

# 珠海市香洲区2024年政府投资项目调整计划表

单位：万元

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
	合计 (169项)			3822148.71			594691.99	493832.20			
A	建设项目 (132项)			3299383.23			594666.99	480962.55			
	新开工项目 (33项)			191400.78			38820.37	36842.08			
	续建项目 (49项)			2442844.34			364735.37	322280.26			
	竣工投产项目 (50项)			665138.12			191111.25	121840.20			
B	储备项目 (37项)			522765.49			—	12869.65			
	产业用房(5项)			407116.94			103011.91	48248.17			
1	暨南大学科技园及配套基础设施项目	区住建局	珠海市香洲区三台石路东侧、翠微东路南侧。项目总占地面积29400.00平方米,总建筑面积约227892.09平方米,其中:自持产业建筑面积为120332.84平方米、2号研发楼建筑面积为32533.37平方米、3号研发楼建筑面积为32533.38平方米、地下室建筑面积为41383.41平方米(含拟建人防建筑面积12168.81平方米),新增连廊建筑面积约1109.09平方米。主要建设内容包括:项目建设内容主要包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调与通风工程、智能化系统、山体支护及其他配套工程。	121325.00	产业用房	竣工投产项目	50419.00	21223.00	2022年4月	2024年12月	第一季度推进二次结构及外立面工程施工; 第二季度完成二次结构施工; 第三季度拆除外架; 第四季度项目整体完工。
2	还建沥溪产业用房项目	凤山街道	项目位于苏北街东侧、常福路北侧。占地面积11216.55平方米。总建筑面积88725.24平方米。地上建筑面积72643.24平方米;其中产业用房51489.59平方米,产业配套21153.65平方米。地下建筑面积16082.00平方米。	32247.37	产业用房	竣工投产项目	11392.91	5436.55	2022年4月	2024年9月	第一季度:进行二次结构、机电安装、幕墙施工; 第二季度:完成二次结构、机电安装、幕墙、精装修、园林园建施工; 第三季度:完成各类专项验收、竣工验收、竣工备案、项目移交; 第四季度:项目结算审核。
3	南屏专精特新产业园项目(一期)	南屏科技工业园管委会	项目位于和科路东侧,黑白面将军山西侧,毗邻南屏科技工业园白沙头片区先导智能等工业用地,可用地规模约4.92万平方米。主要建设内容包括:将该处地块建设成为总部大厦、高标准厂房及配套人才公寓,重点导入总部企业、智能制造产业项目,新建厂房面积约11.2万平方米,配套设施(宿舍、食堂)约1.6万平方米,停车位约310个。	25611.02	产业用房	竣工投产项目	6200.00	3417.93	2023年2月	2024年12月	按照施工组织计划正常推进项目建设,加快项目收尾尽快投产,并办理结算。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
4	三溪科创城SX-18用地产业用房建设项目	三溪科创城发展中心	项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇启动区，金溪路支线西侧、三溪路南侧、G105国道北侧、创美路东侧。项目用地面积82519.15平方米，计容建筑面积为330076.59平方米。	136933.55	产业用房	续建项目	35000.00	18170.69	2022年12月	2025年12月	1. 二季度S2地块全面复工。 3. 三季度9月地下室结构施工完成、基坑回填完成，主体结构完成20%。 4. 四季度生产用房主体结构完成，宿舍主体结构完成70%，砌体工程整体完成30%。
5	福溪智造产业园	三溪科创城发展中心	用地面积约44227.49m <sup>2</sup> ，总建筑面积227667.51m <sup>2</sup> 。拟新建十层标准厂房3栋、十一层标准厂房1栋，二十三层配套宿舍及功能用房1栋，二十六层保障性住房3栋以及地上地下停车场等。	91000.00	产业用房	储备项目	0.00	0.00	2025年12月	2027年12月	2024年底完成方案设计。
	停车场(3项)			18874.69			8504.91	1607.42			
6	香洲片区公共停车场项目	区住建局	项目位于香洲区大镜山社区公园内，拟建设二层地下停车场，停车场建设规模为中型停车场，建设停车位约233个。项目建设内容主要为地下停车场建设，恢复地面社区公园建设以及地面临时停车场建设等。	8189.31	停车场	续建项目	3000.00	882.22	2023年2月	2025年6月	第一季度:完成基坑土方开挖，并开展基础工程施工； 第二季度:开展地下主体结构施工； 第三季度:完成地下室结构封顶及土方回填，并开展室内施工； 第四季度:完成顶部二号驿站及室内管线设备安装。
7	吉大拱北片区公共停车场项目	区住建局	项目拟建位置将军山社区公园内，总用地面积约13945.61平方米，可为周边提供大约364个地下停车位。项目建设内容主要为基础工程，土建工程，水电、暖通工程，室外园林景观工程，安装工程，配套设施工程以及设备采购等。	9986.55	停车场	竣工投产项目	5504.91	725.20	2022年12月	2024年12月	第一季度:完成地下室底板混凝土浇筑； 第二季度:地下室主体结构封顶，完成室外土方回填并开展室内砌体施工； 第三季度:开展机电工程施工，并开展室内精装修施工； 第四季度:项目基本完工，并开展专项验收工作。
8	三溪科创城沥溪停车场及周边配套设施建设工程	三溪科创城发展中心	本次项目提升改造面积约29873.2平方米，建设内容为停车场工程、排水渠工程、给排水工程、整治提升工程、电气工程、土方工程、配套建筑工程、海绵等专项工程等	698.83	停车场	储备项目	0.00	0.00	2025年7月	2026年6月	办理前期农林转建手续。
	保障房(6项)			245198.64			40500.00	25502.57			

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
9	凤山TOD小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目	区住建局	项目位于云峰路北侧、扣扉路东侧，紧邻万科城和未来荟。建设内容主要包括保障性租赁住房、社会停车场、市民艺术中心及其他居住服务设施。项目总建筑面积198249.34平方米。	89786.97	保障房	续建项目	4000.00	3782.53	2022年12月	2026年6月	地下室完成，保障房主体施工完成80%。
10	南屏村保障性租赁住房项目及其周围公共配套项目（一期）	南屏镇	项目位于南湾城区南屏村村域范围内北部，屏西路东侧，环屏路南侧，南屏旧中学北侧，南屏村农民第一小区西侧，毗邻沙边路。项目用地面积约11668.41平方米，其中市政道路面积为3600平方米，保障性租赁住房用地面积为8068.41平方米。项目总建筑面积约35046.51平方米，其中地上总建筑面积24923.78平方米，地下室建筑面积10122.73平方米（暂定）。项目主要建设内容包括：保障性租赁住房、地下停车场、市政道路及其公共配套工程等。	25828.14	保障房	续建项目	8000.00	3699.38	2023年12月	2026年8月	一、二季度完成项目用地划拨及概算、预算审批，完成用地规划及工程规划许可办理。三、四季度，北侧地块桩基础及基坑支护进场施工完成，地下室结构完成80%。
11	广昌保障房项目	区住建局	该项目位于香洲区南湾城区广昌小学西南侧，东临有髻山、北临珠海大道、西近新翠路。总占地面积约5708.05平方米，总建筑面积约24928.81平方米，配置机动车停车位约100个。该项目主要建设内容包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调与通风工程、智能化系统及其他配套工程。	12849.18	保障房	续建项目	5500.00	3313.41	2022年9月	2025年9月	第一二季度推进主体结构施工；第三季度主体结构封顶，推进二次结构施工；第四季度推进精装修施工及外立面施工。
12	新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程一期	三溪科创城发展中心	用地面积6246.80平方米，总建筑面积31149.15平方米，建设后可提供保障房480套（以单身公寓为主），地下停车位180个。	15790.05	保障房	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2027年7月	1. 2024年8月开展可研编制工作。 2. 2024年9月报审可研。 3. 2024年10月取得审核意见。 4. 2024年10-12月开展初步设计编制工作。
13	新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程二期	三溪科创城发展中心	拟于梅界中路交南福路东侧规划保障性住房用地建设新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程二期，用地面积5667.60平方米，总建筑面积23749.42㎡，建设后可提供保障房200套（以两房一厅为主），地下停车位100个。	12000.00	保障房	储备项目	0.00	0.00	2025年12月	2027年12月	1. 2024年6月启动地块控规修编工作。 2. 2024年6月-10月取得地块控规调整批复。 3. 2024年10月-12月开展项目入库及可研编制工作。
14	洪湾片区保障性租赁住房项目	保税区建管局	项目选址位于南湾大道南侧、秋锦路西侧、宝和路北侧，用地面积3.52万㎡，另有市政道路用地面积约0.41万㎡，项目拟建10栋保障性住房，层高19-32层，总建筑面积约16万㎡。建设内容包括住宅建筑，配套商业、人才服务中心、共享服务、公交首末站以及红线外绿地、健身场地、市政道路等公共配套设施等。	88944.30	保障房	续建项目	23000.00	14707.26	2022年4月	2025年12月	主体结构施工完成；二次结构施工完成；内墙施工完成；外立面施工完成80%。
	教育(33项)			388767.56			144220.10	138786.13			

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
15	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程	区教育局	该项目位于文园路西侧、香华路南侧、珠海市香洲区文园中学一校区北侧,学校占地面积约 42854.18 平方米,拟改建建筑面积约 46394.14 平方米,其中地上建筑面积约 31313.33 平方米,地下建筑面积约 15080.81 平方米。建设主要内容为拆除现有食堂及体育馆新建综合教学楼、食堂及体育馆等功能用房;拆除现有运动场新建屋顶运动场,利用运动场的架空层新设风雨操场、功能教室等;地下新建学校交通分流中心和市民公共停车场;拆除重建围墙校门等配套工程等。	27541.55	教育	竣工投产项目	13044.84	8544.96	2022年12月	2024年8月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程,准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
16	金凤路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目建设地点位于珠海市香洲区凤山街道,金凤路西侧,第十五小学东侧,项目场地南侧为规划路,北侧为银桔路,主要通过东侧金凤路与周边以及主城区联系。项目总用地面积20749.82平方米,总建筑面积43777.06平方米,地上1-6层,地下1层,最大建筑高度23.9米,容积率1.34,其中地上建筑面积28470.24平方米,地下建筑面积15306.82平方米,设计停车位217个,(地上2个,地下215个,充电车位44个)建设规模为36个教学班加12预留班。可提供学位1800-2400个。	23217.96	教育	竣工投产项目	9721.00	13443.85	2022年12月	2024年8月	第一季度完成结构封顶;第二季度基本完工;第三季度完成竣工验收;第四季度开展结算工作。
17	石花路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	位于石花西路北侧,建业四路东侧。用地面积约18946.14平方米,建筑面积37000平方米,规模为36个教学班。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	21294.79	教育	竣工投产项目	8353.08	9968.97	2023年1月	2024年8月	1-6月份完成外墙装饰装修,内部装修等。校方设备安装到位;7-10月份完成全部收尾工作;11月份完成竣工验收。
18	造兴路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	位于白云路,珠海明珠中英文学校西侧,白云路与造兴路交汇处。占地面积32418.64平方米,建筑面积42500平方米(含6500平方米的地下交通分流中心)。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	16440.53	教育	竣工投产项目	9000.00	11676.65	2022年12月	2024年8月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程,准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
19	水岸一路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	占地约18000平方米,学校规模36个教学班。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	19220.25	教育	竣工投产项目	10000.00	8476.85	2022年12月	2024年8月	1-7月份完成外墙装饰装修,内部装修等。校方设备安装到位;8月份完成全部收尾工作,完成竣工验收,8月份交付使用。
