度为691米，宽24米；苏北街道路设计长度为688米，宽18米；常福路道路设计长度为255米，宽度18米）。主要内容包括道路工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程等。	6605.96	园区基础设施	竣工投产	1200.00	520.68	2021年6月	2023年10月	进行路面铺设工作。
92	三溪停车场及周边配套设施建设工程	三溪科创城发展中心	本工程位于梅界中路北侧，三溪路南侧，沥东路东侧，苏北路西侧，占地面积18937.70平方米，总建筑面积9004.84平方米。包括基坑支护工程、地基及基础工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、海绵城市工程、人防工程、智能化工程、电梯工程等。	6349.56	园区基础设施	竣工投产	6000.00	2845.68	2022年10月	2023年12月	12月完工。
93	攀云市场周边市政道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市南屏科技工业园内，新建屏北四路、屏东六路、南丰路共计3条市政道路约641.950米，其中屏北四路设计全长约243.992米，道路红线宽度36米，双向四车道，为城市次干路，设计起点与南丰路相交，终点与拟建屏东六路相交；屏东六路设计全长约166.517米，道路红线宽度为36米，双向四车道，为城市次干路，设计起点与拟建屏北四路相交，终点与现状屏北二路相交；南丰路设计全长约231.441米，道路红线宽度为18米，双向两车道，为城市支路，设计起点与拟建屏北四路相交，终点与现状屏北二路相交。主要建设内容包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、电缆通信工程、照明工程、绿化工程、安监工程、交通工程、海绵工程等。	5043.90	园区基础设施	竣工投产	1700.00	2351.62	2022年3月	2023年12月	1-3月屏北四路、屏东六路、南丰路软基处理100%；4-5月屏北四路管网工程60%、屏东六路管网工程55%；6-8月屏北四路路基工程100%、屏东六路管网工程100%；9-10月屏北四路路面工程80%，屏东六路路面工程80%、南丰路路面工程60%；11月-12月完工。
94	前山商贸物流中心新型产业基地配套项目	三溪科创城发展中心	前山商贸物流中心新型产业基地配套项目位于珠海市香洲区前山片区界涌青年水库下游，设计起点桩号，道路设计长度约337.352m；里工路北起团结路，，道路设计长度约796.69m。道路红线宽度均为18.0m，双向2车道，道路等级：城市支路。本项目建设内容包括：土方工程、道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、电力通讯工程，道路照明工程、绿化工程、交通设施、安监设施等。	3526.35	园区基础设施	竣工投产	1000.00	735.83	2022年8月	2023年11月	6月进行水泥搅拌桩施工工作，管道铺设工作；7月进行路面施工工作；11月完工。
95	沥溪排洪渠迁改工程（原三溪科创小镇启动区排洪渠工程）	三溪科创城发展中心	本工程位于三溪科创小镇启动区范围内，全长约728m，分为连续三段：三溪大道~梅界中路段沿规划排洪渠线位布置、梅界中路~沥西路段沿规划排洪渠线位布置、沥西路~G105国道段沿沥西路人行道+管廊绿化带布置。	1431.23	园区基础设施	竣工投产	800.00	590.97	2022年11月	2023年6月	1月进行沥西路土方开挖；2月进行沥西路钢筋施工；3月进行混凝土搅拌、浇筑，完成沥西路段施工；4月-6月进行公园段施工；6月底完成施工。
八	市政基础设施（32项）			73016.40			22431.32				
96	香洲区旧村市政自来水管网改造工程	区农业农村和水务局	香洲区旧村市政自来水管网改造工程位于香洲区南屏镇、湾仔街道。本工程主要内容为南屏旧村、广生旧村、河排旧村、双石旧村、南联旧村市政自来水管网改造。本工程范围46万平方米，新建DN50~DN200给水管道约25.5km。包括村内干管及支管建设，改造至入户水表前，满足抄表到户。	2467.25	市政基础设施	新开工	800.00	688.66	2023年7月	2024年12月	9月初已逐步进场开展广生村的新建管网敷设，力争年底前基本完成管网敷设；9月底完成南联村管网改造，接通市政自来水；继续推动河排、双石两个旧村的前期工作。
97	洪湾涌桥梁工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区南湾城区西南部洪湾村界内，人行桥主梁采用双幅三跨连续钢箱梁布置。分幅处人行桥桥面净宽为3.6m，含栏杆全宽为4.0m，梁高1.3m。整体拼宽中跨桥面净宽为10.1m，含栏杆全宽为10.5m。	2127.81	市政基础设施	新开工	350.00	704.00	2023年4月	2024年8月	4月水上、水下施工许可办理；5月完成临时设置搭设；6月钢栈桥设备、人员进场；7月开始搭设钢栈桥；8月完成钢栈桥架设；9月至11月，项目桩基础施工；12月完成所有桩基施工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
98	文洋路及周边支路工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区，包括三条路：文洋路A段、文洋路B段、规划路。文洋路A段起点接香华路，终点与拟建规划路相交，长度约150.42m；文洋路B段起点接拟建规划路，终点与人民东路相接，长度约248.174m；规划路起点接迎宾大道，终点与此次拟建文洋路A段相交，长度约181.047m。拟建道路均为城市支路，道路规划红线宽度18m。文洋路A段为现有道路，性质为改造工程，建设内容主要为道路沥青罩面、人行道改造、路灯改造、商铺前铺装、管网升级改造、标志标牌、安监等。文洋路B段、规划路为新建道路，性质为新建工程，建设内容主要为道路工程、管线工程、路灯工程、交通工程、安监工程等市政配套工程。	1419.62	市政基础设施	新开工	450.00	808.20	2023年6月	2024年8月	6月完成项目驻地建设和路基土方开挖；7月份完成规划路污水管30%，文洋路A段电缆管廊20%；8月完成规划路污水工程，完成文洋路A段管廊工程，文洋路B段污水工程完成60%；9月完成文洋路B段污水工程，完成文洋路A段人行道工程，完成规划路雨水工程；10月完成文洋路B段雨水工程，完成给水工程，完成规划路管廊工程；11月完成人民东路路口开设和文洋路B段道路工程，完成规划路道路基层工程；12月完成文洋路A段雨水工程和迎宾北路改造范围施工，完成规划路和文洋路A段沥青铺设。
