

珠海市香洲区2025年政府投资项目计划表

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
	合计						3289721.49	412019.07	571632.34
一	建设项目(144项)						3289721.49	412019.07	331626.16
A类	续建(19项)						1104936.73	205347.85	149107.36
A类	竣工投产(58项)						1364150.09	132436.70	139984.57
B类	新开工(21项)						220594.29	33751.83	29441.07
C类	前期预备(46项)						600040.38	40482.69	13093.15
二	土地储备计划								152100.00
三	结算款								82296.56
四	项目前期经费计划								2327.39
五	小额零星、应急抢险项目及其他计划								3282.23
	产业用房(2项)						135000.00	30000.00	17203.93
1	三溪科创城SX-18用地产业用房建设项目	产业用房	三溪科创城发展中心	项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇启动区,金溪路支线西侧、三溪路南侧、G105国道北侧、创美路东侧。项目用地面积82519.15平方米,计容建筑面积为330076.59平方米。	2022-2025	竣工投产	85000.00	30000.00	17203.93
2	福溪智造产业园	产业用房	三溪科创城发展中心	用地面积约44227.49㎡,总建筑面积227667.51㎡。拟新建十层标准厂房3栋、十一层标准厂房1栋,二十三层配套宿舍及功能用房1栋,二十六层保障性住房3栋以及地上地下停车场等。	2025-2027	前期预备	50000.00	0.00	0.00
	停车场(2项)						8888.14	2000.00	884.46
3	香洲片区公共停车场项目	停车场	区住房和城乡建设局	项目位于香洲区大镜山社区公园内,拟建设二层地下停车场,停车场建设规模为中型停车场,建设停车位约233个。项目建设内容主要为地下停车场建设,恢复地面社区公园建设以及地面临时停车场建设等。	2023-2025	竣工投产	8189.31	1600.00	779.46
4	三溪科创城沥溪停车场及周边配套设施建设工程	停车场	三溪科创城发展中心	本次项目提升改造面积约29873.2平方米,建设内容为停车场工程、排水渠工程、给排水工程、整治提升工程、电气工程、土方工程、配套建筑工程、海绵等专项工程等	2025-2026	新开工	698.83	400.00	105.00
	保障房(6项)						244859.36	52139.00	42822.95
5	凤山TOD小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目	保障房	区住房和城乡建设局	项目位于云峰路北侧、扣扉路东侧,紧邻万科城和未来荟。建设内容主要包括保障性租赁住房、社会停车场、市民艺术中心及其他居住服务设施。项目总建筑面积198249.34平方米。	2022-2026	续建	89786.97	26787.00	14148.01

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
6	南屏村保障性租赁住房项目及其周围公共配套项目(一期)	保障房	南屏镇	项目位于南湾城区南屏村村域范围内北部,屏西路东侧,环屏路南侧,南屏旧中学北侧,南屏村农民第一小区西侧,毗邻沙边路。项目用地面积约11668.41平方米,其中市政道路面积为3600平方米,保障性租赁住房用地面积为8068.41平方米。项目总建筑面积约35046.51平方米,其中地上总建筑面积24923.78平方米,地下室建筑面积10122.73平方米(暂定)。项目主要建设内容包括:保障性租赁住房、地下停车场、市政道路及其公共配套工程等。	2023-2026	续建	25828.14	5000.00	2719.94
7	广昌保障房项目	保障房	区住房和城乡建设局	该项目位于香洲区南湾城区广昌小学西南侧,东临有馨山,北临珠海大道、西近新翠路。总占地面积约5708.05平方米,总建筑面积约24928.81平方米,配置机动车停车位约100个。该项目主要建设内容包括:土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调与通风工程、智能化系统及其他配套工程。	2022-2025	竣工投产	12509.90	2352.00	2480.00
8	新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程一期	保障房	三溪科创城发展中心	用地面积6246.80平方米,总建筑面积31149.15平方米,建设后可提供保障房480套(以单身公寓为主),地下停车位180个。	2025-2027	前期预备	15790.05	1000.00	0.00
9	新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程二期	保障房	三溪科创城发展中心	拟于梅界中路交南福路东侧规划保障性住房用地建设新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程二期,用地面积5667.60平方米,总建筑面积23749.42㎡,建设后可提供保障房200套(以两房一厅为主),地下停车位100个。	2025-2027	前期预备	12000.00	0.00	0.00
10	洪湾片区保障性租赁住房项目	保障房	保税区管委建设管理局	项目选址位于南湾大道南侧、秋锦路西侧、宝和路北侧,用地面积3.52万㎡,另有市政道路用地面积约0.41万㎡,项目拟建10栋保障性住房,层高19-32层,总建筑面积约16万㎡。建设内容包括住宅建筑,配套商业、人才服务中心、共享服务、公交首末站以及红线外绿地、健身场地、市政道路等公共配套设施等。	2022-2025	竣工投产	88944.30	17000.00	23475.00
	教育(21项)						233052.89	40212.40	65077.07
11	和正路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	占地面积21833.56平方米,总建筑面积42000平方米。建设内容主要包括教学楼、实验楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门和地下交通分流中心等。	2022-2025	竣工投产	23814.13	1750.00	4675.94
12	联安路148号停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼,挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	2023-2026	续建	19891.30	4240.00	8702.00
13	暨南大学科技园周边停车场及公共配套设施建设项目	教育	区教育局	该项目位于珠海市香洲区翠微东路南侧,前山三台石路东侧,占地面积17661.11平方米,其中,一期用地面积为14254.08平方米,拟建一所办学规模为36个班、1620个学位的完全小学,总建筑面积为32382.01平方米,地上建筑面积为28225.89平方米,地下建筑面积为4156.12平方米	2023-2025	竣工投产	14688.38	5807.60	8921.60
14	凤凰路停车场及周边公共配套设施项目	教育	区教育局	建设内容包括拆除原有教学楼,挖建停车场及家长接送等待区。包括教学楼、教学辅助楼、体育馆、配电房、门卫室、室外运动场、围墙校门等。	2023-2025	竣工投产	16916.04	3125.00	3806.40
15	联安路150号停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	建设内容包括拆除南楼综合教学楼、北楼教学楼;新建48个教室的教学楼、挖建停车场及地下分流中心、改造现有实验楼及德美楼课室作为临时课室等工程。	2023-2025	竣工投产	16318.35	1750.00	5356.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
16	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	北环街地下停车场及周边公共配套设施建设项目，拟建21班规模幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位630个。项目地块面积6743.41平方米，总建筑面积19820平方米，容积率1.36，计容面积9140平方米，地下交通分流中心5340平方米、社会停车场5340平方米。本项目一期工程先行建设地块南侧幼儿园校舍及地下交通分流中心；二期幼儿园北侧校舍工程紧邻北侧医疗设施，待北侧医疗设施搬迁后再进行二期建设。一期南侧校舍及地下交通分流中心，办学规模18班幼儿园，预计可提供幼儿学前教育学位540个，总建筑面积17880平方米，计容面积7200平方米，地下交通分流中心5340平方米、社会停车场5340平方米。同时，由于本项目的进场道路为规划道路（项目东侧、北侧），需连同本项目一并实施。	2023-2025	竣工投产	10799.78	4500.00	4000.00
17	心华路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	扩建运动场、新建一层、二层综合教室、食堂搬迁改造、地下交通分流中心、阅览室、多功能厅、报告厅、围墙校门（含门卫室、警卫室）、设备用房等。拆除原报告厅、阅览室、架空层及综合室外楼梯。	2023-2025	竣工投产	10914.62	1800.00	2707.20