20	富柠街停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目建设用地面积约8863.94平方米,总建筑面积约21816.01平方米,其中架空层车库建筑约6533.87平方米、扩建综合教学建筑约14993.41平方米、其他架空层或室外楼梯288.73平方米。项目建设内容主要包括音乐教室、音乐排练室、舞蹈教室、报告厅(兼网球场、排球场)、图书馆、劳动教室、美术教室、科技机器人室、录播室、云课堂、广播室、历史教室、地理教室、技术教室、社团活动室、后勤用房、食堂、交通分流中心及架空层停车场、围墙校门等配套工程等。	9855.61	教育	竣工投产项目	2190.00	2204.67	2022年12月	2024年8月	第一季度:完成主体工程验收;第二季度:完成装装修工程;第三季度:完成竣工验收。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
21	鸿鹄幼儿园	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	4766.22	教育	竣工投产项目	3000.00	2070.00	2023年8月	2024年8月	完成竣工验收并交付。
22	珠海市第五中学综合楼拆除还建工程	区教育局	本项目位于珠海市第五中学，东临香宁一街，西临香洲区第六小学，南临香宁花园小区，北临香溪路。项目总用地面积为31440.16m <sup>2</sup> ，本次还建、改建、新建的建筑总面积为7220.50m <sup>2</sup> （其中地上建筑面积为4969.85m <sup>2</sup> 、地下建筑面积为2250.65m <sup>2</sup> ）。主要建设内容包括：建设教学楼（架空层、教室、教师办公室、休息室）、门卫、变配电房、设备用房（变配电房、消防水池、水泵房、体育器材储物间）、连廊、扩建食堂、地下室、室外运动场、室外配套工程（校门、校内道路、围墙、绿化及广场等）等	3988.07	教育	竣工投产项目	1016.25	1075.05	2023年2月	2024年2月	项目竣工验收。
23	福石路幼儿园（暂定名）	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	2365.94	教育	竣工投产项目	1500.00	1158.69	2023年8月	2024年8月	完成竣工验收并交付。
24	明珠南路幼儿园	区教育局	教学规模9个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	2851.83	教育	竣工投产项目	1696.93	1340.00	2023年8月	2024年8月	完成竣工验收并交付。
25	和正路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	占地面积21833.56平方米，总建筑面积42000平方米。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	23814.13	教育	续建项目	8000.00	13396.50	2022年12月	2025年8月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程，准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
26	联安路148号停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼，挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	19891.30	教育	续建项目	4200.00	4223.48	2023年11月	2026年8月	完成主体施工，推进精装修施工。
27	狮山地下停车场及配套幼儿园工程	区住建局	项目位于康宁路南侧，凤凰南路西侧，总用地面积10801.00平方米，其中狮山幼儿园建设用地4466.72平方米，社区公园用地4636.48平方米，五小运动场用地1697.80平方米。总建筑面积约26980.68平方米，其中地下停车场20170.11平方米。建设内容包括狮山幼儿园活动及辅助用房、配电房、门卫室、围墙、园门等。五小运动场小型足球场、沙池、跑道、篮球场等。社区公园绿化种植、休闲座椅和儿童游乐设施等。地下三层停车场土建、安装、基坑支护等。	17662.35	教育	竣工投产项目	4500.00	1612.50	2022年8月	2024年12月	完成主体、装修、安装园建及室外专业施工，计划2024年底基本完工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
28	暨南大学科技园周边停车场及公共配套设施建设项目	区教育局	该项目位于珠海市香洲区翠微东路南侧，前山三台石路东侧，占地面积17661.11平方米，其中，一期用地面积为14254.08平方米，拟建一所办学规模为36个班、1620个学位的完全小学，总建筑面积为32382.01平方米，地上建筑面积为28225.89平方米，地下建筑面积为4156.12平方米	14688.38	教育	续建项目	6000.00	8202.59	2023年6月	2025年8月	推进室内精装修及外立面施工； 推进室外园林施工及室内收尾；
29	凤凰路停车场及周边公共配套设施项目	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼，挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、文体馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	16916.04	教育	续建项目	8000.00	6942.58	2023年9月	2025年5月	1. 第一季度教学楼、校史馆主体结构封顶； 2. 第二季度完成教学楼、校史馆砌筑抹灰及外立面装饰工程； 3. 第三季度完成教学楼、校史馆装饰机电工程，完成一期室外管网园林道路； 4. 第四季度完成停车场及文体楼主体结构及砌筑抹灰等内容。
30	联安路150号停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除南楼综合教学楼、北楼教学楼；新建48个教室的教学楼、挖建停车场及地下分流中心、改造现有实验楼及德美楼课室作为临时课室等工程。	16318.35	教育	续建项目	10000.00	7299.47	2023年12月	2025年11月	完成主体施工，推进精装修施工。
31	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目，拟建21班规模幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位630个。项目地块面积6743.41平方米，总建筑面积19820平方米，容积率1.36，计容面积9140平方米，地下交通分流中心5340平方米、社会停车场5340平方米。本项目一期工程先行建设地块南侧幼儿园校舍及地下交通分流中心；二期幼儿园北侧校舍工程紧邻北侧医疗设施，待北侧医疗设施搬迁后再进行二期建设。一期南侧校舍及地下交通分流中心，办学规模18班幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位540个，总建筑面积17880平方米，计容面积7200平方米，地下交通分流中心5340平方米、社会停车场5340平方米。同时，由于本项目的进场道路为规划道路（项目东侧、北侧），需连同本项目一并实施。	10799.78	教育	续建项目	2400.00	3674.88	2023年10月	2025年9月	完成基坑开挖，地下室封顶，主体结构至二层
32	心华路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	扩建运动场、新建一层、二层综合教室、食堂搬迁改造、地下交通分流中心、阅览室、多功能厅、报告厅、围墙校门（含门卫室、警卫室）、设备用房等。拆除原报告厅、阅览室、架空层及综合室外楼梯。	10914.62	教育	续建项目	6000.00	4126.57	2023年7月	2025年3月	完成主体、装修、安装、园林等大部分专业工程，准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
33	翠华路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目位于珠海市香洲区翠华路东侧地块,现状为香洲区第三小学。学校总用地面积为17545.708平方米,新建总建筑面积为13795.89平方米(其中:地上建筑面积8080.09平方米,地下建筑面积5715.80平方米)。学校现状为28个班,改扩建后达到40个班,可容纳学生1800人。项目建设内容主要包括专用教学及辅助用房、公共教学及辅助用房、办公及辅助用房、建筑连廊、屋顶田径运动场、屋顶风雨廊架和室外配套工程等;改建内容主要包括在原教学楼内的部分功能室改造成12个普通教学班,原校门扩建、人行道改建港湾式临时下落区、部分围墙改建以及扩建区域的周边环境修复等。	8514.94	教育	续建项目	3640.00	6058.54	2023年7月	2025年3月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程,准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
34	翠微西路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于十中校园内,扩建综合楼总建筑面积约18338平方米,其中地下建筑面积5598平方米,地上建筑面积12740平方米;改建面积1300平方米。主要建设内容包括拆除原校园大门并扩建新校门,原教学楼办公室改建扩增至12个普通教学班,新增600个学位,原运动场区域扩建成地下一层为交通分流中心及停车场,地上两层为室内运动场、专用课室及配套用房、公共教学用房、办公用房等,扩建综合楼屋顶为露天运动场。	7962.27	教育	续建项目	3850.00	403.20	2023年8月	2025年3月	第一季度:完成主体一层结构砼完成; 第二季度:完成主体二层、屋顶花架结构砼完成; 第三季度:完成主体砌筑、室内抹灰、地下室安装工程完成; 第四季度:完成外立面油漆、室内装饰、地下室安装工程、二层、三层安装工程完成。
35	粤海中路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	运动场扩建,建设地下交通分流中心及地下两层停车场,地面一层综合教室,地面二层运动场。	7777.47	教育	续建项目	3880.00	2705.15	2023年8月	2025年3月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程,准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
36	港昌路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	运动场扩建,建设地下交通分流中心及地下两层停车场,地面一层综合教室,地面二层运动场。	7393.59	教育	续建项目	2400.00	2500.00	2023年8月	2025年6月	第一季度完成东侧底板施工; 第二季度完成东侧顶板施工; 第三季度完成西侧部分底板施工; 第四季度完成主体封顶,地下室砌筑施工。
37	香溪路地下停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目总扩建建筑面积约14837.41平方米,其中地下交通分流中心建筑约5979.33平方米、扩建综合教学建筑约8858.08平方米。项目建设内容主要包括教学用房(综合教室及配套用房)、教学业务用房(教室业务用房、业务配套用房)、厨房和食堂、室内文体活动室、室外运动场、室外配套工程(连廊、室外楼梯、校内道路、围墙、绿化及广场等)、地下交通分流中心及停车场等。	7355.02	教育	续建项目	4560.00	4550.00	2023年8月	2025年3月	完成主体工程及内外装修工程施工。
38	逸仙路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	该项目位于香洲区前山逸仙路65号(珠海市香洲区前山中学现有校区内),该项目规划用地面积为2919.92平方米,建筑基底面积为2366.56平方米,总建筑面积为10402.93平方米。其中:地上建筑面积约7146.65平方米,地下建筑面积约3256.08平方米。扩建增加15个班,可新增学位750个。	6274.38	教育	续建项目	2900.00	1605.07	2023年9月	2025年3月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程,准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
39	敬学路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括拆除原有食堂，建设地下交通分流中心，室内体育馆、综合教室等。	6183.41	教育	竣工投产项目	4650.00	3307.20	2023年8月	2024年8月	完成竣工验收并交付。
40	碧涛路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于香洲区第七小学内，建筑面积约12000平方米（含地下建筑面积约5000平方米），增加12个教学班的建设规模。建设内容包括运动场抬高、地下交通分流中心、连廊等。	5979.53	教育	续建项目	2870.00	2128.62	2023年8月	2025年6月	完成主体、安装等专业工程，准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
41	创业路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	建设内容包括但不限于屋顶运动场、教学业务用房（如舞蹈室、3D科技室、音乐室、科学室、地理室、美术室及书法室）、篮球馆、交通分流中心等，项目总建筑面积约为9920.59平方米。	5721.55	教育	续建项目	1958.00	1844.12	2023年7月	2025年3月	完成主体、装修、安装、园林等专业工程，准备进行消防、绿建、人防、规划等验收工作。
42	云峰小学综合楼扩建工程项目	区教育局	总用地面积为3826.33平方米，总建筑面积约为8690.62平方米，扩充18班教学规模，主要建设内容包括：课室、舞蹈室、音乐室、美术室、综合室、多媒体室、教师办公室、家长等候室、风雨连廊、相关配套设施及部分建筑拆除改造。	4513.16	教育	续建项目	2800.00	1015.69	2023年12月	2025年12月	第一季度完成桩基础施工建设； 第二至三季度完成主体工程建设； 第四季度完成室内工程及配套设施建设。