99	东桥旧村改造项目周边规划二路	区公用事业管理中心	位于茂丰路西侧，屏湾一路北侧，道路长约320米，宽18米。建设内容包括：道路工程、给排水工程、电力及通信沟工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	1131.63	市政基础设施	新开工	1100.00	724.55	2023年5月	2023年12月	1-2月份完成施工图设计及征求意见及施工图审图；3-4月份完成概、预算编制及批复；4-5月招标挂网、确定施工单位；5月-9月完成排水管线工程，机动车道施工；10-12月完成道路非机动车道、人行道、路灯、安监、绿化等工程施工，项目完工验收。
100	朝阳路、香埠路改造工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区香湾街道。朝阳路现状西起凤凰路，东至情侣路，道路全长约362米，宽24米，单向3车道；香埠路现状北起翠香路，南接朝阳路，道路全长约616米，宽8米~16米，单向1车道或双向2车道；香埠路支路现状西起凤凰路，东至香埠路，道路全长约89米，宽11.2米~12米，双向2车道。改造内容包括：断面优化、路面病害处理、机动车道沥青罩面加铺、人行道、商铺前铺装及其附属设施改造、道路侧石更换、管网井盖加固抬高、雨污分流、完善交通设施等。	1106.67	市政基础设施	新开工	750.00	627.39	2023年2月	2023年12月	7月完成朝阳路开挖污水管施工；8月完成朝阳路、香埠路（乐园路至朝阳路）人行道施工及非开挖管道修复；9月完成朝阳路及香埠路（乐园路至朝阳路）病害路面修复及沥青摊铺；10月完成香埠路（乐园路至翠香路）人行道施工；11月完成香埠路（乐园路至翠香路）病害路面修复及沥青摊铺；12月完成收尾工作。
101	水岸二路市政道路工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海大道北侧、沙心涌南侧、碧桂园华发香洲府项目东北侧，道路规划红线宽度18.0米，道路长约371.3米，双向2车道，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	1100.00	市政基础设施	新开工	880.00	271.21	2023年2月	2023年12月	2月项目软基处理方案调整通过区政府会议；3月雨水管网压板实施完成；4月至7月项目管网施工；8月管线工程完成100%；9月路基工程完成100%；10月路面工程完成100%；11-12月完成人行道及其他附属工程，项目基本完工。
102	北岭街路面改造工程	区公用事业管理中心	项目位于拱北街道北岭社区，桂花北路东侧，道路现状南接岭南南路，北至规划梧桐路，双向2车道，混凝土路面。其中，国维中央广场一区与领秀城之间长约310米，规划宽度为12米，现状宽度约9.5米；民生街小区与大地幼稚园之间道路宽8.5米，长约100米。道路拟改造主要内容包括：新建道路半幅、处治病害、加铺沥青罩面、更换井盖和雨水篦、更换电缆沟活动盖板、修整人行道、更换路灯、完善安监设施及交通设施等。	1019.41	市政基础设施	新开工	100.00	180.12	2023年2月	2024年12月	进场完成临时设施以及完成混凝土挡土墙；完成北岭街污水管线工程（非羊庄段）、电力工程（非羊庄段）、通讯工程。
103	珠海市香洲区南屏镇2022年背街小巷提升改造工程	南屏镇	需要改造的道路共有7条，改造道路总面积约34315m²。改造内容包括：（一）道路工程（路面破除及开挖、道路铺装沥青罩面；交通及车位划线；改造人行道及其附属设施；更换道路侧石等）；（二）排水工程（管网工程、检查井加固提升）；（三）照明工程（部分道路增设两旁路灯）；（四）绿化工程：道路绿化提升工程；（五）其他工程：隧道内部墙面天花翻新美化等。	656.82	市政基础设施	新开工	656.82	448.34	2023年6月	2023年12月	2月计划完成立项；2月计划编制初设；3月计划完成初步设计及概算编制；3月计划完成概算审核；3月计划完成施工图编制；4月计划完成预算审核；5月计划挂网招标；7月办理施工许可证，占路挖掘手续，进场施工；12月完工。
104	洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程	区公用事业管理中心	该项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽12.0米，道路长约2187米，呈南北走向。横一路工程道路红线宽18.0米，道路长约217米，横二路工程道路红线宽15.0米，道路长约110米，横三路工程，道路红线宽15.0米，道路长约107米，横四路工程，道路红线宽15.0米，道路长约159米，横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为城市次路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	15149.48	市政基础设施	续建	2531.00	1237.79	2021年12月	2024年8月	3月完成横一路、横二路管网施工；4月完成三级高边坡施工；6月开始项目二期施工；8月完成横一路沥青施工；12月完成二期施工20%。
105	长沙中学配套市政道路改造工程	区公用事业管理中心	该项目位于香洲区凤山街道辖区，包含三条规划道路，道路红线宽度均为18米，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、管线管廊工程、照明工程、交通工程、安监工程、绿化工程等。	4814.62	市政基础设施	续建	250.00	384.95	2021年7月	2024年6月	10月-11月完成复工申请及场地平整；12月开展雨污水管网施工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