18	翠华路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	本项目位于珠海市香洲区翠华路东侧地块，现状为香洲区第三小学。学校总用地面积为17545.708平方米，新建总建筑面积为13795.89平方米(其中:地上建筑面积8080.09平方米,地下建筑面积5715.80平方米)。学校现状为28个班,改扩建后达到40个班,可容纳学生1800人。项目建设内容主要包括专用教学及辅助用房、公共教学及辅助用房、办公及辅助用房、建筑连廊、屋顶田径运动场、屋顶风雨廊架和室外配套工程等;改建内容主要包括在原教学楼内的部分功能室改造成12个普通教学班,原校门扩建、人行道改建港湾式临时下落区、部分围墙改建以及扩建区域的周边环境修复等。	2023-2025	竣工投产	8514.94	1732.00	1307.20
19	翠微西路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	项目位于十中校园内，扩建综合楼总建筑面积约18338平方米，其中地下建筑面积5598平方米，地上建筑面积12740平方米；改建面积1300平方米。主要建设内容包括拆除原校园大门并扩建新校门，原教学楼办公室改建扩增至12个普通教学班，新增600个学位，原运动场区域扩建成地下一层为交通分流中心及停车场，地上两层为室内运动场、专用课室及配套用房、公共教学用房、办公用房等，扩建综合楼屋顶为露天运动场。	2023-2025	竣工投产	7962.27	1656.00	1599.20
20	粤海中路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	运动场扩建，建设地下交通分流中心及地下两层停车场，地面一层综合教室，地面二层运动场。	2023-2025	竣工投产	7777.47	500.00	2107.20
21	港昌路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	运动场扩建，建设地下交通分流中心及地下两层停车场，地面一层综合教室，地面二层运动场。	2023-2025	竣工投产	7393.59	2400.00	2107.20
22	香溪路地下停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	本项目总扩建建筑面积约14837.41平方米，其中地下交通分流中心建筑约5979.33平方米、扩建综合教学建筑约8858.08平方米。项目建设内容主要包括教学用房（综合教室及配套用房）、教学业务用房（教室业务用房、业务配套用房）、厨房和食堂、室内文体活动室、室外运动场、室外配套工程（连廊、室外楼梯、校内道路、围墙、绿化及广场等）、地下交通分流中心及停车场等。	2023-2025	竣工投产	7355.02	1600.00	2334.26
23	逸仙路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	该项目位于香洲区前山逸仙路65号（珠海市香洲区前山中学现有校区内），该项目规划用地面积为2919.92平方米，建筑基底面积为2366.56平方米，总建筑面积为10402.93平方米。其中：地上建筑面积约7146.65平方米、地下建筑面积约3256.08平方米。扩建增加15个班，可新增学位750个。	2023-2025	竣工投产	6274.38	1000.00	1504.00
24	碧涛路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	项目位于香洲区第七小学内，建筑面积约12000平方米（含地下建筑面积约5000平方米），增加12个教学班的建设规模。建设内容包括运动场抬高、地下交通分流中心、连廊等。	2023-2025	竣工投产	4799.11	800.00	657.20

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
25	创业路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	建设内容包括但不限于屋顶运动场、教学业务用房(如舞蹈室、3D科技室、音乐室、科学室、地理室、美术室及书法室)、篮球馆、交通分流中心等,项目总建筑面积约为9920.59平方米。	2023-2025	竣工投产	5721.55	451.80	1600.47
26	云峰小学综合楼扩建工程项目	教育	区教育局	总用地面积为3826.33平方米,总建筑面积约为8690.62平方米,扩充18班教学规模,主要建设内容包括:课室、舞蹈室、音乐室、美术室、综合室、多媒体室、教师办公室、家长等候室、风雨连廊、相关配套设施及部分建筑拆除改造。	2023-2025	竣工投产	4513.16	1500.00	2091.20
27	仙桥路幼儿园(暂定名)	教育	区教育局	位于南屏珠海大道南侧、杨匏安纪念学校东侧、仙桥路西侧,占地面积6147.44平方米,总建筑面积7988.61平方米,容积率1.17,拟建18班规模幼儿园,提供幼儿学前教育学位540个。建设内容包括幼儿园活动用房、辅助用房、食堂、地下设备用房和室外配套工程等。	2024-2025	竣工投产	5000.00	1000.00	2800.00
28	莲花幼儿园	教育	区教育局	位于香洲区拱北片区迎宾南路东侧、粤海东路北侧,用地面积2920.96㎡,建设规模为9个教学班。	2025-2026	前期预备	1515.07	100.00	0.00
29	炮台山幼儿园(暂定名)	教育	区教育局	教学规模12个班。建设内容包括班级活动室、音体室、美术室、教师业务用房、卫生间、财务室、晨检室、医务保健室、厨房及餐厅、地下消防泵房、室外配套工程等。	2024-2026	前期预备	3150.48	0.00	2800.00
30	情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	本项目位于十字门北片区,情侣南路北侧、通航二路西侧,占地面积约为46649.71平方米,拟建成一所教学规模为48个班,可容纳1600名学生住宿的初级中学。本项目总建筑面积约为63000平方米,建设内容主要包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、学生宿舍、教师宿舍、游泳馆、报告厅、综合体育场馆、地下室(含分流中心)、电梯、无障碍设施、连廊、架空层、运动场等。	2025-2027	前期预备	40791.70	0.00	0.00
31	九洲大道东停车场及周边公共配套设施建设项目	教育	区教育局	项目位于九洲大道东1108号九洲小学校园内,用地面积约11167.96平方米,新建建筑面积约18000平方米。建设内容主要为拆除两栋旧教学楼(秋礼楼和冬博楼),局部加固一栋教学楼(夏墨楼),新建教学楼及文体楼。新建教学楼高度不超过24米,设置架空层、教室及办公等用房。新建文体楼配置交通分流中心及各类专用教室、厨房及餐厅,文体楼屋面运动场布置200米跑道。同时对相应的设备用房实施扩容等。	2024-2026	续建	8941.55	4500.00	6000.00
	医疗卫生(4项)						220092.94	27780.17	13543.69
32	珠海市香洲区人民医院改扩建项目	医疗卫生	区卫生健康局	项目总建筑面积55360平方米,其中地上建筑面积41541.89平方米,地下建筑面积13818.11平方米。拟对香洲区人民医院进行改扩建,拆除原有综合楼、宿舍楼等,新建后勤中心、配电用房及附属用房、护康住院大楼、社区体检中心、地下室、连廊等。	2018-2025	竣工投产	51255.33	2590.57	2627.63
33	香洲区第二人民医院改扩建项目	医疗卫生	区卫生健康局	项目总建筑面积为13.41万平方米,拟建一栋综合大楼,同时对原门诊住院大楼进行优化改造,新建680床,保留现有床位120床,总体床位数达到800床(设400床综合病床、400床养老床位)。	2022-2027	续建	109986.47	24736.86	10416.06
34	香湾社区卫生服务中心新建项目	医疗卫生	区卫生健康局	项目位于碧涛路29号凤凰大厦(现腾达商务酒店),总建筑面积4598.30平方米,建设内容为拆除现状大楼,新建一层地下室及地上七层社区卫生服务中心及室外停车场。	2023-2025	竣工投产	3164.63	452.74	500.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
35	珠海市香洲区人民医院改扩建项目三期	医疗卫生	区卫生健康局	该项目位于珠海市香洲区兰埔路178号,新建门诊医技综合楼27513.62平方米、改造旧院区业务用房21322.08平方米。主要建设内容:新建部分包括门诊、医技、后勤保障、业务管理等功能业务用房;改造部分包括对原门诊医技住院楼内部功能分区调整优化,楼栋电气、智能化、给排水、暖通空调系统换新,装饰装修升级以及结构加固。	2025-2028	前期预备	55686.51	0.00	0.00
	涉水治污和资源环境(11项)						611959.02	16400.69	9896.22
36	凤凰排洪渠范围水环境综合整治项目	涉水治污和资源环境	区城市管理和综合执法局	主要建设内容包括水环境改善工程(含正本清源、次支排水管网完善、旧管改造、错漏接改造、排水管道清淤与修复、总口截流井消除、排污口整治等工程)、水安全保障工程、在线监测及其附属设施工程	2022-2025	竣工投产	250299.00	8000.00	8824.61
37	香洲区前山河流域综合整治项目(二期)	涉水治污和资源环境	区城市管理和综合执法局	继续完善香洲区前山河流域雨水系统,开展包括正本清源、新建污水管网等工作	2021-2026	续建	100000.00	3000.00	66.32
38	保税区、洪湾一体化片区水环境综合治理工程(一期)	涉水治污和资源环境	保税区管委会建设管理局	本项目位于保税区、洪湾一体化片区,实施范围包括保税区(保税北部生活区)、洪湾商贸物流中心、洪湾片区(含洪湾港片区、洪湾渔港、洪湾通关中心、洪湾村(不含洪湾涌连接桥以北区域)、部分红东村(含白沙头以南区域))、保税区北片区(含连屏村、陂口村、部分红东村)。包含洪湾涌东岸综合治理工程;保税西排洪渠综合整治工程;沙涌渠综合整治工程;成益涌综合整治工程;洪湾互通红东红生渠综合整治工程;连屏村雨污分流改造工程;红东市场污水收集处理工程;管道修复工程。	2020-2025	竣工投产	28304.00	500.00	1000.00
39	洪湾、保税片区市政排水渠清淤、排查及提标整治修复工程(暂定名)	涉水治污和资源环境	保税区管委会建设管理局	1、保税区一期围网内已建成移交的市政排水渠降水、清淤、排查检测、管道缺陷修复;2、保税区一期围网内排水户排查、内部管渠检测;3、保税区一期围网内排水户内部管渠缺陷修复、雨污分流改造;4、智慧监测及管理平台建设。	2026-2027	前期预备	7000.00	0.00	0.00