43	仙桥路幼儿园（暂定名）	区教育局	位于南屏珠海大道南侧、杨匏安纪念学校东侧、仙桥路西侧，占地面积6147.44平方米，总建筑面积7988.61平方米，容积率1.17，拟建18班规模幼儿园，提供幼儿学前教育学位540个。建设内容包括幼儿园活动用房、辅助用房、食堂、地下设备用房和室外配套工程等。	3104.83	教育	续建项目	1890.00	1848.61	2023年12月	2025年12月	2024年完成结构封顶及内外装修。
44	莲花幼儿园	区教育局	位于香洲区拱北片区迎宾南路东侧、粤海东路北侧，用地面积2920.96m <sup>2</sup> ，建设规模为9个教学班。	1515.07	教育	储备项目	0.00	0.00	2025年3月	2026年6月	完成地下室顶板结构
45	炮台山幼儿园（暂定名）	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	3150.48	教育	新开工项目	200.00	1299.00	2024年10月	2025年12月	2024年完成基础及地下室
46	情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	本项目位于十字门北片区，情侣南路北侧、通航二路西侧，占地面积约为46649.71平方米，拟建成一所教学规模为48个班，可容纳1600名学生住宿的初级中学。本项目总建筑面积约为63000平方米，建设内容主要包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、学生宿舍、教师宿舍、游泳馆、报告厅、综合体育场馆、地下室（含分流中心）、电梯、无障碍设施、连廊、架空层、运动场等。	40791.70	教育	储备项目	0.00	82.65	2025年6月	2027年8月	取得规划报建方案批复



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
47	九洲大道东停车场及周边公共配套设施建设项目	区教育局	项目位于九洲大道东1108号九洲小学校园内，用地面积约11167.96平方米，新建建筑面积约18000平方米。建设内容主要为拆除两栋旧教学楼（秋礼楼和冬博楼），局部加固一栋教学楼（夏墨楼），新建教学楼及文体楼。新建教学楼高度不超过24米，设置架空层、教室及办公等用房。新建文体楼配置交通分流中心及各类专用教室、厨房及餐厅，文体楼屋面运动场布置200米跑道。同时对相应的设备用房实施扩容等。	9982.46	教育	新开工项目	0.00	0.00	2024年12月	2026年6月	开展前期准备工作。12月开工建设。
医疗卫生(3项)				164406.43			35101.90	25073.54			
48	珠海市香洲区人民医院改扩建项目	区卫生健康局	项目总建筑面积55360平方米，其中地上建筑面积41541.89平方米，地下建筑面积13818.11平方米。拟对香洲区人民医院进行改扩建，拆除原有综合楼、宿舍楼等，新建后勤中心、配电用房及附属用房、护康住院大楼、社区体检中心、地下室、连廊等。	51255.33	医疗卫生	续建项目	15550.00	16543.25	2018年9月	2025年3月	第一季度完成二次结构及外立面施工； 第二、三季度完成室内精装、室外园林园建施工； 第四季度完成连廊主体结构施工，除液氧站和高压氧舱外完成项目其余内容施工。 设备采购计划：二期改扩建采购医疗设备采购项目，计划于四季度末完成支付
49	香洲区第二人民医院改扩建项目	区卫生健康局	项目总建筑面积为13.41万平方米，拟建一栋综合大楼，同时对原门诊住院大楼进行优化改造，新建680床，保留现有床位120床，总体床位数达到800床（设400床综合病床、400床养老床位）。	109986.47	医疗卫生	续建项目	18000.00	7730.30	2022年9月	2027年1月	第一、二、三季度：地下室基础底板施工完成。 第四季度：地下室结构施工全部完成；开始地下室回填施工、地下室砌筑抹灰等初装修施工；主体结构局部到8层。
50	香湾社区卫生服务中心新建项目	区卫生健康局	项目位于碧涛路29号凤凰大厦（现腾达商务酒店），总建筑面积4598.30平方米，建设内容为拆除现状大楼，新建一层地下室及地上七层社区卫生服务中心及室外停车场。	3164.63	医疗卫生	续建项目	1551.90	800.00	2023年9月	2025年3月	第一季度：主体结构底板完成； 第二季度：主体结构正负零完成； 第三季度：主体结构封顶，砌体完成； 第四季度：室内装修完成；
涉水治污和资源环境(4项)				340304.00			22302.47	15700.17			

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
51	凤凰排洪渠范围水环境综合整治项目	区域管局	主要建设内容包括水环境改善工程（含正本清源、次支排水管网完善、旧管改造、错漏接改造、排水管道清淤与修复、总口截流井消除、排污口整治等工程）、水安全保障工程、在线监测及其附属设施工程	205000.00	涉水治污和资源环境	续建项目	18417.47	14342.29	2022年6月	2025年6月	推进部分市政雨污水管网建设，推进水闸建设，推进水安全保障子项建设。
52	香洲区前山河流域综合整治项目（二期）	区域管局	继续完善香洲区前山河流域雨污水系统，开展包括正本清源、新建污水管网等工作	100000.00	涉水治污和资源环境	续建项目	3500.00	796.56	2021年12月	2026年8月	推进上冲水质净化厂建设、推进部分正本清源建设、部分市政道路子项建设；
53	保税区、洪湾一体化片区水环境综合治理工程（一期）	保税区建管局	本项目位于保税区、洪湾一体化片区，实施范围包括保税区（保税北部生活区）、洪湾商贸物流中心、洪湾片区（含洪湾港片区、洪湾渔港、洪湾通关中心、洪湾村（不含洪湾涌连接桥以北区域）、部分红东村（含白沙头以南区域））、保税区北片区（含连屏村、陂口村、部分红东村）。包含洪湾涌东岸综合治理工程；保税西排洪渠综合整治工程；沙涌渠综合整治工程；成益涌综合整治工程；洪湾互通红东红生渠综合整治工程；连屏村雨污分流改造工程；红东市场污水收集处理工程；管道修复工程。	28304.00	涉水治污和资源环境	续建项目	385.00	561.33	2020年8月	2025年12月	完成管道修复工程移交；完成保西渠绿化、电气工程及管道修复工程预算调整。
54	洪湾、保税片区市政排水管网清淤、排查及提标整治修复工程（暂定名）	保税区建管局	1、保税区一期围网内已建成移交的市政排水管网降水、清淤、排查检测、管道缺陷修复；2、保税区一期围网内排水户排查、内部管渠检测；3、保税区一期范围内排水户内部管渠缺陷修复、雨污分流改造；4、智慧监测及管理平台建设。	7000.00	涉水治污和资源环境	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2026年12月	开展管网排查，编制设计方案等前期工作。
	<b>园区基础设施(34项)</b>			<b>321035.39</b>			<b>48123.73</b>	<b>29772.14</b>			
55	凤凰谷项目高压线迁改工程	区城市更新局	项目位于梅溪、沥溪区域，主要将凤凰站9回110kV，及6回220kV架空线电缆化。	96565.75	园区基础设施	竣工投产项目	16728.23	2690.00	2020年10月	2024年12月	一季度完成涉铁段土建及设备安装。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
56	沿河路示范段工程	区公用事业管理中心	建设内容主要包括屏东六路延长段至屏东二路的道路、河(涌)堤岸、附属配套等。其中道路等级为城市次干路,双向四车道,道路红线宽度为36米,设计总长度约为1800米;堤岸总长度约2150米。	16158.00	园区基础设施	竣工投产项目	3813.48	3493.66	2022年3月	2024年11月	第一季度开展景观、绿化、交通安监照明等施工;第二季度项目主体完工,基本达到通车条件,同步开展新增变更建设内容施工;第三季度完成新增变更建设内容施工;第四季度开展项目竣工验收工作。
57	三溪邻里中心	三溪科创城发展中心	本工程位于珠海市金溪路东侧,三溪路南侧,沥东路西侧,与三溪幼儿园相邻,规划用地面积8614.83平方米,容积率为2.0。拟建设总建筑面积为22141.3平方米,其中地上十层建筑面积15238.06平方米,地下两层建筑面积6903.24平方米(含人防)。	14479.87	园区基础设施	续建项目	7000.00	3356.34	2022年9月	2025年4月	主体结构完成,幕墙工程完成,室内装修完成60%,机电安装完成70%。
58	G105国道人行天桥项目	三溪科创城发展中心	项目位于三溪科创小镇G105国道沿线,包括4座人行天桥。天桥主梁总长约((197.5+80+94+98)=469.5米,桥面总宽6.0米,通行净宽5.0米,天桥端部均设置无障碍垂直升降电梯。本项目建设内容主要包括桥梁工程、管线工程、照明工程、配套电梯工程等。	5543.22	园区基础设施	续建项目	0.00	100.00	2022年9月	2025年12月	完成创源路口人行天桥项目设计方案。
59	三溪科创城华宇路延长段建设工程	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇一期,本次道路工程实施范围分为A、B两段,A段为祯祥大街至明丰一路(K0+000.00-K0+743.22),B段为明坦路至华威路(K1+752.18-K2+527.91),实施总长度约为1518.95米,道路等级为城市支路,道路规划宽度8米,设计速度为30km/h,双向2车道。工程内容包括:道路工程、软基工程、给水工程、雨水工程、照明工程、交通设施、道路绿化、安监设施、海绵城市工程、管线迁改等,并预留燃气管位。其中明丰一路至明坦路(K0+743.22-K1+752.18)约1009米,因和平物流市场用地问题尚未解决,暂时无法实施。	3658.07	园区基础设施	续建项目	650.00	585.00	2022年3月	2025年7月	1.完成华宇路(祯祥大街至明丰一路段)、华宇路(明坦路至通北路段)全部内容。 2.完成华宇路(通北路段至延坦路段)路基工程
60	三溪科创城公交总站工程	三溪科创城发展中心	地块用地面积5602.38平方米,用地规划拟建三溪科创小镇公交总站,建设内容包括公交车停车区、管理用房、工具间、便利店、办公室、社会停车场、其他配套用房等。总建筑面积10520.49万平方米,容积率1.80,建筑密度36.90%,绿地率15.00%,总机动车停车位185个,其中公交车停车位11个(含充电桩车位5个),社会停车位174个(含充电桩车位42个)。	3314.00	园区基础设施	竣工投产项目	2500.00	1326.00	2023年10月	2024年12月	项目竣工验收。
61	三溪科创城启动区SX-13用地周边市政道路建设工程	三溪科创城发展中心	原三溪科创小镇南中路接驳工程,位于珠海市香洲区三溪科创小镇,G105国道东侧,梅界中路西侧,主要建设内容:新建3条市政道路,道路等级为城市支路,设计总长度为821.566米,道路红线宽度15米—18米。	2132.52	园区基础设施	竣工投产项目	1300.00	1000.00	2023年7月	2024年12月	1.一、二、三季度开展道路整体工程; 2.三季度开展项目绿化工程; 3.四季度完工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
62	香洲科技创新中心规划市政道路建设工程	南屏科技工业园管委会	本项目包含3条道路，分别为C1#路、C2#路与B#路（临时道路）；C1#路起点接和生北路，终点至环山路，道路等级为城市支路，道路红线宽18米，双向两车道，道路设计长度为244.769米；C2#路起点接和生北路，终点至环山路，道路等级为城市支路，道路红线宽18米，双向两车道，道路设计长度为276.74米；B#路起点接珠海大道辅道，终点至和生北路，由现状的4米宽的临时道路拓宽为8米宽的临时道路，双向两车道，道路设计长度为311.035米。	1937.45	园区基础设施	竣工投产项目	300.00	151.00	2022年7月	2024年12月	第一季度开展项目剩余路段施工。 第二季度项目基本完工，具备通车条件。 第三季度开展各分部验收，及验收准备工作。 第四季度开展竣工验收工作。
63	一期北侧市政道路综合改造提升工程	三溪科创城发展中心	本次工程道路总长956.042米。本次工程涉及2段道路，其中：KA段道路等级为城市次干道，起点为正邦物流产业园门口，终点交明丰四路交叉口，现状为双向两车道，两侧设有停车带，两侧人行道宽度3米，道路总宽度18米，道路横断布置为3m（人行道）+12m（机动车道）+3m（人行道）=18m。道路全长727.08米。KB段道路等级为临时路，起点交KA段，终点接谷德大道，现状为双向四车道，两侧设有停车带，两车人行道宽度3米，道路总宽度20m，道路横断面布置为2m（人行道）+16m（机动车道）+2m（人行道）=20m。道路全长228.97米。道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、路灯工程、绿化景观工程及海绵城市工程等	1342.82	园区基础设施	竣工投产项目	240.00	179.66	2023年3月	2024年10月	完成全部内容，竣工验收。
64	三溪科创城格力新能源产业基地配套工程	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇园区，道路起点接香洲大道（G105国道），终点至三溪路，全长478.076米（包含两段道路，其中A线长255.272米，B线长222.804米）。道路规划红线宽为12米，双向2车道城市支路。主要建设内容包括：道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、绿化景观工程及照明工程等。	1376.39	园区基础设施	竣工投产项目	580.00	311.18	2022年7月	2024年12月	完成A、B段全部内容，竣工验收。
65	前山商贸物流中心二期路网接驳工程	三溪科创城发展中心	项目位于三溪科创小镇发展中心二期，将新建南溪路中段480米长，24米宽、南中路东段210米长，18米宽两段市政道路，完善二期路网并与梅界中路接驳，解决二期雨污纳管问题。	1119.35	园区基础设施	竣工投产项目	400.00	106.38	2023年3月	2024年12月	完成全部内容，竣工验收。
66	南屏科技生态城屏西十路道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏科技生态城，屏西十路起点接沿河路，终点至现状水岸一路。道路红线宽30米，设计全长710米，双向2车道，道路等级为城市支路。主要工程内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、安监工程、交通工程、景观工程、海绵城市等。	3855.55	园区基础设施	续建项目	1470.00	1136.45	2023年4月	2025年4月	第一季度软基处理工程施工； 第二季度开展局部管网工程施工； 第三季度开展道路工程施工； 第四季度完成道路工程。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