106	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	区公用事业管理中心	岭园街西接富华里东路、东至桂花北路，道路全长约333米，道路红线宽15米；跃升路北接九洲大道，南至丰源街，道路全长约300米，道路红线宽20米；铭润街西接跃升路、东至桂花北路，道路全长约199米，道路红线宽12米；丰源街西接百合街，东至跃升路，道路全长约152米，道路红线宽17米。项目实施内容包括道路工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、缆线管廊工程和绿化工程等。	4092.79	市政基础设施	续建	1670.00	1650.03	2022年11月	2024年9月	1月完成丰源街污水工程、岭园街钢板桩打桩完成50%； 2月完成丰源街雨水工程、岭园街污水工程50%； 3月完成丰源街电缆沟及通讯工程、岭园街雨水工程%； 4月完成丰源街道路工程； 5月完成跃升路污水工程； 6月完成跃升路雨水工程； 7月完成跃升路电缆沟及通讯工程。
107	兴国街建设工程项目	区公用事业管理中心	兴国街位于中立信大厦东侧，起点位于铭泰城市广场，终点位于银桦路，道路呈南北走向，道路等级为城市支路，全长约270米，双向两车道，道路红线宽12米。拟建内容包括道路工程、给排水工程（包括海绵城市设计）、交通安监工程、照明工程、电缆沟、通信管沟、绿化、燃气仅预留管道位置（燃气由经营性企业单位自行建设，不包括本项目建设范围）。	1339.29	市政基础设施	续建	700.00	400.29	2022年8月	2024年6月	3-8月份，完成雨水、电缆沟、通讯管网工程； 9月开展实施污水工程、水稳层。
108	和生北路工程	区公用事业管理中心	和生北路工程位于珠海市香洲区南屏镇广生片区，西起足仙路，东至规划环山路设计规模及内容：设计全长约1650米，道路等级为城市次干路，道路红线宽度14-24米，双向2/4车道。项目主要建设内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥涵工程、管线工程（给水、雨水、污水、通信、电力、燃气预留、道路预留沟）、10KV高压电力迁改、海绵城市工程、照明工程、景观工程等市政配套工程。	8450.12	市政基础设施	竣工投产	2400.00	2104.05	2021年9月	2023年12月	第一季度：完成道路桩号K0+000-K1+000段场地征拆及移交，进场施工； 第二季度：完成道路桩号K0+000-K1+000段管网施工，开展人行道及附属工程施工； 第三季度：完成道路桩号K0+000-K1+000段路床平整压实，开展水稳层施工； 第四季度：完成道路桩号K0+000-K1+000段水稳层及路面施工，达到通车条件，实现广生片区（香洲创港中心）和白沙头片区的交通微循环。
109	洪湾涌西市政道路南段工程	区公用事业管理中心	项目位于香洲区南屏镇洪湾涌西侧，道路北起在建洪湾涌西市政道路、南至规划洪湾中路北侧，道路长度为420米，红线宽度为24米，道路等级为城市次干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	3891.80	市政基础设施	竣工投产	1017.00	505.14	2021年11月	2023年5月	项目5月份已基本完工，具备通行条件。
110	环山路工程（C2-和生北路）	区公用事业管理中心	环山路（C2道路-和生北路）设计起点接C2道路，终点至和生北路，道路等级为城市次干路，道路红线宽24米，双向四车道，道路设计长度为791.55米。本项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、污水工程、雨水工程、给水工程、电缆沟工程、预留沟工程、道路照明工程、绿化工程、安监工程等。	3422.00	市政基础设施	竣工投产	1260.00	822.19	2021年12月	2023年12月	6月完成K0+000-K0+410段人行道部分管线及北侧人行道施工； 8月完成边坡治理，完成K0+000-K0+410段路床、水稳层施工； 9月完成K0+000-K0+410段沥青层施工； 11月K0+000-K0+410段全部完工，达到通车条件。
111	南屏养老院边至珠江南湾配套市政道路	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏镇，设计总长约681.09米，包括3条规划道路，均为双向两车道，设计速度为20千米每小时，道路等级为城市支路。规划一路：西段西起规划路（翡翠山庄小区），东至规划二路，道路红线宽9米，道路长约110.14米；东段西起规划二路，东至坪岚路，道路红线宽9米，道路长约219.45米。规划二路：起点接珠海大道，终点至规划一路，道路红线宽9米到13.5米不等，道路长约218.51米。规划三路：起点接规划一路，终点至濂泉路，道路红线宽9米，道路长约132.99米。建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、安监工程及景观绿化工程等。	2678.80	市政基础设施	竣工投产	226.00	594.67	2021年5月	2023年8月	1-6月开展沥青面层加铺；7月完工；8月移交验收。
112	前山水质净化厂东侧市政道路工程	区公用事业管理中心	周边已建道路主要有金鸡西路、白云路及新珠路，路网较完善，进出施工场地交通便利；周边构筑物主要有前山水质净化厂、格力冷水机组智能制造在建厂区、居民小区。现项目用地为停车场地使用，部分混凝土路面。道路红线宽30m，设计全长405.835m，双向四车道，道路等级为城市支路。主要工程内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、安监工程、交通工程、景观工程和海绵城市等。	2485.00	市政基础设施	竣工投产	770.00	1000.50	2022年7月	2023年5月	1月完成第一层水稳层； 2月完成第二层水稳及沥青摊铺； 3月完成人行道及非机动车道施工； 4月完成附属工程施工； 5月开展收尾工作。
113	怀亲亭周边配套市政道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏南湾北路南侧、怀亲亭北侧，起点接南湾大道，终点至规划环山路，道路呈南北走向，其中规划一路位于华发项目与海印又一城（珠海）之间，道路宽度12米，全长约307米；规划二路位于海印又一城（珠海）与威尔商业广场项目之间，道路宽度12米，全长约248米。两条规划市政道路均为双向两车道，道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、交通工程、安监工程、绿化工程、海绵城市等，并预留燃气管位。	2219.00	市政基础设施	竣工投产	500.00	440.93	2021年6月	2023年11月	2月二期规划二路靠威尔侧半幅部分管道施工； 2月二期规划二路靠海印侧南面进场开工； 6月完成用地全部征拆，靠海印侧全面进场； 8月二期规划二路管线工程、路基工程完成； 9月二期规划二路道路工程完成； 10月海绵城市工程（人行道）、安监、照明工程完成； 11月完成交通、绿化工程。