40	三溪路涉及格力新能源智能装备产业园段一沥溪填埋场生态修复试点项目	涉水治污和资源环境	三溪科创城发展中心	建设内容包括边坡工程(属于原道路建设施工内容)、涉及垃圾整治开挖、覆盖、筛分及焚烧处理、设备租赁运营、渗滤液处理站。	2025-2026	前期预备	8934.20	200.00	0.00
41	洪湾多站合一市政综合设施工程	涉水治污和资源环境	保税区管委会建设管理局	本项目原地块为公用设施用地,规划有生活垃圾真空管道中央收集站、110kV变电站、垃圾转运站、排水泵站设施。为推进市政设施融合,实现土地资源高效集约利用,本项目在地块内整合垃圾转运站、大件垃圾处理站、绿化破碎站、污水提升泵站、通沟污泥处理站、中水加压站/消防水池、110kV变电站、汽车充电站、车辆维修站/养护站、车辆停车场/冲洗站、管廊监控中心、综合监控中心、市政展示及服务中心、公共厕所等。	2026-2027	前期预备	33000.00	0.00	0.00
42	香洲区两网融合体系建设(含环卫设施改造、垃圾分类)工程	涉水治污和资源环境	区城市管理和综合执法局	本项目建设内容包括以下三大部分内容:第一部分是香洲区现状垃圾收集站改造提升,厨余垃圾收集站、餐厨垃圾集散点、再生资源转运站、再生资源回收站(点)、大件垃圾暂存点改造建设,市政公厕改造提升(无障碍化改造)、近期垃圾收运车辆购置方案;第二部分是中大型垃圾转运站建设;	2025-2027	前期预备	15968.67	3600.69	0.00
43	黑白面将军山绿美广东濂泉洞示范点建设项目(一期)	涉水治污和资源环境	南屏镇	项目位于香洲区南屏镇南泉路以西,黑白面将军山东面。项目主要建设内容包括按绿美广东要求对该片区进行林分林相改造,其中重点部位进行林分林相优化,拆除残存临时建设设施、对场地进行综合整治,对已有上山道路(消防通道)整修,修建森林管护通道和观光游步道等。项目总用地面积约为10公顷,综合整治面积2.4公顷。	2025-2026	前期预备	1150.00	600.00	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
44	人才公园-广东乡土树种博物馆项目	涉水治污和资源环境	保税区管委会建设管理局	项目位于珠海市洪保十片区，马骊洲水道以北、情侣南路以南、东起横琴大桥、西至横琴二桥，绿地全长约5公里，总面积约78公顷，拟在人才公园基础上打造广东乡土树种博物馆。	2025-2028	前期预备	42000.00	0.00	0.00
45	黑白面将军山生态修复项目	涉水治污和资源环境	区住建局	依托我市黑白面将军山优质自然资源空间，开展包括：景观提升工程、自然景点建设、自然生态修复、打造漫步步道、开发野趣游览系统、建设大型公共服务设施、丰富游憩设施体验，总建设面积约为187万平方米。	2025-2027	新开工	5000	500.00	0.00
46	香洲区白沙排洪渠范围水环境综合治理项目	涉水治污和资源环境	区城市管理和综合执法局	主要建设内容包括正本清源工程（含正本清源、海绵试点工程）、面源污染改造、市政管网改造（包含管网完善、错混接改造、管网修复工程）、河道提设施提升（包含暗涵整治工程、排口整治工程、截污管整治工程）、韧性保障（含调管建设工程）、在线监测等工程。	2026-2028	前期预备	120303.15	0.00	5.29
园区基础设施（26项）							177998.21	48644.83	33053.50
47	三溪邻里中心	园区基础设施	三溪科创城发展中心	本工程位于珠海市金溪路东侧，三溪路南侧，沥东路西侧，与三溪幼儿园相邻，规划用地面积8614.83平方米，容积率为2.0。拟建设总建筑面积为22141.3平方米，其中地上十层建筑面积15238.06平方米，地下两层建筑面积6903.24平方米（含人防）。	2022-2025	竣工投产	14641.33	0.00	687.83
48	三溪科创城华宇路延长段建设工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	本项目位于三溪科创小镇一期，本次道路工程实施范围分为A、B两段，A段为禛祥大街至明丰一路（K0+000.00-K0+743.22），B段为明坦路至华威路（K1+752.18-K2+527.91），实施总长度约为1518.95米，道路等级为城市支路，道路规划宽度8米，设计速度为30km/h，双向2车道。工程内容包括：道路工程、软基工程、给水工程、雨水工程、照明工程、交通设施、道路绿化、安监设施、海绵城市工程、管线迁改等，并预留燃气管位。其中明丰一路至明坦路（K0+743.22-K1+752.18）约1009米，因和平物流市场用地问题尚未解决，暂时无法实施。	2022-2025	竣工投产	3658.07	300.00	300.00
49	南屏科技生态城屏西十路道路工程	园区基础设施	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏科技生态城，屏西十路起点接沿河路，终点至现状水岸一路。道路红线宽30米，设计全长710米，双向2车道，道路等级为城市支路。主要工程内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、安监工程、交通工程、景观工程、海绵城市等。	2023-2025	竣工投产	3855.55	130.00	0.00
50	5.0工业载体市政配套建设工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	位于珠海市香洲区三溪园区内，梅界中路北侧，金凤路西侧。共包含5条市政道路，分别为科研路（南溪路至志云路）、科健路（南溪路至金凤路）、志云路（科研路至科健路）、福中路（梅界中路至三溪路）、福北路（梅界中路至三溪路），道路设计全长约2782.76m，道路等级为城市支路，规划道路红线宽度15~18m，均为双向两车道布置。其中新建科研路及科健路均跨越金凤排洪渠，需新建两座跨渠桥梁。道路等级为城市支路。项目主要内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程等。	2024-2026	续建	8133.34	5000.00	1547.93
51	光电产业园市政配套建设工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	拟按规划新建创源路、科创路、科新路、普前路、SX-2地块配套道路（规划路）等5段市政道路，设计总长度1669.94米，道路红线宽度9m-24m，主要建设内容包括道路工程、边坡工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程、海绵城市工程等。	2024-2026	续建	5764.25	3800.00	1600.09
52	三溪科创城一期道路综合改造提升工程-华宇路汽车城段	园区基础设施	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市三溪科创中心汽车城内，道路北起现状华威路，南接乘龙汽车珠海店附近，与G105国道平行本次工程道路总长1367.09米。华宇路道路等级为城市支路，现状为双向两车道，东北侧设有停车带，两侧人行道宽度2米，道路红线总宽度12米，1.5m（人行道）+12.3-12.5m（桥底停车带）+1.5m（绿化带）+2m（非机动车道）+8m（机动车道）+2m（人行道）。项目性质为旧路改建工程，建设内容包括道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、路灯工程、绿化景观工程及海绵城市工程等。	2024-2025	竣工投产	2040.38	700.00	702.50

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
53	三溪路建设工程(二期)	园区基础设施	三溪科创城发展中心	三溪路建设工程(二期)位于香洲区三溪科创小镇,二期道路分为东西两段,东段的建设范围为福溪路(原南溪路)至创源路、西段的建设范围为金溪路延长线至规划路,路线长度为1.957km。本项目工程建设主要内容为道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、海绵工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观工程、环保工程及智慧市政工程等。	2024-2026	续建	13113.91	4000.00	1479.00
54	广昌保障房配套基础设施项目	园区基础设施	区公用事业管理中心	项目建设内容为三条市政路及配套设施,三条市政路均为双向两车道,均昌路路线起点与珠海大道辅道相接,终点与在建的广南路相接,道路全长约468.147m;广湾街路线起点与在建的广南路相接,终点与安民街相接,道路全长约549.188m;新翠路路线起点与在建的洪湾大道相接,终点位于广昌小学处,道路全长约968.185m,工程实施内容包括道路及配套市政给水、污水、雨水、照明、电缆沟、通信沟设计及排洪渠、连接变电站的临时道路等。	2025-2027	新开工	9522.44	3000.00	2383.30
55	三溪科创城一期路网接驳工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	本项目位于珠海市香洲区三溪科创城片区,本次实施范围包含新建道路二段:华宇路、规划一路,总长约1550m。本项目方案设计内容包括:道路工程、交通工程、照明工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程等。	2025-2026	新开工	5270.00	3000.00	1800.00
56	市园艺研究所更新改造项目周边市政配套工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	为加快完善园区规划交通路网,我中心拟按规划新建科韵路、科创路(市园艺所旧改段)、普前路等3条市政道路,普前路道路等级为城市次干道,其余道路等级均为城市支路,道路总长为1.15km,道路宽18-24m。该项目将完善市园艺所更新改造项目旁交通路网,打通科创路断头路,建成后将为园区SX-34、SX-35、SX-36等产业用地提供“五通一平”基础条件,同时保障市园艺所更新改造项目顺利推进,改善园区企业住房配套问题。	2025-2026	前期预备	3200.00	1000.00	0.00