67	5.0工业载体市政配套建设工程	三溪科创城发展中心	位于珠海市香洲区三溪园区内，梅界中路北侧，金凤路西侧。共包含5条市政道路，分别为科研路(南溪路至志云路)、科健路(南溪路至金凤路)、志云路(科研路至科健路)、福中路(梅界中路至三溪路)、福北路(梅界中路至三溪路)，道路设计全长约2782.76m，道路等级为城市支路，规划道路红线宽度15~18m，均为双向两车道布置。其中新建科研路及科健路均跨越金凤排洪渠，需新建两座跨渠桥梁。道路等级为城市支线。项目主要内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程等。	8133.34	园区基础设施	新开工项目	500.00	2248.78	2024年11月	2026年5月	1. 一季度预算送审； 2. 二季度施工招标； 3. 三季度开展工规证、施工许可证报审； 4. 四季度进行土方开挖，雨污水等管网施工。
68	光电产业园市政配套建设工程	三溪科创城发展中心	拟按规划新建创源路、科创路、科新路、普前路、SX-2地块配套道路(规划路)等5段市政道路，设计总长度1669.94米，道路红线宽度9m-24m，主要建设内容包括道路工程、边坡工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程、海绵城市工程等。	5764.25	园区基础设施	新开工项目	1000.00	1685.09	2024年12月	2026年5月	1. 一季度开展预算审核、施工招标。 2. 三季度开展工规证、施工许可证报审。 3. 年底前进行土方开挖，雨污水等管网施工。
69	三溪科创城一期道路综合改造提升工程-华宇路汽车城段	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市三溪科创中心汽车城内，道路北起现状华威路，南接乘龙汽车珠海店附近，与G105国道平行本次工程道路总长1367.09米。 华宇路道路等级为城市支路，现状为双向两车道，东北侧设有停车带，两侧人行道宽度2米，道路红线总宽度12米，1.5m(人行道)+12.3~12.5m(桥底停车带)+1.5m(绿化带)+2m(非机动车道)+8m(机动车道)+2m(人行道)。项目性质为旧路改建工程，建设内容包括道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、路灯工程、绿化景观工程及海绵城市工程等。	2040.38	园区基础设施	新开工项目	1000.00	1331.38	2024年6月	2025年4月	完成桥下停车场及路面病害修理。
70	三溪路建设工程(二期)	三溪科创城发展中心	三溪路建设工程(二期)位于香洲区三溪科创小镇，二期道路分为东西两段，东段的建设范围为福溪路(原南溪路)至创源路、西段的建设范围为金溪路延长线至规划路，路线长度为1.957 km。 本项目工程建设主要内容为道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、海绵工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观工程、环保工程及智慧市政工程等。	13113.91	园区基础设施	新开工项目	200.00	28.82	2024年12月	2026年8月	1. 一季度取得绩效评估意见。 2. 三季度开展工规证、施工许可证报审。 3. 四季度进行土方开挖，雨污水等管网施工。
71	广昌保障房配套基础设施项目	区公用事业管理中心	项目建设内容为三条市政路及配套设施，三条市政路均为双向两车道，均昌路路线起点与珠海大道辅道相接，终点与在建的广南路相接，道路全长约468.147m；广湾街路线起点与在建的广南路相接，终点与安民街相接，道路全长约549.188m；新翠路路线起点与在建的洪湾大道相接，终点位于广昌小学处，道路全长约968.185m，工程实施内容包括道路及配套市政给水、污水、雨水、照明、电缆沟、通信沟设计及排洪渠、连接变电站的临时道路等。	9522.44	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2027年3月	完成初步设计。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
72	三溪路涉及格力新能源智能装备产业园段一沥溪填埋场生态修复试点项目	三溪科创城发展中心	建设内容包括边坡工程（属于原道路建设施工内容）、涉及垃圾整治开挖、覆盖、筛分及焚烧处理、设备租赁运营、渗滤液处理站。	8934.20	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年12月	2026年12月	1. 二季度编制可研方案并同步办理用地手续。 2. 三季度可行性研究报告征求相关单位意见、根据各单位意见修改可行性研究报告。
73	三溪科创城一期路网接驳工程	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市香洲区三溪科创城片区，本次实施范围包含新建道路二段：华宇路、规划一路，总长约1550m。本项目方案设计内容包括：道路工程、交通工程、照明工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程等。	5270.00	园区基础设施	储备项目	0.00	8.00	2025年4月	2026年6月	1. 2024年11月可行性研究报告送审。 2. 2024年12月完成概算、预算编制。
74	市园艺研究所更新改造项目周边市政配套工程	三溪科创城发展中心	为加快完善园区规划交通路网，我中心拟按规划新建科韵路、科创路（市园艺所旧改段）、普前路等3条市政道路，普前路道路等级为城市次干道，其余道路等级均为城市支路，道路总长为1.15km，道路宽18-24m。该项目将完善市园艺所更新改造项目旁交通路网，打通科创路断头路，建成后将为园区SX-34、SX-35、SX-36等产业用地提供“五通一平”基础条件，同时保障市园艺所更新改造项目顺利推进，改善园区企业住房配套问题。	3200.00	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年10月	2026年10月	1. 2024年12月可行性研究报告送审。
75	南屏专精特新产业园配套道路工程	南屏科技工业园管委会	南屏专精特新产业园配套道路工程，建设地点位于和科路和科达路交汇处，白沙头建屏石场地块产业园项目东侧及北侧。设计等级为城市支路，设计车速为20km/h，规划红线宽度18m，设计全长640.821m。本项目为新建工程，建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、燃气工程、绿化工程、排水沟工程和边坡工程等。	3326.31	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年8月	2026年8月	第四季度完成项目转正手续，
76	110kv南溪变电站线路管沟建设工程	三溪科创城发展中心	110kv南溪变电站线路管沟建设工程位于珠海市上冲片区，项目建设内容主要为110kV南溪站~110kV凤官甲乙线连通段4回路110kV电缆沟及沿线10kV甲型电缆沟，拟建110kV+10kV电缆沟及电力排管设计全长约1575m，沿线途经规划金溪大道、规划普前路及现状金琴快线。	2500.00	园区基础设施	储备项目	0.00	10.20	2025年6月	2025年12月	1. 2024年完成可行性研究报告送审。
77	北山8B-1地块项目北侧市政道路工程	区公用事业管理中心	该市政道路项目位于南屏科技工业园，拟建道路为南北走向，南起环山路，北至现状南湾大道，道路规划红线宽度12米，道路长约380米，双向2车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、管线工程及景观工程等。	626.42	园区基础设施	新开工项目	236.55	375.34	2024年8月	2025年6月	1. 一季度完成施工图设计及修编。 2. 二季度完成预算编制及报批。 3. 三季度完成挂网招标。 4. 四季度开始进场施工。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
78	三溪科创城1号、2号雨水湖周边环境整治工程	三溪科创城发展中心	三溪科创小镇 1 号、2 号雨水湖及周边环境整治工程项目位于珠海市香洲区三溪科创城内，共计两个雨水湖，总占地面积约为14.44万m <sup>2</sup> 。其中1号雨水湖总用地红线：18244m <sup>2</sup> 、陆地面积：9543m <sup>2</sup> 、绿化用地：6500m <sup>2</sup> 、园路及铺装场地用地：384m <sup>2</sup> 、其他用地：2659m <sup>2</sup> 、水体：7436.8m <sup>2</sup> ；2号雨水湖总用地红线：126188.9m <sup>2</sup> 、陆地面积：59704.4m <sup>2</sup> 、绿化用地：23042m <sup>2</sup> 、园路及铺装场地用地：9467.4m <sup>2</sup> 、其他用地：27195m <sup>2</sup> 、水体：70347.8m <sup>2</sup> 。 建设内容：景观绿化、给排水、园路、照明等工程。	364.96	园区基础设施	新开工项目	100.00	15.87	2024年11月	2025年6月	1. 2024年10月进场施工； 2. 2024年11-12月开展概预算报送工作。
79	三溪科创城南福路综合改造提升工程	三溪科创城发展中心	本项目经与区发改沟通，已暂缓实施	730.23	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2025年12月	推进项目前期工作
80	南溪加油站还建工程	凤山街道	拆除内容包括场地内所有建构筑物、加油机及油罐等；还建加油站占地面积约2500平方米，其中建筑面积约517.73平方米，还建内容包括站房、加油棚、埋地油罐区及卫生间等	532.83	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年7月	2025年12月	完成用地协调，取得工程规划许可证，概预算报审
81	长输天然气管道洪湾支线迁改扩容工程（暂定名）	保税区建管局	原管道工程起自临时洪湾阀室，终于洪湾电厂末站。设计压力 7.8MPa，迁改前长度 3.59km。现役管道采用 D323.9×12.7 L450M 直缝电阻焊钢管。迁改后管道起自新建洪湾阀室，终于洪湾电厂末站。设计压力7.8MPa，迁改后长度3.6km。管道采用D508×11.9 L450M 直缝埋弧焊钢管。路由起自新建洪湾阀室，经避让电力顶管井后，沿港平五路向东继续敷设 2.3km，其中直埋穿过电力隧道、供澳水管后，向东北方向顶管穿越洪中排洪渠，随后开挖直埋再次穿越供澳水管后顶管穿越洪湾涌、珠三角环线高速。管线沿东南方向敷设穿越水渠后再次穿越珠三角环线高速后向东敷设 320m，到达洪湾电厂。整个路由全长3.6km。	5000.00	园区基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年9月	2026年12月	完成可研编制，推进可研批复
82	洪湾物流园市政道路工程(二期)	保税区建管局	项目位于洪湾物流园片区，主要含9条新建道路，2条改造道路。道路设计全长5003.0m，其中新建道路设计长度为4142.5m，改造道路设计长度为860.5m。道路设计时速30~40km/h，道路红线宽度16~30m。联峰路、育欣路、宝怡路、保西路为城市次干路，融尚路、盛华路、宝宇路、四季路、夏新路、华实路为城市支路。	34787.96	园区基础设施	新开工项目	7000.00	5600.00	2024年4月	2026年6月	翻挖换填完成20%、水泥搅拌桩软基处理完成20%、管线迁改完成30%。
83	保税西排洪渠跨渠交通设施工程（南湾大道以南）	保税区建管局	项目位于保税区以西，跨越保西渠，是联通洪湾物流园片区与保税区的重要通道。主要建设内容为连接保税区和洪湾物流园市政道路的3座跨渠桥梁，分别为宝和路、宝怡路、宝平路跨渠桥梁。	4501.94	园区基础设施	新开工项目	301.00	200.00	2024年12月	2026年3月	完成用地性质转换

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
84	保税区北侧生活区配套市政道路工程	保税区建管局	本项目位于珠海保税区北侧生活区，南琴路以北，共建设4条市政道路，分别为民兴路（南段）、军前路、永安路、永明路，其中：民兴路（南段）南起南琴路，北接连屏路，道路长度约198米，红线宽度24米；军前路西起永明路，东连永安路，道路长度约200米，红线宽度18米；永安路南起南琴路，北接军事管理处，道路长度约192米，红线宽度12米；永明路南起南琴路，北接规划东前路，道路长度约177米，红线宽度18米。	3722.71	园区基础设施	新开工项目	400.00	760.00	2024年12月	2026年8月	管线迁改完成40%，软基处理完60%。
85	建毅路北侧截洪沟及西侧排洪渠新建工程	保税区建管局	本项目位于珠海市保税区北侧生活片区。主要建设规模：驻澳部队营区西侧1#截洪沟长约665m；建毅路北侧2#截洪沟长约423m；建毅路西侧排洪渠长约359m；绿地公园总面积约19272m <sup>2</sup> ，其中绿化面积约13278m <sup>2</sup> ，建筑面积约98m <sup>2</sup> ，园路及硬质铺装场地面积约5392m <sup>2</sup> ，市政人行道约504m <sup>2</sup> 。	3434.01	园区基础设施	新开工项目	302.11	0.00	2024年12月	2026年6月	绿地公园软基工程完成15%
86	宝恒路续建项目	保税区建管局	宝恒路续建项目位于保税区利是达广场东侧，全长200m，宽24m，道路等级为支路。项目包含道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程、管线迁改工程等。	850.00	园区基础设施	储备项目	25.00	0.00	2025年5月	2025年12月	完成预算送审。
87	粤港澳物流园配套市政基础设施工程（二期）	保税区建管局	项目位于洪湾立交西南侧洪湾涌至洪湾大道北侧，规划道路为城市支路，长度为0.9km，道路红线宽度18m；洪湾东排洪渠长度为1.3km，宽度10m。	12300.00	园区基础设施	续建项目	1000.00	450.00	2021年5月	2026年6月	洪湾东排洪渠具备通水条件；滨河路软基处理及管线完成30%。