114	拱前街、宁远街、朝蓬街建设工程	区公用事业管理中心	拱前街位于拱北街道西侧，北起粤华路南接宁远街，全长约110米；宁远街西起卓中街东接港昌路，全长约280米；朝蓬街南起侨光路北接宁远街，全长约157米。项目实施内容包括道路工程、管网工程、交通工程、照明工程、绿化工程。	2178.46	市政基础设施	竣工投产	200.00	572.92	2022年3月	2023年4月	1月完成宁远街、朝蓬街第一层沥青铺设； 2月完成拱前街病害处理、人行道铺装、沥青铺设； 3月完成项目交通及安监工程； 4月完成工程收尾工作。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
115	凤凰路(乐园路口、康宁路口)人行天桥建设工程	区公用事业管理中心	乐园路口天桥采用单跨钢桁架结构,主桥全长39.6m,主桥人行净宽3m,总宽4.8m,桥下机动车道净高不小于5m。梯道人行及推车道净空3m,总宽3.3m,西侧梯道为直线布置,东侧梯道为折返布置,梯道按坡比1:3布置。康宁路口天桥采用单跨钢桁架结构,主桥全长36.1m,主桥人行净宽4m,总宽5.3m,桥下机动车道净高不小于5m。梯道人行及推车道净空4m,总宽4.3m,东西侧梯道均为直线布置,梯道按坡比1:3布置。	1556.96	市政基础设施	竣工投产	904.50	612.80	2022年10月	2023年9月	1月完成桩基础施工; 2月承台施工; 3月完成钢桁架主桥梁吊装; 4月完成梯道及电梯钢结构; 5月至6月完成电梯安装及装饰工作; 7月完成收尾工作; 9月项目整体完工。
116	友善街、和谐街等市政道路工程	区公用事业管理中心	友善街、和谐街等市政道路工程位于拱北街道国维中央广场周边,包括2条市政道路,其中友善街长约153米,宽12米;和谐街长约158米,宽12米。拟建内容包括道路工程、给排水工程、电力及通信沟工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	1536.83	市政基础设施	竣工投产	400.00	722.68	2021年9月	2023年12月	8月完成箱涵前期工作、方案专家论证、钢板桩施工、垫层换填; 9月完成箱涵主体施工; 10月完成箱涵区域水稳施工、个专业管道链接; 11-12月完成各项收尾工作。
117	春风路南侧出让地块周边规划道路工程	区公用事业管理中心	新建三条市政规划路,其中规划一路宽9米,长约337米;规划二道路宽12米,长约112米;规划三路宽12米,长约112米。均为双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	1192.11	市政基础设施	竣工投产	300.00	196.49	2022年3月	2023年4月	2月完成道路主体工程; 3月完成道路附属工程; 4月项目完工。
118	神前三号路、神前四号路建设工程	区公用事业管理中心	本项目位于里神前片区,项目实施内容为打通神前三路、神前四路,串联神前路、契爷岭二街两条东西向通道。神前三路,按规划线位建设,排洪渠南段道路新建,同步建设雨污、给水设施;排洪渠北段道路保持现状;神前四路,按现状线位建设,排洪渠南侧保持现状;排洪渠北段作现状改造,道路白加黑改造,两侧按实设人行道;神前三路、四路新建排洪渠连接设施,采用箱涵形式。	1185.44	市政基础设施	竣工投产	1023.00	402.59	2022年10月	2023年8月	1-3月完成桥涵工程; 3-4月完成道路工程; 5月完成管线工程; 6月完成交通工程; 7月完成照明、电力通信工程; 8月完成景观工程。
119	永德街、前信街市政道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于前山片区,前信街北起金珠路,南至翠前南路,规划红线宽度12米,路线全长约123米;永德街南起前信街,北至现状道路,规划红线宽度12米,路线全长约273米。上述道路均为双向2车道,道路等级为城市支路。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、安监工程及景观绿化工程等。	1167.70	市政基础设施	竣工投产	405.00	324.35	2022年7月	2023年11月	1-4月永德街(除加油站段)水稳层100%、前信街管网工程100%; 5-8月永德街(除加油站段)管廊工程50%、前信街路基工程100%; 9-10月永德街(除加油站段)管廊工程100%、前信街路基管廊工程60%; 11月永德街(除加油站段)路面工程100%、前信街管廊工程100%、前信街路面工程100%。
120	先导智能东侧截洪沟及市政配套工程	区公用事业管理中心	项目位于南屏白沙头片区,珠海大道南侧、广澳高速东侧、黑白面将军山西侧,规划有1条截洪沟及1条市政道路,拟建中港混凝土厂北侧截洪沟内底宽5米,长580米,南侧截洪沟长240米;拟建道路宽10米,长140米,双向2车道,道路等级为城市支路。项目建设内容包括截洪沟工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、照明工程、安监工程、交通工程及景观工程等。	1008.76	市政基础设施	竣工投产	750.00	427.10	2022年8月	2023年3月	1月完成照明、电力通信工程; 2月完成景观工程; 3月完成收尾工作; 8月预验收完成。
121	粤海中路(港一路至银石雅园)路段人行天桥建设工程	区公用事业管理中心	粤海中路(港一路至银石雅园)路段人行天桥建设工程位于前山立交下桥处附近,长约35m,建设内容包括桥梁及道路改造、附属管线工程、天桥安监、天桥照明、电气工程、电梯工程等。	783.03	市政基础设施	竣工投产	550.00	395.59	2022年12月	2023年12月	1-3月管线迁改工程100%; 4-9月桩基工程、桥墩吊装100%; 10月桥梁工程、桥面铺装工程、电气工程100%; 12月完工。