57	南屏专精特新产业园配套道路工程	园区基础设施	南屏科技工业园管委会	南屏专精特新产业园配套道路工程,建设地点位于和科路和科达路交汇处,白沙头建屏石场地块产业园项目东侧及北侧。设计等级为城市支路,设计车速为20km/h,规划红线宽度18m,设计全长640.821m。本项目为新建工程,建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、燃气工程、绿化工程、排水沟工程和边坡工程等。	2025-2026	前期预备	4200.00	1200.00	0.00
58	110kv南溪变电站线路管沟建设工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	110kv南溪变电站线路管沟建设工程位于珠海上市冲片区,项目建设内容主要为110kv南溪站~110kv凤官甲乙线连通段4回路110kv电缆沟及沿线10kv甲型电缆沟,拟建110kv+10kv电缆沟及电力排管设计全长约1575m,沿线途经规划金溪大道、规划普前路及现状金琴快线。	2025-2025	前期预备	2500.00	2500.00	400.00
59	北山8B-1地块项目北侧市政道路工程	园区基础设施	区公用事业管理中心	该市政道路项目位于南屏科技工业园,拟建道路为南北走向,南起环山路,北至现状南湾大道,道路规划红线宽度12米,道路长约380米,双向2车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、管线工程及景观工程等。	2024-2025	竣工投产	626.42	426.00	183.80
60	三溪科创城1号、2号雨水湖周边环境整治工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	三溪科创小镇1号、2号雨水湖及周边环境整治工程项目位于珠海市香洲区三溪科创城内,共计两个雨水湖,总占地面积约为14.44万m ² 。其中1号雨水湖总用地红线:18244m ² 、陆地面积:9543m ² 、绿化用地:6500m ² 、园路及铺装场地用地:384m ² 、其他用地:2659m ² 、水体:7436.8m ² ;2号雨水湖总用地红线:126188.9m ² 、陆地面积:59704.4m ² 、绿化用地:23042m ² 、园路及铺装场地用地:9467.4m ² 、其他用地:27195m ² 、水体:70347.8m ² 。建设内容:景观绿化、给排水、园路、照明等工程。	2024-2025	竣工投产	364.96	200.00	0.00
61	三溪科创城南福路综合改造提升工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	本项目经与区发改沟通,已暂缓实施	2025-2025	前期预备	730.23	317.00	0.00
62	南溪加油站还建工程	园区基础设施	凤山街道	拆除内容包括场地内所有建构筑物、加油机及油罐等;还建加油站占地面积约2500平方米,其中建筑面积约517.73平方米,还建内容包括站房、加油棚、埋地油罐区及卫生间等	2025-2025	新开工	532.83	532.83	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
63	洪湾支线天然气管道迁改扩容工程	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	原管道工程起自临时洪湾阀室，终于洪湾电厂末站。设计压力 7.8MPa，迁改前长度 3.59km。现役管道采用 D323.9×12.7 L450M 直缝电阻焊钢管。迁改后管道起自新建洪湾阀室，终于洪湾电厂末站。设计压力 7.8MPa，迁改后长度 3.6km。管道采用 D508×11.9 L450M 直缝埋弧焊钢管。路由起自新建洪湾阀室，经避让电力顶管井后，沿港平五路向东继续敷设 2.3km，其中直埋穿过电力隧道、供澳水管后，向东北方向顶管穿越洪中排洪渠，随后开挖直埋再次穿越供澳水管后顶管穿越洪湾涌、珠三角环线高速。管线沿东南方向敷设穿越水渠后再次穿越珠三角环线高速后向东敷设 320m，到达洪湾电厂。整个路由全长 3.6km。	2025-2026	前期预备	7697.88	1500.00	1200.00
64	洪湾物流园市政道路工程(二期)	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	项目位于洪湾物流园片区，主要含9条新建道路，2条改造道路。道路设计全长5003.0m，其中新建道路设计长度为4142.5m，改造道路设计长度为860.5m。道路设计时速30~40km/h，道路红线宽度16~30m。联峰路、育欣路、宝怡路、保西路为城市次干路，融尚路、盛华路、宝宇路、四季路、夏新路、华实路为城市支路。	2024-2026	续建	34787.96	12000.00	9600.00
65	保税西排洪渠跨渠交通设施工程(南湾大道以南)	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	项目位于保税区以西，跨越保西渠，是联通洪湾物流园片区与保税区的重要通道。主要建设内容为连接保税区和洪湾物流园市政道路的3座跨渠桥梁，分别为宝和路、宝怡路、宝平路跨渠桥梁。	2025-2026	新开工	4501.94	2944.00	2355.20
66	保税区北侧生活区配套市政道路工程	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	本项目位于珠海保税区北侧生活区，南琴路以北，共建设4条市政道路，分别为民兴路(南段)、军前路、永安路、永明路，其中：民兴路(南段)南起南琴路，北接连屏路，道路长度约198米，红线宽度24米；军前路西起永明路，东连永安路，道路长度约200米，红线宽度18米；永安路南起南琴路，北接军事管理处，道路长度约192米，红线宽度12米；永明路南起南琴路，北接规划东前路，道路长度约177米，红线宽度18米。	2024-2026	续建	3722.71	1255.00	1000.00
67	建毅路北侧截洪沟及西侧排洪渠新建工程	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	本项目位于珠海市保税区北侧生活片区。主要建设规模：驻澳部队营区西侧1#截洪沟长约665m；建毅路北侧2#截洪沟长约423m；建毅路西侧排洪渠长约359m；绿地公园总面积约19272㎡，其中绿化面积约13278㎡，建筑面积约98㎡，园路及硬质铺装场地面积约5392㎡，市政人行道约504㎡。	2024-2026	续建	3434.01	1000.00	993.00
68	宝恒路续建项目	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	宝恒路续建项目位于保税区利是达广场东侧，全长200m，宽24m。道路等级为支路。项目包含道路工程、管线工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程、管线迁改工程等。	2025-2025	前期预备	850.00	700.00	530.00
69	粤港澳物流园配套市政基础设施工程(二期)	园区基础设施	保税区管委会建设管理局	项目位于洪湾立交西南侧洪湾涌至洪湾大道北侧，规划道路为城市支路，长度为0.9km，道路红线宽度18m；洪湾东排洪渠长度为1.3km，宽度10m。	2021-2026	续建	12300.00	1140.00	967.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
70	三溪启动区停车场及嵌入式服务设施建设项目	园区基础设施	三溪科创城发展中心	为完善启动区内配套公共设施，解决企业职工停车难的问题，满足园区企业发展及职工日常需求，拟在格创智造及航粤智能电气旁的公园绿地建设停车场及体育健身等配套设施，两块公园绿地面积合计为1.3万平方米。项目主要建设内容包括基坑工程、交通工程、安监工程、绿化景观工程等。	2025-2026	前期预备	4500.00	200.00	200.00
71	香洲大道东侧南溪河辅道桥建设工程	园区基础设施	三溪科创城发展中心	项目位于香洲大道与南溪河交叉口东侧，因香洲大道东侧南溪河钢便桥已经超临时结构使用年限，拟拆除现有钢便桥新建香洲大道东侧南溪河辅道桥。桥梁为单向三车道，设计全长约205米，道路等级为主干道辅道。主要内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。经初步估算，工程总投资为1600万元。其中建安费为1300万元，工程建设其他费100万元，工程预备费100，管线改迁费100万元。项目建设资金由区财政统筹解决，纳入三溪科创城开发建设总成本，最终以区政府投资项目审核中心批复金额为准。	2025-2026	前期预备	1050.00	600.00	200.00
72	珠海国家级沿海渔港经济区（一期）-洪湾中心渔港项目	园区基础设施	区农业农村和水务局	1.渔港服务中心约2900平方米；2.渔港综合配套中心包括：水产品交易中心3000平方米；水产品检测中心2000平方米；庇护中心6000平方米；3.渔用物资仓库约4500平方米；（庇护中心：用地面积1.7万平方米、容积率2.0。已报建3304平米；生产建设项目用地面积：4.5万平方米，已报建1.1万平方米）4.卸鱼棚6000平方米5.围墙及大门2100米。	2025-2026	新开工	27000.00	1200	4923.84
市政基础设施（22项）							1273009.90	129235.00	110453.66
73	洪湾涌桥梁工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	项目位于珠海市香洲区南湾城区西南部洪湾村界内，人行桥主梁采用双幅三跨连续钢箱梁布置，左幅桥跨径为28.14+41.18+27.82米，右幅桥跨径为20.77+40.93+27.95米。分幅处人行桥桥面净宽为3.6米，含栏杆全宽为4.0米，梁高1.3米。整体拼宽中跨桥面净宽为10.1米，含栏杆全宽为10.5米。	2023-2025	竣工投产	1562.54	500.00	0.00