88	粤港澳物流园配套市政基础设施工程（一期）	保税区建管局	本项目位于珠海市洪湾片区的通关物流区内，共包含3条次干路、1条支路，道路设计全长约3308m。其中红联一路、红联二路、红东一路等道路等级为城市次干路，设计速度均为40km/h，红联一路、红联二路道路红线宽度均为30m，红东一路道路红线宽度42m，道路设计长度分别约1199m、833m、197m；红东二路道路等级为城市支路，设计速度为30km/h，规划红线宽度为18m，道路设计长度约1078m。本项目包含2座箱涵和2座人行天桥。	40896.51	园区基础设施	竣工投产项目	1077.36	2623.00	2020年10月	2024年12月	完成除红东二路-西域码头段所有施工。
市政基础设施(31项)				1581760.69			143608.00	160353.62			
89	长沙中学配套市政道路改造工程	区公用事业管理中心	该项目位于香洲区凤山街道辖区，包含三条规划道路，道路红线宽度均为18米，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、缆线管廊工程、照明工程、交通工程、安监工程、绿化工程等。	4677.19	市政基础设施	竣工投产项目	153.00	183.00	2021年7月	2024年6月	1. 一季度完成长沙综合市场段管道施工、完成长沙综合市场段路基施工； 2. 二季度完成长沙综合市场段路面施工、完成收尾工作。



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
90	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	区公用事业管理中心	岭园街西接富华里东路、东至桂花北路，道路全长约333米，道路红线宽15米；跃升路北接九洲大道，南至丰源街，道路全长约300米，道路红线宽20米；铭润街西接跃升路、东至桂花北路，道路全长约199米，道路红线宽12米；丰源街西接百合街，东至跃升路，道路全长约152米，道路红线宽17米。项目实施内容包括道路工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、缆线管廊工程和绿化工程等。	3101.91	市政基础设施	竣工投产项目	300.00	152.00	2022年11月	2024年12月	1. 完成岭园街东段（规划跃升路至桂花北路）管网、路基及路面工程； 2. 12月项目完工。
91	香洲区旧村市政自来水管网改造工程	区农业农村水务局	香洲区旧村市政自来水管网改造工程位于香洲区南屏镇、湾仔街道。本工程主要内容为南屏旧村、广生旧村、河排旧村、双石旧村、南联旧村市政自来水管网改造。本工程范围46万平方米，新建DN50~DN200给水管道约25.5km。包括村内干管及支管建设，改造至入户水表前，满足抄表到户。	1568.64	市政基础设施	竣工投产项目	0.00	0.00	2023年7月	2024年12月	完成南联旧村、广生旧村、南屏旧村市政自来水管网改造施工；顺利接通市政自来水，完成各村抄表入户工作；12月完成项目竣工验收工作。
92	洪湾涌桥梁工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区南湾城区西南部洪湾村界内，人行桥主梁采用双幅三跨连续钢箱梁布置，左幅桥跨跨径为28.14+41.18+27.82米，右幅桥跨跨径为20.77+40.93+27.95米。分幅处人行桥桥面净宽为3.6米，含栏杆全宽为4.0米，梁高1.3米。整体拼宽中跨桥面净宽为10.1米，含栏杆全宽为10.5米。	1562.54	市政基础设施	续建项目	537.00	350.00	2023年4月	2025年6月	第一季度：完成钢便桥施工； 第二季度：完成部分桩基础施工； 第三季度：取得路政许可、水上水下施工许可 第四季度：完成桩基础施工，开始架设钢箱梁
93	文洋路及周边支路工程	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区，包括三条路：文洋路A段、文洋路B段、规划路。文洋路A段起点接香华路，终点与拟建规划路相交，长度约150.42米；文洋路B段起点接拟建规划路，终点与人民东路相接，长度约248.174米；规划路起点接迎宾大道，终点与此次拟建文洋路A段相交，长度约181.047米。拟建道路均为城市支路，道路规划红线宽度18米。文洋路A段为现有道路，性质为改造工程，建设内容主要为道路沥青罩面、人行道改造、路灯改造、商铺前铺装、管网升级改造、标志标牌、安监等。文洋路B段、规划路为新建道路，性质为新建工程，建设内容主要为道路工程、管线工程、路灯工程、交通工程、安监工程等市政配套工程。	1419.62	市政基础设施	竣工投产项目	645.00	240.59	2023年6月	2024年12月	第一季度：完成文洋路A段雨水工程； 第二季度：完成迎宾北路范围改造工程； 四季度竣工验收。
94	兴国街建设工程项目	区公用事业管理中心	兴国街位于中立信大厦东侧，起点位于铭泰城市广场，终点位于银桦路，道路呈南北走向，道路等级为城市支路，全长约270米，双向两车道，道路红线宽12米。拟建内容包括道路工程、给排水工程（包括海绵城市设计）、交通安监工程、照明工程、电缆沟、通信管沟、绿化、燃气仅预留管道位置（燃气由经营性企业单位自行建设，不包括本项目建设范围）。	1339.29	市政基础设施	竣工投产项目	135.00	7.46	2022年8月	2024年6月	第一季度：完成项目基本建设工作； 第二季度：完成预验收、竣工验收。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
95	北岭街路面改造工程	区公用事业管理中心	项目位于拱北街道北岭社区，桂花北路东侧，道路现状南接岭南南路，北至规划梧桐路，双向2车道，混凝土路面。其中，国维中央广场一区与领秀城之间长约310米，规划宽度为12米，现状宽度约9.5米；民生街小区与大地幼稚园之间道路宽8.5米，长约100米。道路拟改造主要包括：新建道路半幅、处治病害、加铺沥青罩面、更换井盖和雨水算、更换电缆沟活动盖板、修整人行道、更换路灯、完善安监设施及交通设施等。	969.99	市政基础设施	竣工投产项目	500.00	229.40	2023年2月	2024年12月	第一季度：完成道路主体建设。 第二季度：完成交通工程、海绵城市、安监工程等。 第三季度：完成沥青摊铺，分部验收等工作； 第四季度：开展预验收工作。
96	洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程	区公用事业管理中心	该项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽12.0米，道路长约2187米，呈南北走向。横一路工程道路红线宽18.0米，道路长约217米，横二路工程道路红线宽15.0米，道路长约110米，横三路工程，道路红线宽15.0米，道路长约107米，横四路工程，道路红线宽15.0米，道路长约159米，横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为为城市次路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	15149.48	市政基础设施	续建项目	2100.00	2380.75	2021年12月	2025年11月	第一季度：完成一期环山路管网及路基施工，高边坡部分基本完工； 第二季度：一期环山路整体基本完成满足通车条件；二期环山路完成30% 第三季度：完成一期环山路管网及路基施工，高边坡部分基本完工；完成横四路满足通车条件； 第四季度：一期环山路整体基本完成满足通车条件；二期环山路完成50%（需完成场地移交）。
97	三台石路（三台石北公交站）人行立体过街设施建设工程	区公用事业管理中心	三台石路（三台石北公交站）人行立体过街设施建设工程长约50米，建设内容包括桥梁、附属管线工程、天桥安监、天桥照明、电气工程、电梯工程等。	904.14	市政基础设施	新开工项目	480.00	504.00	2024年3月	2025年4月	2024年1-3月项目完成报建，施工单位进场围挡； 2024年4-6月项目完成管线迁改； 2024年7-9月项目完成完成人行天桥桩基础施工； 2024年10-12月项目完成人行天桥主梁、梯道施工。
98	香洲区疾病预防控制中心项目旁规划道路	区公用事业管理中心	该市政规划道路位于珠海市香洲区港珠澳大桥连接线北侧、前山河西侧，其中规划一路、规划二路合计长约248米，宽18米，规划三路长约91米，宽7.5米，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程，交通工程，电力、燃气及通信管线工程等	809.90	市政基础设施	新开工项目	647.92	580.61	2024年4月	2024年12月	2024年1月：完成施工合同签订及用地手续办理。 2024年2月：办理施工许可证，项目开工。 2024年8月：规划一路、二路道路开通 2024年12月：规划三路道路开通
99	九洲大道人行通道雨棚改建项目工程	区公用事业管理中心	项目位于九洲大道东至西沿线，本次共改造6座通道出入口雨棚，其中4座为全部改造（兰埔通道、吉莲通道、交通银行通道、银石雅园通道），2座为局部改造（珠海电台通道、竹苑巴士站通道）。 本次改造内容包括：钢柱、钢梁进行加固补强；更换局部损坏严重的次梁；更换外包钢结构的饰面材料；更换屋面玻璃为6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃；更换柱角损坏麻石头。	538.15	市政基础设施	新开工项目	380.00	278.54	2024年4月	2024年12月	2024年4月进场施工 2024年4-7月完成吉莲通道、交通银行通道、珠海电台通道施工； 2024年7-11月完成兰埔通道、银石雅园通道、竹苑通道施工； 2024年12月完成共计6座通道清洗、绿化补种工作；

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
100	翠微旧村改造项目配套市政道路工程	区公用事业管理中心	项目位于翠微西路北侧，人民西路南侧；明珠南路东侧，翠前北路西侧。配套工程含约9条市政道路，道路等级均为城市支路，总长约2525米；其中12米宽双向两车道总长约1973米，18米宽双向两车道总长约552米。建设内容包括道路工程、给排水工程、电力及通信沟工程，照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	3616.95	市政基础设施	储备项目	0.00	850.00	2025年2月	2026年12月	第四季度：完成施工招标，前期工作准备
101	情侣中路交吉大路人行天桥工程	区公用事业管理中心	本项目位于情侣路交吉大路路口（海滨泳场门口）处新建一座人行天桥。建设内容包括天桥基础工程、主体结构安装工程、交通工程、道路工程、安监工程、市政管线迁改工程、苗木迁移工程等。	3600.00	市政基础设施	储备项目	0.00	0.00	2026年1月	2026年10月	推进项目前期工作
102	情侣中路菱角咀北端人行天桥工程	区公用事业管理中心	本项目拟在情侣中路菱角咀北端（海滨公园东门附近）新建一座人行天桥。建设内容包括天桥基础工程、主体结构安装工程、交通工程、道路工程、安监工程、市政管线迁改工程、苗木迁移工程等	2796.60	市政基础设施	新开工项目	2300.00	1769.94	2024年7月	2025年5月	1. 2014年1-2月完成可研、概算、事前绩效评编制。 2. 2024年3-4月完成初步设计、概算编制。 3. 2024年5-6月完成施工图设计、预算编制。 4. 2024年7-8月总包定队。 5. 2024年9-10月办理施工许可证，进行苗木迁移、管线迁改。 6. 2024年11-12月完成灌注桩施工。
103	情侣中路（海天公园）人行地下通道工程	区公用事业管理中心	本项目含1座人行地下通道，地道位于海天公园停车场南侧，靠近规划展览馆，下穿情侣中路。建设内容包括地道结构工程、开挖支护工程、装饰工程、电气工程、暖通工程、管线迁改工程、苗木迁移工程等	3364.30	市政基础设施	储备项目	0.00	0.00	2026年1月	2027年6月	推进项目前期工作
104	拱北片区道路及周边便民公服配套设施建设项目	拱北街道	建设内容及规模：1. 背街小巷整治项目：改造总面积约为10042平方米，包括优化道路断面，机动车道沥青路面加罩，人行道铺装改造，商铺门前一体化整治；增设雨水篦或更换提升，现状雨水、给水、污水等检查井更换提升；完善交通标志标线等设施。2. 市容黑点整治项目：主要针对辖区内环境状况较差的闲置地块进行提升利用，地址位于粤海国际花园小区南面空地废弃垃圾中转站及桂花南排洪渠边草地，共计两处，改造总面积约为2987平方米。主要通过设置绿地慢行步道、公共服务设施，满足辖区居民休闲娱乐需求，带动周边商业繁荣。3. 人工岛嵌入式服务综合体：位于珠海市香洲区港珠澳大桥珠海公路口岸附近港珠澳未来城东南角空地，新建建筑面积共计1138.55m²，功能涵盖含便民服务大厅、法律公益服务中心、粤港澳大湾区爱国主义教育基地、中医诊疗室、粤港澳文化交流活动室等。项目拟采用钢筋混凝土框架结构。等，包括功能调配、软装、统一标识、增设便民设施设备，为居民提供一站式服务。	1190.94	市政基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年8月	2026年12月	12月完成初步设计及施工图设计

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
105	全民健身综合训练馆北侧市政道路工程	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区，道路起点接健民路，终点位于全民健身综合训练馆地块北侧，道路实施长度约238米。双向两车道，红线宽度15米，道路等级为城市支路。	3676.96	市政基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年7月	2026年7月	2024年10月开展施工图编制工作 2024年11月开展施工图征求意见并报审图 2024年12月开展概预算编制工作
106	吉云花园西侧市政道路工程	区公用事业管理中心	项目位于吉云花园西侧，东接吉隆街，西至吉柠路。道路规划红线宽度22米，道路长约414米（此次建设长约130米），为双向2车道，道路等级为城市次干道。建设内容包括：道路、雨水、电力、照明、绿化、安监、交通工程等。	500.01	市政基础设施	新开工项目	40.00	180.00	2024年10月	2025年6月	1. 2024年1-2月完成施工图设计及修编。 2. 2024年3-4月完成预算编制及报批。 3. 2024年5-6月完成项目挂网招标。 4. 2024年6-7月完成报建或备案工作。 5. 2024年10-12月施工实施阶段。