122	福石社区农贸市场周边市政道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于壮志学校北侧,东起于福石路,西止于金石街,道路全长172.72米,规划红线宽度15米。建设内容包括:道路工程、给排水工程、电力及通信沟工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	727.58	市政基础设施	竣工投产	580.00	292.46	2022年8月	2023年12月	8-9月完成管线工程; 10月完成路基,水稳施工; 11月完成人行道,照明工程; 12月完成路面交通工程。
123	碧泉街市政道路建设工程	区公用事业管理中心	项目位于香洲区香湾街道神前社区凤凰溪谷周边,共包含1条市政路,其中碧泉街(南北走向段)南起于凤凰公馆前排洪渠,北至神前路,道路红线宽12米,长约72米;碧泉街(东西走向段)东起凤凰公馆前排洪渠,西至凤凰溪谷大门,道路红线宽9米,长约297米。道路等级均为城市支路,拟建内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	655.18	市政基础设施	竣工投产	88.00	36.44	2022年9月	2023年11月	1月完成道路水稳铺设; 2月完成道路沥青路面及人行道和其他附属工程; 3月完成A段及B段半幅道路施工,B段另外半幅移交中电建雨水箱涵施工; 3月至8月移交后中电建进行雨水箱涵施工; 8月电建移交回B段半幅道路; 9月完成B段水稳层、沥青层铺设; 10月完成项目路灯、安监、人行道施工; 11月完成碧泉街剩余附属设施施工,项目完工。
124	福星街建设工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区前山街道粤海西路北侧,港昌路东侧,道路等级为城市支路,设计长度为256.396m,道路红线宽度12m。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、安监工程、绿化工程及海绵城市工程等。	551.17	市政基础设施	竣工投产	270.00	290.82	2022年8月	2023年11月	1-6月份,完成雨水、电缆沟、通讯管网工程; 7-8月份,完成水稳层; 8-11月,完成道路工程、安监、照明、绿化工程及收尾工作。
125	银龙街建设工程	区公用事业管理中心	本项目位于玖云著大厦西侧,起点接九州大道,跨桂花排洪渠,终点至竹石巷,包含三部分内容,其中银龙街长约158米,宽12米,双向两车道,拟按规划道路实施;竹石巷长约92米,宽9.5米,双向两车道;北岭教育中心周边环境提升面积约1000平方米。建设内容包括:道路、箱涵、给排水、交通、安监、照明、绿化景观、缆线管廊及海绵工程等。	550.87	市政基础设施	竣工投产	280.00	242.94	2022年11月	2023年11月	1月完成竹石巷侧道路及环境改造; 2月协调玖云著提供施工场地开始管网施工; 3-8月完成银龙街道路、雨水、电缆通信工程; 8月完成安监路灯及交通工程等; 9月完成路面工程; 10-11月完成给水碰口及交通工程。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
126	银坑（濠江）幼儿园周边市政道路工程	区公用事业管理中心	项目位于香洲区湾仔街道在建银坑（濠江）幼儿园的西侧，拟建道路全长约300米，道路红线宽7.5米。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	350.20	市政基础设施	竣工投产	270.00	212.09	2022年11月	2023年10月	1月完成雨水工程； 2月完成电缆沟； 3月完成通讯管网工程； 4月完成安监工程； 5月完成照明工程； 6月完成路基、水稳等； 7月完成沥青等； 8月完成道路工程。 9-10月完成交通工程及收尾工作。
127	香洲区疾病预防控制中心项目旁规划道路	区公用事业管理中心	该市政规划道路位于珠海市香洲区港珠澳大桥连接线北侧、前山河西侧，其中规划一路、规划二路合计长约248米，宽18米，规划三路长约91米，宽7.5米，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程，交通工程，电力、燃气及通信管线工程等	—	市政基础设施	储备	—	0.00	2024年2月	2024年7月	完成施工图审查、预算报批、工规证办理、用地手续办理、施工招标。
<b>九</b>	<b>老旧小区（17项）</b>			<b>26999.86</b>			<b>12112.09</b>				
128	翠香街道老旧小区（宏大花园、香宁花园北区、青竹花园三期）环境整治提升工程	翠香街道	项目建设内容包括：海绵城市工程、道路工程、雨污分流改造工程、停车场工程、景观工程及增设路灯、监控、充电桩电缆套管等公共配套设施等。	3104.83	老旧小区	新开工	1250.00	722.76	2023年7月	2024年10月	7月开工前准备； 8-11月地下管网开挖； 12月完成香宁小区给排水、部分道路施工；宏大花园部分给排水施工。
129	南村社区新城市中心广场小区环境整治提升工程	梅华街道	地下管网雨污分流、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增立体停车库、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设置等整治内容。收益来源：停车位收入、小区广告位收入等。	2808.00	老旧小区	新开工	1782.00	1532.00	2023年6月	2024年12月	完成施工单位招标；6月份获批施工许可，已正式开工； 12月完成道路下雨污水管改造。
130	福石社区、莲塘社区老旧小区环境整治提升工程	前山街道	项目拟改造范围包含银苑新村、康宏花园、中臣花园和富城花园4个老旧小区，建设项目总占地面积共约7.3万平方米，总楼栋数64栋。 项目拟改造内容包括：海绵城市工程、道路工程、停车场工程、景观工程及增设路灯、监控、充电桩电缆套管等公共配套设施等。	2616.73	老旧小区	新开工	700.00	738.62	2023年7月	2024年8月	1月取得施工图合格证； 2月完成预算编制及报审； 4月底施工招标挂网； 7月进场施工； 12月银苑新村给水管线工程完成60%，强电管线工程完成40%。