74	洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	该项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽12.0米，道路长约2187米，呈南北走向。横一路工程道路红线宽18.0米，道路长约217米，横二路工程道路红线宽15.0米，道路长约110米，横三路工程，道路红线宽15.0米，道路长约107米，横四路工程，道路红线宽15.0米，道路长约159米，横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为城市次路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	2021-2025	竣工投产	16649.54	5000.00	1131.84
75	香洲区疾病预防控制中心项目旁规划道路	市政基础设施	区公用事业管理中心	该市政规划道路位于珠海市香洲区港珠澳大桥连接线北侧、前山河西侧，其中规划一路、规划二路合计长约248米，宽18米，规划三路长约91米，宽7.5米，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程，交通工程，电力、燃气及通信管线工程等	2024-2025	竣工投产	809.90	130.00	0.00
76	翠微旧村改造项目配套市政道路工程（一期）	市政基础设施	区公用事业管理中心	项目位于翠微西路北侧，人民西路南侧；明珠南路东侧，翠前北路西侧。配套工程含约9条市政道路，道路等级均为城市支路，总长约2525米；其中12米宽双向两车道总长约1973米，18米宽双向两车道总长约552米。建设内容包括道路工程、给排水工程、电力及通信沟工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。	2025-2026	新开工	3616.95	1200.00	783.31

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
77	拱北片区道路及周边便民公厕配套设施建设项目	市政基础设施	拱北街道	建设内容及规模：1.背街小巷整治项目：改造总面积约为10042平方米，包括优化道路断面，机动车道沥青路面加罩，人行道铺装改造，商铺门前一体化整治；增设雨水篦或更换提升，现状雨水、给水、污水等检查井更换提升；完善交通标志标线等设施。2.市容黑点整治项目：主要针对辖区内环境状况较差的闲置地块进行提升利用，地址位于粤海国际花园小区南面空地废弃垃圾中转站及桂花南排洪渠边草地，共计两处，改造总面积约为2987平方米。主要通过设置绿地慢行步道、公共服务设施，满足辖区居民休闲娱乐需求，带动周边商业繁荣。3.人工岛嵌入式服务综合体：位于珠海市香洲区港珠澳大桥珠海公路口岸附近港珠澳未来城东南角空地，新建建筑面积共计1138.55㎡，功能涵盖便民服务大厅、法律公益服务中心、粤港澳大湾区爱国主义教育基地、中医诊疗室、粤港澳文化交流活动室等。项目拟采用钢筋混凝土框架结构。等，包括功能调配、软装、统一标识、增设便民设施设备，为居民提供一站式服务。	2025-2026	前期预备	1286.11	300.00	0.00
78	全民健身综合训练馆北侧市政道路工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区，道路起点接健民路，终点位于全民健身综合训练馆地块北侧，道路实施长度约238米。双向两车道，红线宽度15米，道路等级为城市支路。	2025-2026	前期预备	3676.96	500.00	0.00
79	吉云花园西侧市政道路工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	项目位于吉云花园西侧，东接吉隆街，西至吉柠路。道路规划红线宽度22米，道路长约414米（此次建设长约130米），为双向2车道，道路等级为城市次干道。建设内容包括：道路、雨水、电力、照明、绿化、安监、交通工程等。	2024-2025	竣工投产	500.01	400.00	4.51
80	洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目拟建设市政道路22条，其中7条次干路、15条支路，设计总长25214.4米；拟建洪湾涌西岸堤岸总长2319米。建设内容包括场地填筑、软基处理、道路、桥涵、人行地道、排洪渠、交通、安监、管线、预留沟、照明、绿化景观等，并预留燃气管位。	2019-2026	续建	280000.00	28000.00	27000.00
81	南湾大道(横琴大桥至红东互通段)改造工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目东起南湾大道与通航二路交叉口，西止洪屏二路交叉口，线全长4.92km。道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度60km/h。其中，道路在南琴路、香工路路口采用直行双向六车道下穿、地面辅道双向四车道平交，在第三通节点采用直行双向六车道上跨、地面辅道双向四车道平交。	2019-2025	竣工投产	241600.00	1000.00	6000.00
82	横琴隧道至黑白面将军山隧道新建工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	本项目位于横琴保税洪湾一体化区域，北起黑白面将军山隧道南侧洞口处，南接已建横琴隧道。拟采用全连续隧道方式实施，道路等级为城市快速路，路线设计长度约2.2km，主线双向六车道。黑白面将军山隧道至晨光路在主线隧道敞口段两侧设置双车道地面辅道，晨光路至南琴路设置双向四车道地面道路，晨光路设置2条进出主线单车道匝道，南湾大道以南集中设置4条进出主线单车道匝道。	2021-2027	续建	205000.00	45000.00	22284.00
83	珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	本项目位于珠海市洪湾片区，起点位于有髻山南端，接洪湾大道一期（有髻山段），终点至育欣路与南湾大道交叉口，道路设计全长4270m，道路等级为城市主干路，设计速度60km/h，道路标准段红线宽度48m，双向8车道。	2020-2027	续建	113485.58	16000.00	22500.00
84	横琴兰洲隧道工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目位于洪鹤大桥与横琴二桥之间，北岸接环港东路和洪湾大道交叉口，由北至南沿环港东路，穿越马骝洲隧道至横琴，南岸接厚朴道。道路等级为城市主干道，全长约3公里，南北接线段采用双向八车道，隧道段采用单层双管双向六车道，设计速度60km/h。	2021-2025	竣工投产	262000.00	7000.00	8000.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
85	一体化区域新建电缆隧道工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目为220KV电力隧道，共分三段，总长度约5.2km。第一段为新建南屏站—南湾大道综合管廊电力仓段；第二段为新建烟墩站—南湾大道综合管廊电力仓段；第三段为加林—叠泉在建电力隧道与南湾大道综合管廊电力仓段贯通段。	2020-2025	竣工投产	41300.00	1800.00	1500.00
86	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程（一期）	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目南起黑白面将军山隧道北洞口，北至珠海大道。主线采用高架方案，城市快速路，设计速度60km/h，双向六车道。主线高架段为出黑白面将军山隧道至匝道分流处，主线分幅布置，左幅桥全长300m，右幅桥全长238m；珠海大道互通立交本次先行实施SE匝道、WS匝道、ES匝道、SW匝道、D1匝道、D2匝道、NW匝道（部分），匝道桥梁全长约3.2km。	2024-2026	续建	63943.43	15800.00	14350.00
87	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程（珠海大道节点立交剩余工程）（暂定名）	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	项目为珠海大道节点立交工程的一部分，包含主线跨珠海大道桥梁0.378km，珠海大道立交新建匝道4条，以及珠海大道以南220kV高压架空线迁改工程。主线为城市快速路，南起立交匝道分流处，对接一期工程主线桥梁，北至珠海大道跨线桥终点，分幅段左线长度94m，右线长度154m，整幅段长度为284m。双向六车道；立交新建匝道4条（，匝道桥梁全长约1218.807m，匝道桥梁全长约1138.659m。新建电力隧道总长度约596m，包含6#工作井、圆形顶管、7#工作井、明挖隧道、电缆终端场（含围墙、钢结构、基础）。	2025-2027	新开工	27836.95	5000.00	6000.00
88	圆明纵路、翠环路和上冲幼儿园配套市政道路等工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	该项目建设范围共包含9条市政道路，分别为致远路1、致远路2、圆明纵路1、圆明纵路2、规划一路、规划二路、规划三路、翠环路和上冲幼儿园配套市政道路，设计全长约1922米。建设内容包括道路、给水、雨水、污水、预留沟、电力通信、照明、景观、交通设施、安监设施、管线迁改工程等。	2025-2026	前期预备	1132.51	580.00	300.00
89	中城建大厦南侧及亨达广场西侧配套市政道路工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	中城建大厦南侧配套市政道路位于吉大片区，西侧连接九洲大道，全长约215米，道路规划宽度15米；亨达广场西侧配套市政道路位于前山片区，北起兰埔路，南接九洲大道，全长约243米，道路规划宽度15米，道路等级均为城市支路。建设内容包括道路、给排水、电力及通信沟、照明、绿化、安监和交通工程等。	2025-2026	前期预备	1300.00	125.00	0.00