107	一体化区域洪湾电厂西侧剩余山体平基工程	保税区建管局	本项目位于珠海市保税区，北侧为南琴路、珠三角环线高速，东北角为中海广东天然气气站，东侧为珠海深能洪湾电力有限公司，西侧为育欣路，距广珠西线高速约260m。南北长约290m，东西长约460m，占地面积约4.63万m²。包括一体化区域洪湾电厂西侧剩余山体平基工程范围内标高高于+4.40m部分的山体爆破、拆除、清运、平整、临时道路工程等。	6980.82	市政基础设施	竣工投产项目	2800.00	1800.00	2022年7月	2024年12月	完成平基工程土石方开挖量100%；完成附属工程100%。
108	洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程	保税区建管局	项目拟建设市政道路22条，其中7条次干路、15条支路，设计总长25214.4米；拟建洪湾涌西岸堤岸总长2319米。建设内容包括场地填筑、软基处理、道路、桥涵、人行地道、排洪渠、交通、安监、管线、预留沟、照明、绿化景观等，并预留燃气管位。	429000.00	市政基础设施	续建项目	40000.00	41985.06	2019年12月	2026年12月	一期：管线工程、道路基层、水利工程完成，桥涵工程完成75%，绿化工程完成85%，附属工程完成70%； 二期：桥涵工程完成70.00%，管线工程完成76.0%，道路及附属工程完成50.0%。
109	南湾大道(横琴大桥至红东互通段)改造工程	保税区建管局	项目东起南湾大道与通航二路交叉口，西止洪屏二路交叉口，线全长4.92km。道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度60km/h。其中，道路在南琴路、香工路路口采用直行双向六车道下穿、地面辅道双向四车道平交，在第三通道节点采用直行双向六车道上跨、地面辅道双向四车道平交。	241600.00	市政基础设施	续建项目	9600.00	3970.00	2019年11月	2025年3月	完工验收。
110	横琴隧道至黑白面将军山隧道新建工程	保税区建管局	本项目位于横琴保税洪湾一体化区域，北起黑白面将军山隧道南侧洞口处，南接已建横琴隧道。拟采用全连续隧道方式实施，道路等级为城市快速路，路线设计长度约2.2km，主线双向六车道。黑白面将军山隧道至晨光路在主线隧道敞口段两侧设置双车道地面辅道，晨光路至南琴路设置双向四车道地面道路，晨光路设置2条进出主线单车道匝道，南湾大道以南集中设置4条进出主线单车道匝道。	205000.00	市政基础设施	续建项目	40000.00	51440.00	2021年7月	2026年12月	基坑工程完成至55%，隧道主体工程完成至25%，排洪渠工程完成至40%，道路工程完成至20%，管线迁改完成至40%。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
111	珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)	保税区建管局	本项目位于珠海市洪湾片区,起点位于有髻山南端,接洪湾大道一期(有髻山段),终点至育欣路与南湾大道交叉口,道路设计全长4270m,道路等级为城市主干路,设计速度60km/h,道路标准段红线宽度48m,双向8车道。	113485.58	市政基础设施	续建项目	3247.00	7200.00	2020年11月	2025年12月	软基处理工程(真空预压、水泥搅拌桩)累计完成70%;洪湾涌东段道路附属完成70%;桥梁、构筑物(1#2#箱涵、匝道桥、天然气保护桥)完成合同的15%。
112	横琴芒洲隧道工程	保税区建管局	项目位于洪鹤大桥与横琴二桥之间,北岸接环港东路和洪湾大道交叉口,由北至南沿环港东路,穿越马骝洲隧道至横琴,南岸接厚朴道。道路等级为城市主干道,全长约3公里,南北接线段采用双向八车道,隧道段采用单层双管双向六车道,设计速度60km/h。	262000.00	市政基础设施	续建项目	20000.00	30000.00	2021年5月	2025年12月	项目完工(不含管理用房)。
113	情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程	保税区建管局	本项目共包含两条市政道路。情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)道路规划整体呈西-东走向,东起南琴路,西至洪屏二路南段交叉口处,道路设计长度约5389m,红线宽度40m,近期双向4车道(远期预留双向6车道的改造空间),道路等级:城市次干路;洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向,北起南湾大道交叉口处,南至情侣南路交叉口处,道路设计长度约826m,红线宽度30m,双向4车道,道路等级:城市次干路。	94181.87	市政基础设施	竣工投产项目	6000.00	5092.68	2019年11月	2024年11月	项目完工。
114	一体化区域新建电缆隧道工程	保税区建管局	项目为220KV电力隧道,共分三段,总长度约5.2km。第一段为新建南屏站—南湾大道综合管廊电力仓段;第二段为新建烟墩站—南湾大道综合管廊电力仓段;第三段为加林—叠泉在建电力隧道与南湾大道综合管廊电力仓段贯通段。	41300.00	市政基础设施	续建项目	5543.08	4990.00	2020年12月	2025年6月	现场顶管工程量完成90%,工作井工程量完成90%,明挖段工程量完成96%。
115	南琴路连屏村出口人行天桥工程	保税区建管局	本项目位于珠海市洪湾保税十字门片区加林山隧道入口匝道至南湾大道的南琴路路段,新建人行天桥在连屏村出口附近跨越南琴路,连接连屏村与华发琴澳新城。天桥长63.15m,桥梁宽4.5m,桥下机动车道净高不小于5m。天桥每侧各设置一处陡坡梯道(踏步)和一处缓坡梯道(踏步+推车坡道),每个梯道宽3.2m,为直线形,天桥两侧各设一部垂直电梯。	911.65	市政基础设施	竣工投产项目	200.00	180.00	2023年7月	2024年4月	项目完工。
116	洪湾多站合一市政综合设施工程	保税区建管局	本项目原地块为公用设施用地,规划有生活垃圾真空管道中央收集站、110kv变电站、垃圾转运站、排水泵站设施。为推进市政设施融合,实现土地资源高效集约利用,本项目在地块内整合垃圾转运站、大件垃圾处理站、绿化破碎站、污水提升泵站、通沟污泥处理站、中水加压站/消防水池、110kV变电站、汽车充电站、车辆维修站/养护站、车辆停车场/冲洗站、管廊监控中心、综合监控中心、市政展示及服务中心、公共厕所等。	33000.00	市政基础设施	储备项目	0.00	90.46	2026年3月	2027年12月	方案稳定。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
117	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程（一期）	保税区建管局	项目南起黑白面将军山隧道北洞口，北至珠海大道。主线采用高架方案，城市快速路，设计速度60km/h，双向六车道。主线高架段为出黑白面将军山隧道至匝道分流处，主线分幅布置，左幅桥全长300m，右幅桥全长238m；珠海大道互通立交本次先行实施SE匝道、WS匝道、ES匝道、SW匝道、D1匝道、D2匝道、NW匝道（部分），匝道桥梁全长约3.2km。	63943.43	市政基础设施	新开工项目	8000.00	5329.54	2024年3月	2026年12月	珠海大道南侧完成征拆完成50%；管线迁改完成5%，桥梁桩基工程完成25%。
118	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程（珠海大道节点立交剩余工程）（暂定名）	保税区建管局	项目为珠海大道节点立交工程的一部分，包含主线跨珠海大道桥梁 0.378km，珠海大道立交新建匝道4条，以及珠海大道以南220kV 高压架空线迁改工程。主线为城市快速路，南起立交匝道分流处，对接一期工程主线桥梁，北至珠海大道跨线桥终点，分幅段左线长度94m，右线长度154m，整幅段长度为284m。双向六车道；立交新建匝道 4 条（，匝道桥梁全长约 1218.807m，匝道桥梁全长约 1138.659m。新建电力隧道总长度约596m，包含6#工作井、圆形顶管、7#工作井、明挖隧道、电缆终端场（含围墙、钢构架、基础）。	38438.22	市政基础设施	储备项目	0.00	0.00	2025年5月	2027年8月	完成可研批复、初步设计及施工图审查
119	圆明纵路、翠环路和上冲幼儿园配套市政道路等工程	区公用事业管理中心	该项目建设范围共包含 9 条市政道路，分别为致远路 1、致远路 2、圆明纵路 1、圆明纵路 2、规划一路、规划二路、规划三路、翠环路和上冲幼儿园配套市政道路，设计全长约 1922 米。建设内容包括道路、给水、雨水、污水、预留沟、电力通信、照明、景观、交通设施、安监设施、管线迁改工程等。	1132.51	市政基础设施	储备项目	0.00	569.59	2025年2月	2025年12月	开展前期准备工作。
	<b>老旧小区(24项)</b>			<b>132774.99</b>			<b>10508.52</b>	<b>14353.60</b>			
120	翠香街道老旧小区（宏大花园、香宁花园北区、青竹花园三期）环境整治提升工程	翠香街道	项目建设内容包括：海绵城市工程、道路工程、雨污分流改造工程、停车场工程、景观工程及增设路灯、监控、充电桩电缆套管等公共配套设施等	3018.58	老旧小区	竣工投产项目	1351.22	1586.24	2023年7月	2024年12月	1. 组织各项施工正常推进，完成施工内容； 2. 12月完成竣工验收。
121	南村社区新城市中心广场小区环境整治提升工程	梅华街道	地下管网雨污分流、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增立体停车库、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施等整治内容。收益来源：停车位收入、小区广告位收入等。	2808.43	老旧小区	竣工投产项目	1018.00	540.00	2023年6月	2024年12月	1. 组织各项施工正常推进，完成施工内容； 2. 12月完成竣工验收。
122	富华社区富华广场一、二期小区环境整治提升工程	梅华街道	项目建设地点位于香洲区健民路111号，小区总用地面积约 10.5万平方米，现有楼栋66栋，总户数1549户。主要建设内容包括：小区道路改造工程、规范停车位、室外给水及消防改造工程、改善路灯照明工程、更新小区监控系统、新增海绵城市及配套设施等。	2185.82	老旧小区	续建项目	1800.00	665.83	2023年11月	2025年1月	1. 组织各项施工正常推进，完成施工内容； 2. 2025年1月完成竣工验收。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
123	拱北街道老旧小区（昌盛花园、侨怡园、海荣新村）环境整治提升工程	拱北街道	项目拟改造范围包含三个小区（昌盛花园、侨怡园、海荣新村），建设项目总占地面积共约9.95万平方米，总楼栋数71栋，住户2421户。昌盛花园小区总整治面积约22398平方米，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场、非机动车停车场地、室外场地植被同时完善室外管网、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共22支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；侨怡园小区总整治面积约17078平方米，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场地、改造小区配电房、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共17支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；海荣新村小区总整治面积约18498平方米，建设内容包括：室外道路广场改造、室外机动车停车场地、非机动车停车场地、室外场地植被整治面积、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩（共16支，预留安装条件）、小区三线下地整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等。	2138.51	老旧小区	续建项目	1286.00	708.00	2023年11月	2025年5月	第一季度：进场施工，开展地下管网改造工程； 第二季度：昌盛花园完成35%，侨怡园完成35%，海荣新村完成70%； 第三季度：昌盛花园完成55%，侨怡园完成55%，海荣新村完成80%； 第四季度：昌盛花园完成85%，侨怡园完成85%，海荣新村完成90%；
124	福石社区、莲塘社区老旧小区环境整治提升工程	前山街道	项目拟改造范围包含银苑新村、康宏花园、中臣花园和富城花园4个老旧小区，建设项目总占地面积共约7.3万平方米，总楼栋数64栋，住户1394户。 项目拟改造内容包括：海绵城市工程、道路工程、停车场工程、景观工程及增设路灯、监控、充电桩电缆套管等公共配套设施等。	2027.06	老旧小区	竣工投产项目	987.14	960.67	2023年7月	2024年11月	完成项目预验收工作
125	逸仙社区老旧小区环境整治提升工程	前山街道	逸仙社区（翠景豪景花园，泰然花园，联艺新居）老旧小区整治提升工程，对小区现状道路、景观绿化以及综合管线等内容进行改造，	1962.90	老旧小区	竣工投产项目	1049.14	1068.00	2023年7月	2024年12月	完成项目预验收工作
126	金钟花园老旧小区环境提升整治工程	前山街道	建设地点：珠海市香洲区前山片区兰埔路2号；建设内容：包括但不限于所有通信管线下地、绿化提升、社区停车场改造、道路改造、规划休闲空间、现有公共建筑物改造、改善路灯照明、新增海绵城市及配套设施、通信管线拆除等整治内容。建设规模：改造总用地面积为约7.0832万平方米，现有楼房40栋，户数1453户。	1656.25	老旧小区	竣工投产项目	200.67	192.00	2022年12月	2024年6月	二季度完成竣工验收
127	狮山街道胡湾社区香宁一街片区环境整治提升工程	狮山街道	本项目位于胡湾社区香宁一街片区（竣工年份1980年），现有楼房38栋，户数552户，建筑面积约41281.23平方米，占地面积46537平方米。项目主要建设内容包括但不限于小区道路改造工程、室外给水改造工程、室外雨污水改造工程、路灯照明工程、通信基础设施改造工程、安监工程、新增海绵城市及配套设施等。	1303.46	老旧小区	竣工投产项目	273.46	210.00	2023年6月	2024年7月	第三季度完成竣工验收。



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