131	富华社区富华广场一、二期小区环境整治提升工程	梅华街道	项目建设地点位于香洲区健民路111号，小区总用地面积约10.5万平方米，现有楼栋66栋。主要建设内容包括：小区道路改造工程、规范停车位、室外给水及消防改造工程、改善路灯照明工程、更新小区监控系统、新增海绵城市及配套设置等。	2291.25	老旧小区	新开工	180.00	700.00	2023年11月	2024年12月	9月施工招标挂网； 10月确定施工单位并办理施工许可证； 11月正式开工。
132	拱北街道老旧小区（昌盛花园、侨怡园、海荣新村）环境整治提升工程	拱北街道	项目拟改造范围包含三个小区（昌盛花园、侨怡园、海荣新村），建设项目总占地面积共约9.95万平方米，总楼栋数71栋。昌盛花园小区总整治面积约22398m²，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场、非机动车停车场地、室外场地植被同时完善室外管网、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共22支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；侨怡园小区总整治面积约17078m²，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场地、改造小区配电房、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共17支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；海荣新村小区总整治面积约18498m²，建设内容包括：室外道路广场改造、室外机动车停车场地、非机动车停车场地、室外场地植被整治面积、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共16支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等。	2138.51	老旧小区	新开工	850.00	850.00	2023年11月	2024年12月	2月完成项目转正及立项； 7月完成项目事前绩效评估、施工图审查； 9月取得概预算批复； 11月开工。
133	逸仙社区老旧小区环境整治提升工程	前山街道	逸仙社区（翠景豪景花园，泰然花园，联艺新居）老旧小区整治提升工程，对小区现状道路、景观绿化以及综合管线等内容进行改造，	1962.89	老旧小区	新开工	600.00	693.58	2023年7月	2024年12月	1月可研报批； 2月28前取得可研批复； 3月海绵图纸报批、施工图设计； 4月15取得海绵批复，施工图审查合格证； 5月10日预算报批，5月30日前预算报批通过； 7月总包单位招标定队完成，项目开工建设； 8-12月完成翠景豪景花园小区给水、雨水花园、植草砖停车位30%；联艺新居围墙、管线及绿化工程完成50%。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
134	狮山街道胡湾社区香宁一街片区环境整治提升工程	狮山街道	本项目位于胡湾社区香宁一街片区（竣工年份1980年），现有楼房38栋，建筑面积约41281.23平方米，占地面积46537平方米。项目主要建设内容包括但不限于小区道路改造工程、室外给水改造工程、室外雨污水改造工程、路灯照明工程、通信基础设施改造工程、安监工程、新增海绵城市及配套设施等。	1340.70	老旧小区	新开工	1060.00	681.74	2023年6月	2024年7月	1月完成海绵城市报审； 2月完成施工图审查； 3月取得概预算批复； 4月施工进场。 12月完成总工程量的65%。
135	华苑花园老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	该项目建设地点位于珠海市香洲区拱北街道昌平路57号，小区总用地面积约31690平方米，小区整治面积约22541平方米，现有楼栋19栋。小区道路改造工程、规范停车位、室外给水改造工程、路灯照明工程、通信基础设施改造工程、更新小区监控系统、新增海绵城市及配套设施等。	1298.82	老旧小区	新开工	500.00	500.00	2023年7月	2024年7月	1月取得施工图审图合格证； 2月取得概预算批复； 5月完成施工招标； 7月开工。
136	香湾街道老旧小区（万丰山庄、鹏程花园）环境整治提升工程	香湾街道	本工程总占地面积约1.68万平方米，万丰山庄位于海虹社区沿河东路南侧、凤凰北路东侧，占地面积约9160平方米；鹏程花园位于水拥社区的梅华东路东侧，占地面积约7594平方米。建设内容包括包括地下管网雨污分流、安监、停车位规划、路面重铺、规划休闲空间、供水供电优化改造、新增公共消防设施、改善路灯照明、新增海绵城市及配套设施、通信管线优化改造等内容。	792.25	老旧小区	新开工	300.00	459.53	2023年9月	2024年7月	项目于2023年8月正式开工建设，12月底前完成雨污分流、海绵改造、供水供电通信管沟铺设工作。
137	拱北将军山小区老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	将军山小区老旧小区环境整治提升工程建设地点位于位于珠海市香洲区拱北联安路190号，住宅楼栋总数23栋和2栋公共建筑，项目总占地面积为20662.15平方米。建设内容包括道路工程、室外排水及消防工程、照明工程、通信基础设施改造工程、海绵城市工程、规划停车位等。	737.67	老旧小区	新开工	200.00	250.00	2023年11月	2024年12月	9月完成概预算审批及施工挂网；10月定标及办理施工许可证；11月正式进场。
138	南屏镇南屏新村老旧小区环境整治提升工程	南屏镇	南屏新村位于珠海市香洲区南屏坪岚路20号，建成于1999年。项目主要建设内容包括但不限于修复完善小区路网交通、路面重铺及停车位规划；小区围墙、岗亭改造；通信管线预留套管、后续由各运营商负责下地；补充完善室外消防系统、完善室外治安监控系统、灯光照明系统；改造提升小区生活休闲配套设施等整治内容。项目用地面积约15000m²。	543.13	老旧小区	新开工	400.00	276.60	2023年4月	2024年4月	2月完成立项、初步设计评审； 3月完成概预算报审、施工图审查； 5月完成施工招标工作； 6-12月完成施工一、二、三、四区域施工（道路工程、安监、照明、绿化工程）。