90	香洲区第二人民医院西侧规划市政道路建设及周边配套改造工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	拟建规划道路位于医院西侧，道路宽9米，长约287米，双向2车道，道路等级为城市支路，主要建设内容包括：道路、给排水、电力及通信沟、照明、绿化、安监和交通工程等。位于珠海大道辅道南侧、医院主出入口东侧的现状公园绿地，占地约2900平方米（含排洪渠南岸绿地面积），改造为微型社区公园，并在贴路位置设置出租车及网约车临时停靠点，主要建设内容包括园建工程及绿化工程等。	2025-2026	前期预备	1379.85	0.00	0.00
91	盛华路（香工路—保西路）市政道路工程	市政基础设施	保税区管委会建设管理局	本项目位于珠海市一体化区域洪湾片区，包含一条新建市政道路盛华路，道路总体呈东西走向，西起现状香工路，东至现状保西路，道路设计总长346m，红线宽20m，双向两车道布置，道路等级为城市支路，设计行车速度为30km/h。项目建设内容包括：道路工程、岩土工程、管线工程（给水工程、污水工程、雨水工程、电力通信工程及预留沟工程）、交通工程、安监工程、照明工程、景观工程及海绵城市工程等。本项目静态总投资估算2300.09万元，其中：工程建安费用1744.83万元，工程其它费206.12万元，基本预备费156.08万，管线迁改费193.06万元。	2025-2026	前期预备	2220.67	600.00	600.00
92	云湖路、红云路、茂盛围周边规划市政道路工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	云湖路、红云路、茂盛围周边规划市政道路工程，云湖路位于凤山街道红荔社区华发四季B区与铭泰华府之间，西接香湖路，东接熙凤路，道路全长约302米，红线宽度12米；红云路位于华发四季A区与恒裕水墨兰亭之间，北接石溪路、南接香榭路，道路全长约170米，宽约12米，仅实施人行道工程；茂盛围周边规划道路位于拱北街道茂盛路南侧，道路全长约358米，道路红线宽9-12米。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等，项目投资金额暂估约1650万元（不含管线迁改、征地拆废费用），具体以下一阶段立项金额为准。	2025-2026	前期预备	1650.00	300.00	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
93	南屏镇红联村周边配套基础设施整治工程	市政基础设施	南屏镇	红联村周边配套基础设施整治工程位于南屏镇红东社区横龙路东侧、南琴路北侧区域。本项目环境整治面积25348平方米。环境整治内容包括：(1)小区内道路及小区周边场地改造：原有破损水泥混凝土路面全部拆除新建(包括篮球场地面)，停车场拆除新建，拆除红东社区党群服务中心便民广场侧台阶并新建，广场进行软基处理，补打搅拌桩，重做混凝土路面；(2)拆除原来倾斜严重的围墙重做；(3)由于地基沉降不均匀导致的地下水管断裂，根据现场实际情况，废除原有地下管网，重新铺设。	2025-2026	前期预备	709.52	0.00	0.00
94	广昌站至南屏站电缆通道建设工程	市政基础设施	区公用事业管理中心	本项目位于珠海市香洲区南屏镇，起点接220kV南屏站，向西穿越珠三角环线高速桥和洪湾涌，终点至有暨山东面，为110kV双回路电缆通道，拟建路线全长约1.6km。主要建设内容为电缆通道，采用双回路排管、双回路电缆沟及双回路非开挖定向钻敷管等敷设方式。	2025-2025	前期预备	1349.38	0.00	0.00
	老旧小区和城中村整治(27项)						238917.64	39191.39	25495.15
95	富华社区富华广场一、二期小区环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	梅华街道	项目建设地点位于香洲区健民路111号，小区总用地面积约10.5万平方米，现有楼栋66栋，总户数1549户。主要建设内容包括：小区道路改造工程、规范停车位、室外给水及消防改造工程、改善路灯照明工程、更新小区监控系统、新增海绵城市及配套设备等。	2023-2025	竣工投产	2185.82	385.82	100.00
96	拱北街道老旧小区(昌盛花园、侨怡园、海荣新村)环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	拱北街道	项目拟改造范围包含三个小区(昌盛花园、侨怡园、海荣新村)，建设项目总占地面积共约9.95万平方米，总楼栋数71栋、住户2421户。昌盛花园小区总整治面积约22398平方米，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场、非机动车停车场地、室外场地植被同时完善室外管网、室外安防及亮化照明、新建充电桩(共22支，预留安装条件)、小区三线地下整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；侨怡园小区总整治面积约17078平方米，建设内容包括：室外道路广场、室外机动车停车场地、改造小区配电房、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩(共17支，预留安装条件)、小区三线地下整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等；海荣新村小区总整治面积约18498平方米，建设内容包括：室外道路广场改造、室外机动车停车场地、非机动车停车场地、室外场地植被整治面积、设运动休闲及儿童游乐设施多处、新建及修缮围墙，同时完善室外管网、环卫措施、室外安防及亮化照明、新建充电桩(共16支，预留安装条件)、小区三线地下整治、室外标识工程、拆除违法搭建构筑物等。	2023-2025	竣工投产	2138.51	458.00	140.00
97	香湾街道老旧小区(淇富花园、海霞新村北区、凤海新村、宁海花园)环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	香湾街道	四个小区总占地面积为38689.18平方米，建设内容包括但不限于路面重铺、停车位规划、供水供电电信优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、门岗及设备改造、新增海绵城市及配套设备等整治内容。	2024-2025	竣工投产	1227.62	800.00	640.34
98	吉大街道珠光小区、观潮居、广发新村老旧小区环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	吉大街道	珠光小区、观潮居位于香洲区海洲路17号，红线范围面积：16884平方米，实际改造区域面积约：11874平方米，建筑占地面积：3173平方米，其中，珠光小区居民楼5栋、观潮居居民楼3栋、厂房办公楼1栋。广发新村位于珠海市香洲区广发巷13号，红线范围面积：9308平方米，实际改造区域面积约：10442平方米，共有9栋居民楼。项目主要建设内容包括但不限于规范和整治更新小区监控系统、停车位规划、改善小区道路、规划休闲空间、新增公共消防设施、雨污管线分流、改善路灯照明等整治内容(以相关部门最终确定方案为准)。	2024-2025	竣工投产	847.23	240.00	389.59
99	吉大街道白沙排洪渠流域老旧小区改造提升工程(基础类+环境整治提升类)	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	项目位于白沙排洪渠流域内，建设年代在2000年前的老旧小区共计115个(最终小区数量以立项规模为准)。本次老旧小区改造以因地制宜开展改造，主要针对小区围墙以内的市政配套基础设施改造提升。改造内容主要包括：雨污分流工程、生活给水管网、消防给水管网、通信管网、供电管网、燃气保护或迁改、因管线开挖产生的道路新建恢复、其它必要的路面局部修复、照明等(基础类)，地面景观、空间布局、安监等(环境整治提升类)内容。	2026-2029	前期预备	85058.00	0.00	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
100	拱北街道老旧小区（海荣新园、炮台山小区、中立花园、权晖花园、华达花园、岭景小区、珠海支队小区）环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目共包含7个小区(海荣新园、炮台山小区、中立花园、权晖花园、华达花园、岭景小区、珠海支队小区)，总用地面积约127713.85平方米，总楼栋数105栋，户数2510户。项目主要建设内容包括但不限于规范和整治更新小区监控系统及室外电气照明系统、停车位规划、改善小区道路、保障消防设施、规划整治公共空间、整治小区风貌、改造小区给水设施、完善雨污管线分流、整治小区绿化景观，海绵城市改造、完善提升小区配套设施及中立花园配电房整改等相关小区环境整治及提升内容。	2024-2026	续建	5128.12	2600.00	2600.00
101	梅华街道老旧小区（君苑、南村豪苑）环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	君苑小区位于香洲区梅华街道富华社区，南邻安居园、北连怡景苑、东至怡华街、西与九中校区一墙之隔，占地面积约5000平方米，现有楼栋4栋，户数56户。南村豪苑小区位于香洲区梅华街道南村社区，南临人民西路、北至同华路、东临迎宾北路、西至志威路，占地面积约81750平方米，现有楼栋13栋，户数1048户。建设内容包括但不限于地下管网雨污分流、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套措施等整治内容。	2025-2026	新开工	5130.00	2000.00	380.42
102	狮山街道老旧小区（幸福小苑、花园小区、粮食小区、水产小区、红旗街片区、桃园路小区）环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目包含幸福小区、花园小区、粮食小区、水产小区、红旗街片区及桃园路小区共六个小区，合计占地面积约72196平方米。建设内容包括但不限于路面重铺、停车位规划、雨污管网改造、供水供电优化改造、通信管线优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、新增海绵城市及配套措施、管线迁改及保护等。	2025-2026	新开工	2801.11	900.00	0.00