128	华苑花园老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	该项目建设地点位于珠海市香洲区拱北街道昌平路57号，小区总用地面积约31690平方米，小区整治面积约22541平方米，现有楼栋19栋，总户数425户。小区道路改造工程、规范停车位、室外给水改造工程、路灯照明工程、通信基础设施改造工程、更新小区监控系统、新增海绵城市及配套设施等。	1298.82	老旧小区	竣工投产项目	305.00	276.10	2023年7月	2024年7月	1. 组织各项施工正常推进，完成施工内容； 2. 三季度完成竣工验收。
129	中珠新村一期二期老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	本工程位于香洲区港昌路388号，中珠新村一期二期小区占地面积约27000平方米，整治面积约20466.35平方米，共计房屋628户。包括更新小区监控系统、绿化提升、停车位规划、改善小区道路、规划休闲空间、改善路灯照明、更换小区消防设施、排水改造及井面抬升、新建海绵城市等整治内容。	924.65	老旧小区	竣工投产项目	160.00	157.00	2022年10月	2024年6月	完成项目建设并竣工验收。
130	香湾街道老旧小区（万丰山庄、鹏程花园）环境整治提升工程	香湾街道	本工程总占地面积约1.68万平方米，万丰山庄位于海虹社区沿河东路南侧、凤凰北路东侧，现有户数216户，占地面积约9160平方米；鹏程花园位于水拥社区的梅华东路侧，现有户数140户，占地面积约7594平方米。建设内容包括包括地下管网雨污分流、安监、停车位规划、路面重铺、规划休闲空间、供水供电优化改造、新增公共消防设施、改善路灯照明、新增海绵城市及配套设施、通信管线优化改造等内容。	792.24	老旧小区	竣工投产项目	214.89	95.00	2023年9月	2024年7月	1. 组织各项施工正常推进，完成施工内容； 2. 三季度完成竣工验收。
131	拱北将军山小区老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	将军山小区老旧小区环境整治提升工程建设地点位于珠海市香洲区拱北联安路190号，住宅楼栋总数23栋和2栋公共建筑，住户312户，项目总占地面积为20662.15平方米。建设内容包括道路工程、室外排水及消防工程、照明工程、通信基础设施改造工程、海绵城市工程、规划停车位等。	737.67	老旧小区	竣工投产项目	660.00	345.00	2023年11月	2024年12月	第一季度：项目进场开工； 第二季度：完成地下管线部分分项工程； 第三季度：完成海绵城市改造、绿化改造； 第四季度：完成竣工验收。
132	南屏镇南屏新村老旧小区环境整治提升工程	南屏镇	南屏新村位于珠海市香洲区南屏坪岚路20号，建成于1999年，小区共186户。项目主要建设内容包括但不限于修复完善小区路网交通、路面重铺及停车位规划；小区围墙、岗亭改造；通信管线预留套管、后续由各运营商负责下地；补充完善室外消防系统、完善室外治安监控系统、灯光照明系统；改造提升小区生活休闲配套设施等整治内容。项目用地面积约15000平方米。	543.14	老旧小区	竣工投产项目	103.00	124.10	2023年4月	2024年6月	第一季度：完成项目施工及预验收工作； 第二季度：完成项目竣工验收； 第三季度：完成项目一审结算。
133	南屏镇南苑山庄老旧小区环境整治提升工程	南屏镇	南苑山庄位于香洲南屏镇南园街2号，建成于1996年，小区共376户。项目主要建设内容包括但不限于修复完善小区路网交通、路面重铺及停车位规划；小区围墙、岗亭改造；通信管线预留套管、后续由各运营商负责下地；补充完善室外消防系统、完善室外治安监控系统、灯光照明系统；改造提升小区生活休闲配套设施等整治内容。项目用地面积约21228平方米。	464.39	老旧小区	竣工投产项目	110.00	176.00	2023年4月	2024年6月	第一季度：完成项目施工及预验收工作； 第二季度：完成项目竣工验收； 第三季度：完成项目一审结算。



序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
134	桂花村B区老旧小区环境整治提升工程	拱北街道	该项目建设地点位于香洲区迎宾南路1035号桂花村B区地块, 小区占地面积约14000平方米, 主要建设内容包括: 小区道路改造工程、停车位、室外给水及消防工程、通信预留管沟、路灯照明工程、更新小区监控系统、景观绿化提升及配套工程等。	459.57	老旧小区	竣工投产项目	74.00	112.00	2023年3月	2024年2月	第一季度完成竣工验收。
135	香湾街道老旧小区(淇富花园、海霞新村北区、凤海新村、宁海花园)环境整治提升工程	香湾街道	四个小区总占地面积为38689.18平方米, 建设内容包括但不限于路面重铺、停车位规划、供水供电电信优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、门岗及设备改造、新增海绵城市及配套设施等整治内容。	1227.62	老旧小区	新开工项目	430.00	343.00	2024年7月	2025年10月	2024年5月完成施工图设计; 2024年6月完成概预算编制; 2024年6月取得概预算批复及开展施工招标; 2024年7月完成施工招标, 取得施工许可证; 2024年8月正常组织施工, 推进施工进度; 2024年12月完成淇富花园和宁海花园两个小区的主要施工内容。
136	吉大街道珠光小区、观潮居、广发新村老旧小区环境整治提升工程	吉大街道	珠光小区、观潮居位于香洲区海洲路17号, 红线范围面积: 16884平方米, 实际改造区域面积约: 11874平方米, 建筑占地面积: 3173平方米, 其中, 珠光小区居民楼5栋、观潮居居民楼3栋, 厂房办公楼1栋。广发新村位于珠海市香洲区广发巷13号, 红线范围面积: 9308平方米, 实际改造区域面积约: 10442平方米, 共有9栋居民楼。项目主要建设内容包括但不限于规范和整治更新小区监控系统、停车位规划、改善小区道路、规划休闲空间、新增公共消防设施、雨污管线分流、改善路灯照明等整治内容(以相关部门最终确定方案为准)。	847.23	老旧小区	新开工项目	450.00	433.68	2024年3月	2025年6月	2024年3月完成施工招标; 2024年4月完成施工许可办理; 2024年5月开工建设。
137	吉大街道白沙排洪渠流域老旧小区改造提升工程(基础类+环境整治提升类)	区城市更新局	项目位于白沙排洪渠流域内, 建设年代在2000年前的老旧小区共计115个(最终小区数量以立项规模为准)。本次老旧小区改造以因地制宜开展改造, 主要针对小区围墙以内的市政配套基础设施改造提升。改造内容主要包括: 雨污分流工程、生活给水管网、消防给水管网、通信管网、供电管网、燃气保护或迁改、因管线开挖产生的道路新建恢复、其它必要的路面局部修复、照明等(基础类), 地面景观、空间布局、安监等(环境整治提升类)内容。	85058.00	老旧小区	储备项目	0.00	0.00	2026年6月	2029年1月	
138	拱北街道老旧小区(海荣新园、炮台山小区、中立花园、权晖花园、华达花园、岭景小区、珠海支队小区)环境整治提升工程	区城市更新局	本项目共包含7个小区(海荣新园、炮台山小区、中立花园、权晖花园、华达花园、岭景小区、珠海支队小区), 总用地面积约127713.85平方米, 总楼栋数105栋, 户数2510户。项目主要建设内容包括但不限于规范和整治更新小区监控系统及室外电气照明系统、停车位规划、改善小区道路、保障消防设施、规划整治公共空间、整治小区风貌、改造小区给水设施、完善雨污管线分流、整治小区绿化景观, 海绵城市改造、完善提升小区配套设施及中立花园配电房整改等相关小区环境整治及提升内容。	5128.12	老旧小区	新开工项目	0.00	0.00	2024年12月	2026年6月	1. 2024年8月完成立项; 2. 2024年9月完成初步设计; 3. 2024年11月完成施工图审查; 4. 2024年11月取得预算批复; 5. 2024年12月完成施工招标。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
139	梅华街道老旧小区（君苑、南村豪苑）环境整治提升工程	区城市更新局	君苑小区位于香洲区梅华街道富华社区，南邻安居园、北连怡景苑、东至怡华街、西与九中校区一墙之隔，占地面积约5000平方米，现有楼栋4栋，户数56户。南村豪苑小区位于香洲区梅华街道南村社区，南临人民西路、北至同华路、东临迎宾北路、西至志威路，占地面积约81750平方米，现有楼栋13栋，户数1048户。建设内容包括但不限于地下管网雨污分流、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施等整治内容。	5130.00	老旧小区	储备项目	0.00	0.00	2025年9月	2026年10月	12月底完成概预算编制并报审。
140	狮山街道老旧小区连片环境整治提升工程（2024年第一批）	区城市更新局	本项目包含幸福小区、花园小区、粮食小区、水产小区、红旗街片区及桃园路小区共六个小区，合计占地面积约72196平方米。建设内容包括但不限于路面重铺、停车位规划、雨污管网改造、供水供电优化改造、通信管线优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施、管线迁改及保护等。	2801.11	老旧小区	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2026年8月	2024年8月完成施工图设计。 2024年9月完成概预算审批。 2024年10月完成施工招标。 2024年11月进场施工。
141	翠香街道老旧小区（华丽花园、长环新村、福宁花园）环境整治提升工程	区城市更新局	本项目包含华丽花园、长环新村、福宁花园三个小区。华丽花园位于香洲区北环街51号，占地面积约10416平方米，现有楼栋10栋，总户数211户；长环新村位于香洲区北环街28号，占地面积约43523平方米，现有楼栋29栋，总户数788户；福宁花园位于香洲区富柠街1号，占地面积约19930平方米，现有楼栋12栋，总户数312户。项目改造内容包括但不限于通信管线优化改造、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、更新门禁系统、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施等。	1688.99	老旧小区	新开工项目	0.00	600.00	2024年12月	2026/6/31	1. 11月完成施工招标； 2. 12月申报施工许可。
142	明珠新村、福居花园老旧小区环境整治提升工程	区城市更新局	项目位于明珠南路1036号至1098号，竣工年份1992年至1994年，建筑面积57810.42平方米，占地面积34397.93平方米，共有住宅楼18栋31个单元。总户数为598户（其中住宅574户，商户23户和幼儿园1间），改造面积约2.3万平方米，建设内容包括但不限于道路改造、生活给水、消防给水、照明工程、安监工程、通信管线下地、绿化改造、停车位规划、休闲空间规划等。	1352.63	老旧小区	新开工项目	36.00	560.97	2024年9月	2025年12月	2024年三季度开工建设 2024年12月前完成地下管网预埋、停车位铺装工作
143	香洲区老旧小区电房及配电设施改造提升一期工程	区城市更新局	本项目涉及4个街道，共计电房改造项目61处，其中拱北街道28处，吉大街道22处，前山街道8处，翠香街道3处。主要针对小区电房及相关配套设施进行改造升级，改造内容主要包括：电房高低压配电柜改造升级、电房环境修补、变压器等相关配电设施升级更换、低压计量改造等。总投资约8793万元，资金由区财政筹措。	7219.80	老旧小区	储备项目	0.00	5200.00	2025年1月	2026年1月	签订施工合同，开展施工准备工作。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
	文化和其他(26项)			221909.39			38810.46	34434.84			
144	香洲区“一网统管”数字底座项目	区政数局	项目建设地点位于珠海市香洲区。区“一网统管”数字底座一期项目建设内容主要包括区“粤治慧”基础平台、云资源租赁、安全保障增强和运营服务等，总预算为4913.44万。	4913.44	文化和其他	续建项目	1020.00	536.03	2023年6月	2025年6月	各项施工正常推进
145	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）	区应急管理局	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）范围位于凤凰山香洲区段，项目建设内容包括森林消防道路系统、森林消防供水系统、森林防火监控系统、管理用房及森林防火标志标识系统。	3893.00	文化和其他	续建项目	1864.92	578.00	2023年2月	2025年5月	第一季度完成项目所有水泵房施工； 第二季度完成项目所有高位水池施工，开展强弱电设备安装施工； 第三季度项目完成西半幅所有施工内容，开展管道打压调试及复绿工作； 第四季度完成项目除与华发项目共线段以外的所有剩余工程量，同步开始结算资料编制工作。
146	南屏村历史文化街区风貌整治提升工程	南屏镇	项目拟结合前山河涉水治污工程开展南屏村历史文化街区风貌整治提升工程。主要包括核心区传统街巷石板街改造、市政管线综合整治、公共空间改造提升、部分临街外立面改造、构建标示系统等内容，项目风貌提升区域面积约11.9公顷，实际改造地面面积约3万平方米。	3450.19	文化和其他	续建项目	1175.00	1194.53	2022年3月	2025年6月	完成图纸规定的全部施工内容。
147	香洲公安分局综合业务楼修缮项目	市公安局香洲分局	建设内容包括室内修缮、屋顶翻新、水电改造、消防工程、室外配套等内容。	1590.82	文化和其他	竣工投产项目	1293.75	0.00	2023年11月	2024年5月	完成全部施工内容
148	香洲区新粮库项目（二期）	区发改局	项目总用地面积约35139.52平方米，拟分两阶段建设。本阶段（一阶段）项目总建筑面积27330.96平方米，规划建设总仓容9.6万吨，主要建设内容包括：新建大直径筒仓8栋和提升塔及卸粮坑、粮食应急加工车间及设备配套房、检验化验用房各一栋，以及配套的生产及辅助设施设备、智能化和信息化系统、室外综合管网、护坡、挡土墙、道路及硬化地坪、绿化、海绵城市、围墙、大门、光伏发电、土石方工程等内容。	32954.38	文化和其他	续建项目	12740.00	10100.00	2023年6月	2025年8月	第一季度：开展边坡支护及桩基础施工； 第二季度：完成边坡支护及桩基础工程； 第三季度：完成浅圆仓、粮食应急加工车间基础工程； 第四季度：完成浅圆仓、提升塔、粮食应急加工车间、检化验楼主体结构封顶。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