139	南屏镇南苑山庄老旧小区环境整治提升工程	南屏镇	南苑山庄位于香洲南屏镇南园街2号，建成于1996年。项目主要建设内容包括但不限于修复完善小区路网交通、路面重铺及停车位规划；小区围墙、岗亭改造；通信管线预留套管、后续由各运营商负责下地；补充完善室外消防系统、完善室外治安监控系统、灯光照明系统；改造提升小区生活休闲配套设施等整治内容。项目用地面积约21228m²。	464.38	老旧小区	新开工	300.00	209.79	2023年4月	2024年4月	2月完成立项、初步设计评审； 3月完成概预算报审、施工图审查； 5月完成施工招标工作； 6-12月完成施工一、二、三、四区域施工（道路工程、安监、照明、绿化工程）。
140	桂花村B区老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	该项目建设地点位于香洲区迎宾南路1035号桂花村B区地块，小区占地面积约14000平方米，主要建设内容包括：小区道路改造工程、停车位、室外给水及消防工程、通信预留管沟、路灯照明工程、更新小区监控系统、景观绿化提升及配套工程等。	459.57	老旧小区	新开工	280.00	270.38	2023年3月	2024年2月	3月施工许可证办理并开工；5月份完成工准备、现场技术交底、临时设施搭建，通讯工程，6-7月份完成第一阶段（大门-幼儿园）消防给水工程、围墙工程、海绵工程、道路扩宽工程、电气工程、安监工程，7-9月份完成第二阶段（幼儿园-后门）消防给水工程、围墙工程、海绵工程、道路扩宽工程、电气工程、安监工程，10-12月完成剩
141	金钟花园老旧小区环境提升整治工程	前山街道	建设地点：珠海市香洲区前山片区兰埔路2号； 建设内容：包括但不限于所有通信管线下地、绿化提升、社区停车场改造、道路改造、规划休闲空间、现有公共建筑物改造、改善路灯照明、新增海绵城市及配套设施、通信管线拆除等整治内容。 建设规模：改造总用地面积为约7.0832万m²，现有楼房40栋。	1864.66	老旧小区	续建	1291.09	1005.81	2022年12月	2024年6月	9月通讯工程完成55%； 10月给排水、消防管道工程完成60%； 11月供电及照明设施工程完成75%； 12月小区环境整治工程整体完成80%。
142	狮山街道南美社区石榴巷片区环境整治提升工程	狮山街道	本项目位于珠海市香洲区狮山街道片区，建设范围内包括：石榴巷1-14号，现有楼房16栋，建筑面积约28189.78平方米，占地面积20821平方米。第二片区为南夏一街17号，现有楼房3栋，建筑面积约8222.23平方米，占地面积4743平方米。主要建设内容包括：通信及电力工程、给排水工程、安监工程、绿化工程、道路工程、照明工程、海绵城市及其他配套设施工程等。	1944.56	老旧小区	竣工投产	820.00	359.10	2022年5月	2023年6月	2月完成综合管网工程； 3月完成道路工程； 4月完成园林绿化工程； 6月项目完工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
143	狮山街道桃园社区桃园新村小区环境整治提升工程	狮山街道	项目位于狮山街道片区紫荆路28号，项目地块现有楼房17栋，建筑面积约46000平方米，占地面积约23560平方米。主要建设内容包括但不限于所有通信管线下地、地下管网雨污分流、安装视频监控、绿化提升、停车位规划、路面重铺、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、供水供电优化改造、新增公共消防设施、改善路灯照明、新增海绵城市及配套设施、通信管线拆除等整治内容。	1707.26	老旧小区	竣工投产	895.00	239.51	2022年5月	2023年8月	2月完成综合管网工程；4月完成道路工程、园林绿化工程；5月项目完工。
144	中珠新村一期二期老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	该项目建设地点位于香洲区港昌路388号，中珠新村一期二期小区占地面积约27000平方米。主要建设内容包括：小区道路改造工程、规范停车位、室外给水及消防、交通标线、路灯照明工程、更新小区监控系统、景观绿化提升及配套工程等。	924.65	老旧小区	竣工投产	704.00	158.71	2022年10月	2023年10月	完成本项目所有施工内容，完成竣工验收。
十	文化和其他（13项）			110766.56			33707.11				
145	香洲区新粮库项目（二期）	区储备粮中心	项目总用地面积约35139.52平方米，拟分两阶段建设。本阶段（一阶段）项目总建筑面积27330.96平方米，规划建设总仓容9.6万吨，主要建设内容包括：新建大直径筒仓8栋和提升塔及卸粮坑、粮食应急加工车间及设备配套房、检验化验用房各一栋，以及配套的生产及辅助设施设备、智能化和信息化系统、室外综合管网、护坡、挡土墙、道路及硬化地坪、绿化、海绵城市、围墙、大门、光伏发电、土石方工程等内容。	32954.38	文化和其他	新开工	4662.45	7406.95	2023年6月	2025年8月	9月取得概算批复；10月完成预算报审。
146	香洲区湾仔应急消防救援物资仓储中心	区应急管理局	本项目位于香洲区湾仔昌盛大桥附近。项目地块北侧、西侧为规划道路，东侧为沿河南路，南侧紧邻绿化用地。主要建设内容包括一级消防站、应急仓库、应急体验馆等内容。	6568.76	文化和其他	新开工	1300.00	2692.37	2023年5月	2025年9月	2月完成用地预审；3月完成可行性研究报告报批；5月完成初步设计报批；6月完成概算审核报批、开工纳统；7月完成施工图报批；8月完成预算审核报批、基坑支护工程；9月完成桩基础工程；12月完成地下室主体结构
147	香洲区“一网统管”数字底座项目	区政务服务和数据管理局	项目建设地点位于珠海市香洲区。区“一网统管”数字底座一期项目建设内容主要包括区“粤治慧”基础平台、云资源租赁、安全保障增强和运营服务等。	4913.44	文化和其他	新开工	1500.00	1500.00	2023年6月	2024年6月	6月启动项目建设工作；11月启动项目的第三方测试、等保测评、密评等工作；12月完成系统建设，投入试运行。