103	翠香街道老旧小区（华丽花园、长环新村、福宁花园）环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目包含华丽花园、长环新村、福宁花园三个小区。华丽花园位于香洲区北环街51号，占地面积约10416平方米，现有楼栋10栋，总户数211户；长环新村位于香洲区北环街28号，占地面积约43523平方米，现有楼栋29栋，总户数788户；福宁花园位于香洲区富柠街1号，占地面积约19930平方米，现有楼栋12栋，总户数312户。项目改造内容包括但不限于通信管线优化改造、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、更新门禁系统、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套措施等。	2024-2026	续建	1688.99	1488.99	1134.00
104	明珠新村、福居花园老旧小区环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	前山街道	项目位于明珠南路1036号至1098号，竣工年份1992年至1994年，建筑面积57810.42平方米，占地面积34397.93平方米，共有住宅楼18栋31个单元。总户数为598户（其中住宅574户，商户23户和幼儿园1间），改造面积约2.3万平方米，建设内容包括但不限于道路改造、生活给水、消防给水、照明工程、安监工程、通信管线地下、绿化改造、停车位规划、休闲空间规划等。	2024-2025	竣工投产	1352.63	953.75	381.00
105	香洲区老旧小区电房及配套设施改造提升一期工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目涉及4个街道，共计电房改造项目61处，其中拱北街道28处，吉大街道22处，前山街道8处，翠香街道3处。主要针对小区电房及相关配套设施进行改造升级，改造内容主要包括：电房高低压配电柜改造升级、电房环境修补、变压器等相关配套设施升级更换、低压计量改造等。总投资约8793万元，资金由区财政筹措。	2025-2026	新开工	7219.80	5200.00	5200.00
106	吉大街道（怡海大厦、海莲山庄、啤酒厂宿舍）老旧小区环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	吉大街道	本次项目包含怡海大厦、海莲山庄、啤酒厂宿舍三个老旧小区，其中，怡海大厦位于九州大道东1015号，海莲山庄位于吉大白莲路26号，啤酒厂宿舍位于九州大道中。总占地面积约48902.51平方米，共计16栋，1057户。本项目拟对小区公共环境进行整治提升，包括但不限于通信管线优化改造、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、更新门禁系统、监控升级、围墙翻新、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套措施等。	2025-2027	新开工	2934.15	900.00	1000.00
107	狮山街道老旧小区（光明街小区、恒友花园）环境整治提升工程	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目拟对小区公共环境进行整治提升，包括但不限于路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、通信管线优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、新增海绵城市及配套措施等整治内容。	2025-2026	新开工	2011.32	300.00	800.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
108	前山街道南油花园、颐海园、金路花园老旧小区整治提升工程	老旧小区和城中村整治	前山街道	前山街道南油花园、颐海园、金路花园老旧小区整治提升工程三个老旧小区总占地面积约 60914.08平方米, 共计44栋, 1240户。建设内容: 包括但不限于路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、通信管线优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、监控升级、围墙翻新、大门改造、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施等整治内容。	2025-2026	前期预备	2741.13	1400.00	1000.00
109	岭南社区有机更新	老旧小区和城中村整治	拱北街道	岭南社区有机更新项目覆盖整个珠海市香洲区拱北街道岭南社区, 东至迎宾南路, 南至粤海东路, 西至桂花北路, 北至岭南南路, 总面积约32.3公顷, 户籍人口7789人, 共有22个小区, 包含大项5项, 分别是建筑改造提升、市政基础设施改造提升、室外空间环境整治提升、公共服务设施及服务提升及老旧小区整治。	2025-2026	前期预备	7233.73	1500.00	0.00
110	南屏村历史文化街区风貌整治提升工程	老旧小区和城中村整治	南屏镇	项目拟结合前山河涉水治污工程开展南屏村历史文化街区风貌整治提升工程。主要包括核心区传统街巷石板街改造、市政管线综合整治、公共空间改造提升、部分临街外立面改造、构建标示系统等内容, 项目风貌提升区域面积约 11.9公顷, 实际改造地面面积约 3万平方米。	2022-2025	竣工投产	3450.19	300.00	349.44
111	香洲埠历史文化街区改造提升项目	老旧小区和城中村整治	香湾街道	项目东至海港路, 西至凤凰南路, 南至先烈路, 北至朝阳路(含新两合渔栏旧址附近区域), 占地面积约 6.2公顷, 建筑面积约 45000平方米。主要建设内容包括公共区域基础设施建设、公共服务设施提升、整体环境园林优化以及历史文物建筑修缮工作, 其中包括街道地面铺装、三线综合整治、人行天桥整体改造、路灯、标识、牌坊、门楼等, 香洲区不可移动文物郭细记渔栏旧址和新两合渔栏旧址修缮工作, 项目范围内五处历史建筑临街楼面提升。	2024-2025	竣工投产	2938.87	900.00	500.00
112	珠海市香洲区拱北莲花路有机更新活化项目	老旧小区和城中村整治	拱北街道	莲花路步行街进行整体改造提升, 改造段为粤海东路至友谊路的步行街段, 长度约950米, 建设内容包括但不限于步行街两侧公产房及拱北海关物业外立面提升改造、交通设施提质补缺、公共区域环境整治提升、路面及地面改造提升、街区环卫设施提升、市政综合管网改造、消防设施完善、新建配套建筑或构筑物、新建标识标志、照明改造及其他基础设施改造等工作。	2024-2025	竣工投产	3429.88	1330.00	1073.75
113	珠海市香洲区狮山老街巷有机更新活化项目	老旧小区和城中村整治	狮山街道	本项目公产房改造建筑面积约 2565.63㎡(其中区属公产房1314.31㎡, 市属公产房1251.32㎡), 公共区域涉及改造面积约 15302.78㎡。改造内容主要包括但不限于公产房结构加固、公产房街区服务中心改造、外立面改造、门窗改造、屋顶防水改造等。街区风貌提升、交通组织优化(新建空中连廊、红塔)、园路更新、环境工程(小品、景观、绿化、宣传导视等)、电气工程(照明、监控等)、街区入口大门、环山步道、光伏工程、箱式变电站迁改、古井改造、安平路改造、夏美路改造、斜坡公园改造等。	2024-2025	竣工投产	1829.66	929.00	210.00
114	香洲埠基础设施提升及周边老旧小区连片改造工程(狮山片区)建设项目	老旧小区和城中村整治	狮山街道	本项目位于凤凰北路以西、朝阳路两侧、园山路以东、狮山路以北区域, 面积1.9公顷。项目建设内容主要为公共区域基础设施建设、公共服务设施提升、整体环境园林优化以及历史文物建筑修缮工作, 其中包括街道地面铺装、三线综合整治、建筑室外照明、广告招牌设计、标识等, 香洲区不可移动文物香洲埠(狮山片区)陈如记苏杭铺修缮工作, 项目范围历史建筑临街楼面提升。	2024-2025	竣工投产	945.83	345.83	535.00
115	南屏村历史文化街区风貌整治提升工程(二期)	老旧小区和城中村整治	南屏镇	项目位于南屏镇南屏社区, 主要对历史街区内所有街道进行风貌整治提升。主要建设内容包括民居外立面改造、青石板街道铺设、雨污分流、三线整治、给水管道建设、消防管道建设、公共空间打造, 路灯系统, 泛光设计, 安监系统, 风貌不协调建筑改造等。街区改造面积约 12万平方米, 涉及建筑物 460余栋。	2025-2027	前期预备	26000.00	11000.00	3251.62

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
116	南屏历史文化街区前山河两岸配套工程	老旧小区和城中村整治	区公用事业管理中心	主要建设内容包括水上救援中心、赛艇码头、新增构筑物及设施、屋顶改造、活动空间、电力增容、垂直过桥通道与电梯、活力跑道等。具体详见图纸, 相关建设内容最终以政府有关部门审批为准。工程内容: 本工程内容为施工图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容, 包括但不限于: 建构筑物、照明电气、给排水、弱电智能化、设备安装、景观结构、景观绿化等。	2024-2025	竣工投产	7630.13	200.00	2100.00
117	前山街道莲塘村微改造工程	老旧小区和城中村整治	前山街道	项目位于鞍莲路南侧, 金鸡路北侧, 总用地面积约6.8万平方米, 主要建设内容包括但不限于道路提升改造、消防给水管网新建、照明安监优化改造、围墙及入口门头改造、便民设施建设、局部节点彩绘、古树名木保护、四旁五边及节点空间改造等。	2025-2026	前期预备	977.58	760.00	0.00