149	香洲区湾仔应急消防救援物资仓储中心	区应急管理局	本项目位于香洲区湾仔昌盛大桥附近。项目地块北侧、西侧为规划道路,东侧为沿河南路,南侧紧邻绿化用地。主要建设内容包括一级消防站、应急仓库、应急体验馆等内容	6193.47	文化和其他	续建项目	2450.00	2700.00	2023年5月	2025年9月	第一季度进行主体结构施工;第二季度完成主体结构封顶及二次结构施工;第三季度完成外立面施工;第四季度完成水电、消防工程、室外绿化园林工程。
150	香洲埠历史文化街区改造提升项目	香湾街道	项目东至海港路,西至凤凰南路,南至先烈路,北至朝阳路(含新两合渔栏旧址附近区域),占地面积约6.2公顷,建筑面积约45000平方米。主要建设内容包括公共区域基础设施建设、公共服务设施提升、整体环境园林优化以及历史文物建筑修缮工作,其中包括街道路地面铺装、三线综合整治、人行天桥整体改造、路灯、标识、牌坊、门楼等,香洲区不可移动文物郭细记渔栏旧址和新两合渔栏旧址修缮工作,项目范围内五处历史建筑临街楼面提升。	2938.87	文化和其他	新开工项目	1600.00	1119.39	2024年7月	2025年12月	1. 2023年11月完成可研报告;2. 2024年1月完成概算编制及报批;3. 2024年6月完成施工总包单位定队;4. 2024年9月完成预算编制及报批。
151	珠海市香洲区拱北莲花路有机更新活化项目	拱北街道	莲花路步行街进行整体改造提升,改造段为粤海东路至友谊路的步行街段,长度约950米,建设内容包括但不限于步行街两侧公产房及拱北海关物业外立面提升改造、交通设施提质补缺、公共区域环境整治提升、路面及地面改造提升、街区环卫设施提升、市政综合管网改造、消防设施完善、新建配套建筑或构筑物、新建标识标志、照明改造及其他基础设施改造等工作。	3429.86	文化和其他	新开工项目	1732.00	1826.39	2024年1月	2025年12月	完成粤华路至侨光路主要建设内容
152	珠海市香洲区狮山老街巷有机更新活化项目	狮山街道	本项目公产房改造建筑面积约2565.63m <sup>2</sup> (其中区属公产房1314.31m <sup>2</sup> ,市属公产房1251.32m <sup>2</sup> ),公共区域涉及改造面积约15302.78m <sup>2</sup> 。改造内容主要包括但不限于公产房结构加固、公产房街区服务中心改造、外立面改造、门窗改造、屋顶防水改造等,街区风貌提升、交通组织优化(新建空中连廊、红塔)、园路更新、环境工程(小品、景观、绿化、宣传导视等)、电气工程(照明、监控等)、街区入口大门、环山步道、光伏工程、箱式变电站迁改、古井改造、安平路改造、夏美路改造、斜坡公园改造等。	1829.66	文化和其他	新开工项目	900.00	755.00	2024年7月	2025年4月	完成施工招标,开工实施。
153	香洲区“数智香洲”基层治理项目	区委政法委	“数字香洲”基层治理项目建设内容由高点监控建设、智感安防小区试点建设、综合网格化管理系统和镇街级综治中心(城运指挥中心)信息化建设四部分组成。 (一) 高点监控建设。 (二) 智感安防小区试点建设。新增80处重点场所点位 (三) 网格化管理系统。 (四) 试点镇街级综治中心(城运中心)信息化建设。	1372.70	文化和其他	新开工项目	1372.70	1381.58	2024年1月	2024年12月	完成项目建设并投入使用。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
154	香洲埠基础设施提升及周边老旧小区连片改造工程（狮山片区）建设项目	狮山街道	本项目位于凤凰北路以西、朝阳路两侧、园山路以东、狮山路以北区域，面积1.9公顷。项目建设内容主要为公共区域基础设施建设、公共服务设施提升、整体环境园林优化以及历史文物建筑修缮工作，其中包括街道路地面铺装、三线综合整治、建筑室外照明、广告招牌设计、标识等，香洲区不可移动文物香洲埠（狮山片区）陈如记苏杭铺修缮工作，项目范围历史建筑临街楼面提升。	945.83	文化和其他	新开工项目	600.00	500.00	2024年6月	2025年5月	1、2024年完成陈如记外墙及室内首层修缮工作；
155	香洲区两网融合体系建设（含环卫设施改造）工程	区城管局	本项目建设内容包括以下三大部分内容：第一部分是香洲区现状垃圾收集站改造提升，厨余垃圾收集站、餐厨垃圾集散点、再生资源转运站、再生资源回收站（点）、大件垃圾暂存点改造建设，市政公厕改造提升（无障碍化改造）、近期垃圾收运车辆购置方案；第二部分是中大型垃圾转运站建设；	15968.67	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2027年12月	推进项目前期工作
156	南屏村历史文化街区风貌整治提升工程（二期）	南屏镇	项目位于南屏镇南屏社区，主要对历史街区内所有街道进行风貌整治提升。主要建设内容包括民居外立面改造、青石板街道铺设、雨污分流、三线整治、给排水管道建设、消防管道建设、公共空间打造，路灯系统，泛光设计，安监系统，风貌不协调建筑改造等。街区改造面积约12万平方米，涉及建筑物460余栋。	26000.00	文化和其他	储备项目	0.00	6030.00	2025年7月	2027年10月	1. 2024年8月，完成可行性研究报告编制、立项等前期工作。 2. 2024年9月，获得施工许可证进场施工。
157	南屏中心城区商圈连通工程项目	南屏镇	项目位于珠海大道交南湾大道周边，连接南屏村、北山村及周边商圈。项目规划设计范围为211.62公顷，包含北山村、南屏村、华发商都、V12创产业园以及南屏镇政府周边片区所围合的商业地块。项目拟在南屏中心片区珠海大道交南湾大道路口交汇处，增设两处人行天桥与地面、地下通道相连，作为四个片区强有力的联通枢纽；在南湾大道片区通过步行天桥、地下通道、路侧式空中连廊等方式，增加商业粘性；设置社区公园慢行步道，在沿南湾大道、珠海大道西侧商业增设特色有趣味的连廊，增加具有吸引力的节点设施，拓展人流量。整体规划从商业错位发展、增设人行天桥、慢行廊道、地下交通、设施完善等多层面破解现实矛盾，推动南屏中心城区快速转型发展，通过“软互动 硬连通”打造南屏商圈，让人来到南屏、留在南屏，成为城市商圈活化连通标杆。	23841.00	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2027年6月	推进项目前期工作
158	香洲区明珠消防救援站项目	区消防救援大队	项目位于香洲区港昌路东侧、粤海西路南侧，总用地面积约5276.58平方米，总建筑面积约8313平方米，其中计容面积约4000平方米。项目拟新建一栋一级消防站，一栋10层训练塔及一层地下室，建设内容主要为岩土工程、基础工程、土建工程、装修工程、水电和暖通工程，室外园林景观工程以及设备采购等。	5957.38	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2026年12月	1. 完成项目立项，取得可研批复意见。 2. 开展项目用地手续办理工作。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
159	珠海市香洲区“数智香洲”（一期）公共类项目	区政数局	项目建设内容：（一）完善智能化视频感知体系。（二）建设一套事件闭环处置平台，升级改造香洲区现有的市民网络问政平台，建设民生诉求统一分拨系统。（三）绘制城市治理“要素一张图”建设香洲区城市治理“要素一张图”势。以上建设内容基于粤政易、粤商通、粤经济、粤平台等广东省统一认证的基础能力，打造“数字香洲”统一门户，为政府、市民、和企业提供统一入口，达到快速访问、应用和推广的目的，同时建设大屏、中屏、和小屏，满足不同应用场景下的使用。	3457.99	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2025年3月	2026年6月	2024年年12月前完成项目概预算报送区发改部门。
160	珠海市香洲区“数智香洲”城市管理新场景项目	区城管局	以“利旧、整合、建新”为原则，在复用区数字底座公共能力的基础上，对接精细化平台已有硬件设施和数据信息，打造集感知、分析、服务、指挥、监管于一体的构建“数智香洲”城管应用场景，让城市管理更有智慧。 （一）利旧：利旧迁移精细化平台一期和第三方企业已经建好的视频监控、链路、储存等信息化硬件设施，原来投资的硬件设施继续使用，并且迁移原有的数据信息。 （二）整合：将车辆GPS监测后台、祥康燃气瓶系统、港泰公司管道燃气系统、水控集团排水系统、共享单车企业平台、噪声试点项目系统、智慧E停车等现有系统统一对接至新场景平台，实现单点登录；同时减少精细化平台云资源部署，降低运维成本。 （三）建新：在利旧整合的基础上，以统一数据管理、统一门户、优化后的AI模型为公共应用支撑，主要建设数据管理、案件处理与综合考评、城市运营交互式地图等公共应用模块和环卫、园林、燃气、路灯、共享单车、排水、噪声、渣土车建筑垃圾、AI移动巡查等9个专项应用模块。	1057.75	文化和其他	新开工项目	0.00	300.00	2024年12月	2025年12月	2024年12月完成招标，并开工建设。
161	珠海市香洲区数字政府区域治理“一网统管”经济大脑项目	区发改局	主要包括云资源、成品软硬件、定制软件开发和平台运营等。 具体建设内容： 1. 建设 1 套大中小屏的经济形势分析中枢。 2. 构建 4 个重点应用场景，包括重大项目督导、产业链精准招商、政企互动和社区集体经济“三资”监管。 3. 构筑 1 个部门数据工作台。 4. 搭建 2 个经济数据汇聚平台：数据支撑平台、统计数据生产平台。 5. 建设 1 个领导问数大模型。	1603.88	文化和其他	新开工项目	1603.88	646.85	2024年1月	2025年6月	基本建成并投入使用。
162	黑白面将军山绿美广东濂泉洞示范点建设项目（一期）	南屏镇	项目位于香洲区南屏镇南泉路以西，黑白面将军山东面。项目主要建设内容包括按绿美广东要求对该片区进行林分林相改造，其中重点部位进行林分林相优化，拆除残存临建设施、对场地进行综合整治，对已有上山道路（消防通道）整修，修建森林管护通道和观光游步道等。项目总用地面积约为10公顷，综合整治面积2.4公顷。	1150.00	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2025年6月	2026年8月	2024年2月完成立项。 2024年3月完成概算。 2024年5月施工预算审批并挂网招标。 2024年6月完成施工招标。 2024年7月正式开工建设，建设工期为18个月，2025年10月前完工开街。

序号	项目名称	牵头责任单位	调整后								
			建设地点、内容及规模	项目总投资 (万元)	行业类别	建设性质	2024年度计划投资 (工程量)	2024年度支付计划	计划开工时间	计划完工时间	2024年度工作计划
163	珠海市香洲区“数智香洲”智慧应急分项建设项目	区应急管理局	“数字香洲”智慧应急分项建设项目建设内容由“市级平台本地化部署”、“市级平台部分功能优化完善”、“健全安全生产企业前端感知设备”三部分组成。	633.63	文化和其他	新开工项目	359.07	520.00	2024年11月	2025年1月	2024年完成项目初验
164	珠海市香洲区三溪科创城光电产业科研平台建设项目	三溪科创城发展中心	项目选址位于珠海香洲区格创集城广场梅界路1322号7-8层。地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，建设条件良好。 项目总用地面积3645.30m <sup>2</sup> ，其中7F建筑面积：1809.05m <sup>2</sup> ，总长76.80m，总宽26.40m，层高5.25m；8F建筑面积：1836.25m <sup>2</sup> ，总长76.80m，总宽26.40m，层高5.25m。本项目建筑面积为2282.62m <sup>2</sup> 。 项目建设内容涵盖洁净车间、办公区域等，建设内容包括装修工程、空调工程、消防工程、电气工程、弱电工程和给排水工程。	598.82	文化和其他	新开工项目	810.00	668.32	2024年2月	2024年12月	一季度项目开工； 四季度项目完工。
165	南屏历史文化街区前山河两岸配套工程	区公用事业管理中心	主要建设内容包括水上救援中心、赛艇码头、新增构筑物及设施、屋顶改造、活动空间、电力增容、垂直过桥通道与电梯、活力跑道等。具体详见图纸，相关建设内容最终以政府有关部门审批为准。工程内容：本工程内容为施工图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，包括但不限于：建构筑物、照明电气、给排水、弱电智能化、设备安装、景观结构、景观绿化等。	7630.13	文化和其他	新开工项目	5839.14	5000.00	2024年7月	2025年9月	2024年8月份完成事前绩效； 2024年10月施工图编制完成； 2024年11月完成审图及概预算编制； 2024年12月完成概预算报审；
166	马骊洲水道北堤岸整治修复工程	保税区建管局	本项目建设范围东起横琴大桥，西至珠海大桥东侧约1200m处（一体化范围内），堤岸岸线总长约9.7km，本项目实施总长度9.05km，共分2段。其中横琴大桥至横琴二桥段长度约5.05km，洪湾水闸至终点段长度约4.0km。包括堤身加高培厚，新建堤顶道路、防浪墙、外江消浪防冲设施，水闸工程及排洪渠水利工程等。	19636.85	文化和其他	竣工投产项目	3000.00	0.00	2020年9月	2024年10月	堤岸工程完工。
167	十字门消防站项目（暂定名）	保税区建管局	项目位于会展一路东侧、情侣南路北侧，占地面积0.63万m <sup>2</sup> ，建筑总面积约1.06万平方米，容积率≤1.2，建设内容包括消防大队大楼、消防中队大楼、训练塔、室外训练场地、跑道、消防车库、水上训练馆、饭堂餐厅、消防员公寓、模拟救援训练场及办公等相关功能。	7500.00	文化和其他	储备项目	0.00	0.00	2026年6月	2028年6月	开展前期工作
168	应急指挥中心信息化建设项目（一期）	保税区建管局	包含完成应急指挥中心软硬件建设，完善应急指挥末端网络；建立统一门户，实现与部省市平台、业务应用系统对接集成；实现现有感知设备的统一接入与管理，完善三防和森防感知网；将市应急局城市安全监测预警指挥平台本地化部署，具备感知设备聚拢、应用支撑、信息共享的能力。	1361.07	文化和其他	竣工投产项目	450.00	550.00	2023年11月	2024年12月	1、完成项目施工； 2、完成系统调试及试运行； 3、完成验收移交。
169	人才公园-广东乡土树种博物馆项目	保税区建管局	项目位于珠海市洪保十片区，马骊洲水道以北、情侣南路以南、东起横琴大桥、西至横琴二桥，绿地全长约5公里，总面积约78公顷，拟在人才公园基础上打造广东乡土树种博物馆。	42000.00	文化和其他	储备项目	0.00	28.75	2025年12月	2028年12月	开展前期准备工作。