148	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）	区应急管理局	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）范围位于凤凰山香洲区段，项目建设内容包括森林消防道路系统、森林消防供水系统、森林防火监控系统、管理用房及森林防火标志标识系统。	4064.92	文化和其他	新开工	2200.00	1309.27	2023年2月	2024年7月	2月开工；9月完成西工区水泵房主体结构施工、开展东工区道路清表；10月西工区道路清表完成、开展东工区蓄水池施工；12月完成西工区蓄水池施工、开展东工区水泵房施工。
149	香洲公安分局综合业务楼修缮项目	市公安局香洲分局	建设内容包括室内修缮、屋顶翻新、水电改造、消防工程、室外配套等内容。	1590.82	文化和其他	新开工	800.00	0.00	2023年11月	2024年5月	11月项目开工；12月推进室内修缮、水电改造、消防工程等内容施工。
150	南屏村历史文化街区风貌整治提升工程	南屏镇	项目拟结合前山河涉水治污工程开展南屏村历史文化街区风貌整治提升工程。主要包括核心区传统街巷石板街改造、市政管线综合整治、公共空间改造提升、部分临街外立面改造、构建标示系统等内容，项目风貌提升区域面积约11.9公顷，实际改造地面面积约3万平方米。	3482.43	文化和其他	续建	500.00	36.63	2022年3月	2024年11月	影剧院加固施工建设；西大街开工建设。
151	香洲区文化中心项目	区文化广电旅游体育局	项目建设地点位于珠海市香洲区梅华西路北侧、健民路东侧、凤凰山森林公园西南角，总占地面积为13951.1㎡，设计总建筑面积54,832.63㎡，其中地上建筑面积23720.71㎡，地下建筑面积为31111.92㎡。项目共配套总车位724个，本项目停车位253个，香山迎宾馆项目地库补充车位471个，用地性质为文化设施用地。 主要建设内容： （一）地上建筑主体及地下室的建筑安装工程 包括基础处理、基坑支护、桩基础、人防、装饰、电气、给排水、消防、通风空调、防排烟、弱电系统（含建筑智能化系统、数字图书馆、数字文化馆等）、电梯等工程； （二）室外配套工程 包括室外景观绿化、标识系统、交通设施、道路、照明、智能化、给排水等工程； （三）其他工程 包括永久水电、绿色建筑、海绵城市、充电桩等工程内容。	45027.44	文化和其他	竣工投产	16984.66	14120.91	2020年9月	2023年12月	10月精装工程施工完工；11月项目竣工验收。
152	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（二期）	区应急管理局	对黑白面将军山、有髻山共两座山体进行建设，包括森林消防道路系统、森林消防供水系统、森林防火监控系统、管理用房及森林防火标志标识系统。	5854.35	文化和其他	竣工投产	3000.00	2750.60	2021年12月	2023年8月	4月完成黑白面将军山道路工程；6月完成黑白面将军山泵房主体结构施工；8月完成黑白面将军山消防管线工程施工；6月完成有髻山消防管线工程、主体结构施工、道路工程、电气工程、复绿工程、监控安装及调试施工。



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资	行业类别	建设性质	2023年度计划投资(工程量)	2023年度资金安排计划	计划开工时间	计划完工时间	2023年度工作计划
153	甄贤社学改造修缮工程	南屏镇	南屏村甄贤学校旧址、项目主要建设内容是对两栋后建的教学楼和其它附属建筑进行结构加固、外观改造，整个甄贤社学范围景观改造，引进画家村、建设容闲图书馆和容闲研究院。具体包括对两栋历史建筑的保护修缮、建筑平面进行整体重新规划、临街商铺的整改重建、景观环境设计、基础配套设施建设以及对建筑未来活化使用的运营规划。此次项目改造修缮地面景观面积约4000平方米，修缮、重建建筑面积约3000平方米，主要建设内容包括现有建筑的结构加固、修缮装修、园林景观、停车场等。	2600.00	文化和其他	竣工投产	1000.00	876.89	2022年5月	2023年12月	9月完成容闲图书馆施工；10-12月推进竣工验收。
154	胡湾里一街25号后山山坡潜在崩塌地质灾害治理工程	区公用事业管理中心	该项目位于珠海市香洲区狮山街道胡湾里一街25号后山，治理面积约45300m²，治理区东西最大宽度约250m，南北最大长度约290m。主要建设内容包括：土石方工程（危岩体静态爆破、土方开挖、场地清表）；边坡支护工程（被动防护网、坡面砌石台阶、挂网喷砼）；截排水工程（截水沟、跌水沟、排水沟）；绿化工程（植草绿化、种植灌木、爬藤）及其他配套设施等。	1301.93	文化和其他	竣工投产	80.00	84.82	2022年3月	2023年4月	1月砌筑排水沟；2-3月种植绿化及恢复施工便道；4月完工，整理结算资料。
155	市自然资源局机关大院道路管网车位还建工程	区城市更新局	项目位于市自然资源局机关大院内，占地面积约为3000平方米，主要建设内容为给排水管网迁改、路面重新改造铺设、增加机械式停车库，包括建筑工程、给排水工程、电气工程、景观工程、绿化工程等。	1128.14	文化和其他	竣工投产	880.00	0.00	2022年12月	2023年12月	5月完成地面停车区域施工，局部临时移交；9月完成机械停车库安装；10-11月开展专项验收。
156	香湾街道神前市民活动中心	香湾街道	香湾街道神前社区神前路93号。建设内容包括但不限于将城市溪谷二期原神前市民艺术中心两层楼改造成文化产业领域相关场所，其中一楼主要是妇女儿童活动中心（婴幼儿托管服务中心）、青少年活动中心、老年服务中心、公共展厅等，二楼主要是就业指导中心、活动培训室、羽毛球馆、多功能排练厅等。收益来源：托管服务中心、羽毛球馆等收入。	647.00	文化和其他	竣工投产	500.00	457.31	2022年12月	2023年6月	完成并竣工验收。
157	南屏村梧岗祠修缮利用（南屏村史馆）工程一期	南屏镇	南屏村梧岗祠修缮利用（南屏村史馆）工程位于南屏村东南部分，珠海大道以北，东大街一巷以西，两路交叉口（原党群服务中心居委会及文化站西楼，建筑原址位于文化站西楼西侧），改造拟分两期实施，一期建设内容主要包括对原有建筑进行加固及修复、违章建筑的拆除、展览陈列室布置、水电等安装工程布置。	632.95	文化和其他	竣工投产	300.00	77.81	2022年8月	2023年8月	1-7月进行电力改造、园林施工；8月整体完工；9-12月推进结算工作。