118	拱北街道(宝珠新村、八汇花园、聚贤园、东盛园)	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	本项目共包含4个小区(宝珠新村、八汇花园、聚贤园、东盛园), 总用地面积约73097.58平方米, 总楼栋数51栋, 户数1097户。项目主要建设内容包括但不限于规范和整治更新小区监控系统及室外电气照明系统、停车位规划、改善小区道路、保障消防设施、规划整治公共空间、整治小区风貌、改造小区给水设施、完善雨污管线分流、整治小区绿化景观, 海绵城市改造、完善提升小区配套设施等环境整治提升内容。	2025-2027	新开工	2403	500	800.00
119	梅华街道阳光花园小区	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	梅华街道阳光花园小区环境整治提升工程包括但不限于路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、通信管线优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新建居民活动中心、配电房改造、新增海绵城市及配套设施等整治内容。	2025-2026	新开工	1994.34	800.00	500.00
120	翠香街道(上金溪花园、富柠街71号、富柠街73号、富柠街75号、粤龙阁、香宁花园南区、香溪庄)	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	项目改造内容包括但不限于通信管线优化改造、路面重铺、停车位规划、供水供电优化改造、公共消防设施提升改造、改善路灯照明、更新门禁系统、监控升级、围墙翻新、绿化提升、规划休闲空间、垃圾分类设施建设、新增公共服务用房及设备、新增海绵城市及配套设施等。	2025-2027	新开工	7620	0	2410.00
121	香洲片区城中村整治(一期)	老旧小区和城中村整治	区城市更新局	该项目主要建设内容有城中村道路改造、公共停车设施、海绵城市建设、无障碍环境建设、消防能力提升、供电供水供气改造等, 实现管网互联互通、打造不同主题的示范线路。	2025-2027	新开工	50000.00	3000.00	0.00
	公共安全和 其他 (23项)						145943.39	26415.59	13195.52
122	G105国道人行天桥项目	公共安全和 其他	三溪科创城发展中心	项目位于三溪科创小镇 G105 国道沿线, 包括4座人行天桥。天桥主梁总长约((197.5+80+94+98)=469.5米, 桥面总宽6.0米, 通行净宽5.0米, 天桥端部均设置无障碍垂直升降电梯。本项目建设内容主要包括桥梁工程、管线工程、照明工程、配套电梯工程等。	2022-2025	竣工投产	5543.22	0.00	0.00
123	三溪路-三溪小学人行天桥工程	公共安全和 其他	三溪科创城发展中心	目前三溪幼儿园、三溪小学、三溪公园已建成并投入使用, 三溪邻里中心正在主体施工, 三溪幼儿园和三溪小学共可容纳2700名学生, 在上下学期间, 交通及人流量大, 同时存在人车混行的情况, 为保障学生及家长的出行安全, 拟在三溪路交沥东路路口区域, 新建一座人行天桥。项目主要建设内容包括桥梁工程、照明工程、安监工程、绿化景观工程等。	2025-2025	前期预备	2000.00	1800.00	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
124	南福路人行天桥建设工程	公共安全和 其他	三溪科创城发展中心	项目位于南福路与香洲大道交叉口，由于南坦路口人行天桥缺乏至南福路非机动车上桥通道，无法发挥分流作用。拟新建南福路人行天桥建设工程，主桥采用宽5米钢箱梁与南坦路口人行天桥预留匝道口接驳。项目主要内容包括桥梁工程、交通工程、安监工程、管线工程、绿化景观工程、照明工程等。经初步估算，项目总投资为700万元，其中建安费为600万元、二类费为100万元。项目建设资金由区财政统筹解决，纳入三溪科创城开发建设总成本，最终以区政府投资项目审核中心批复金额为准。	2025-2026	前期预备	1450.00	700.00	200.00
125	三溪科创城储能项目	公共安全和 其他	三溪科创城发展中心	项目位于三溪园区启动区和二期。目前“格创·智造”、三溪智造港1号、三溪智造港3号项目已建成投入使用，目前已有32家企业入驻，企业对电力稳定有序供应要求增加。为完善园区内配套公共设施，满足园区企业生产发展用电需求，我中心拟于“格创·智造”S1地块、三溪智造港1号、三溪智造港3号沿道路绿化带退让范围内，各建设一座储能系统。项目主要建设内容包括储能设备和现场施工、安装工程等，项目总投资约4138.75万元，最终以区政府投资项目审核中心批复金额为准。	2025-2025	前期预备	4138.75	4000.00	2056.24
126	三台石路（三台石北公交站）人行立体过街设施建设工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	三台石路（三台石北公交站）人行立体过街设施建设工程长约50米，建设内容包括桥梁、附属管线工程、天桥安监、天桥照明、电气工程、电梯工程等。	2024-2025	竣工投产	904.14	110.00	0.00
127	情侣中路交吉大路人行天桥工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	本项目位于情侣路交吉大路路口（海滨泳场门口）处新建一座人行天桥。建设内容包括天桥基础工程、主体结构安装工程、交通工程、道路工程、安监工程、市政管线迁改工程、苗木迁移工程等。	2026-2026	前期预备	4000.00	0.00	0.00
128	情侣中路菱角咀北端人行天桥工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	本项目拟在情侣中路菱角咀北端（海滨公园东门附近）新建一座人行天桥。建设内容包括天桥基础工程、主体结构安装工程、交通工程、道路工程、安监工程、市政管线迁改工程、苗木迁移工程等	2024-2025	竣工投产	2796.60	80.00	129.53
129	情侣中路（海天公园）人行地下通道工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	本项目含1座人行地下通道，地道位于海天公园停车场南侧，靠近规划展览馆，下穿情侣中路。建设内容包括地道结构工程、开挖支护工程、装饰工程、电气工程、暖通工程、管线迁改工程、苗木迁移工程等	2026-2027	前期预备	3364.30	0.00	0.00
130	金鸡路（人力资源大厦）人行立体过街设施建设工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	项目位于香洲区金鸡路人力资源大厦附近，建设桥长约47m，桥净宽5m，建设内容包括桥梁工程、景观照明工程、电气工程、给排水工程等。	2025-2026	前期预备	1300.00	0.00	0.00
131	望海楼人行天桥工程	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	本项目在望海楼对出建设一座人行天桥，横跨海滨路，长度约66m，连接城市阳台栈桥和望海楼。建设内容包括天桥基础工程、主体结构安装工程、交通工程、道路工程、电梯安装、安监工程、市政管线迁改工程、苗木迁移工程等	2025-2026	前期预备	1095.96	0.00	0.00
132	迎宾南路（联安路口）人行立体过街设施	公共安全和 其他	区公用事业管理中心	该项目位于珠海市香洲区迎宾南路交联安路路口，近拱北华侨宾馆，跨越迎宾南路。天桥为下承式拱桥，桥长49.4米，跨径布置为（6.6+36.2+6.6）=49.4米，桥梁宽5.4米，梯道宽3.60米，天桥两侧各设一部垂直电梯。	2025-2026	新开工	1269.66	250.00	0.00
133	香洲区“一网统管”数字底座项目	公共安全和 其他	区政务服务和数据管理局	项目建设地点位于珠海市香洲区。区“一网统管”数字底座一期项目建设内容主要包括区“粤治慧”基础平台、云资源租赁、安全保障增强和运营服务等，总预算为4913.44万。	2023-2025	竣工投产	4913.44	285.71	0.00
134	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）	公共安全和 其他	区应急管理局	珠海市香洲区森林消防通道建设工程（三期）范围位于凤凰山香洲区段，项目建设内容包括森林消防道路系统、森林消防供水系统、森林防火监控系统、管理用房及森林防火标志标识系统。	2023-2025	竣工投产	3893.00	200.00	0.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
135	香洲区新粮库项目(二期)	公共安全和 其他	区发改局	项目总用地面积约35139.52平方米,拟分两阶段建设。本阶段(一阶段)项目总建筑面积27330.96平方米,规划建设总仓容9.6万吨,主要建设内容包括:新建大直径筒仓8栋和提升塔及卸粮坑、粮食应急加工车间及设备配套房、检验化验用房各一栋,以及配套的生产及辅助设施设备、智能化和信息化系统、室外综合管网、护坡、挡土墙、道路及硬化地坪、绿化、海绵城市、围墙、大门、光伏发电、土石方工程等内容。	2023-2025	竣工投产	32954.38	12400.00	9270.92
136	香洲区湾仔应急消防救援物资仓储中心	公共安全和 其他	区应急管理局	本项目位于香洲区湾仔昌盛大桥附近。项目地块北侧、西侧为规划道路,东侧为沿河南路,南侧紧邻绿化用地。主要建设内容包括一级消防站、应急仓库、应急体验馆等内容	2023-2025	竣工投产	6193.47	0.00	510.00
137	南屏中心城区商圈连通工程项目	公共安全和 其他	南屏镇	项目位于珠海大道交南湾大道周边,连接南屏村、北山村及周边商圈。项目规划设计范围为211.62公顷,包含北山村、南屏村、华发商都、V12创产园以及南屏镇政府周边片区所围合的商业地块。项目拟在南屏中心片区珠海大道交南湾大道路口交汇处,增设两处人行天桥与地面、地下通道相连,作为四个片区强有力的联通枢纽;在南湾大道片区通过步行天桥、地下通道、路侧式空中连廊等方式,增加商业粘性;设置社区公园慢行步道,在沿南湾大道、珠海大道西侧商业增设特色有趣味的连廊,增加具有吸引力的节点设施,拓展人流量。整体规划从商业错位发展、增设人行天桥、慢行廊道、地下交通、设施完善等多层面破解现实矛盾,推动南屏中心城区快速转型发展,通过“软互动硬连通”打造南屏商圈,让人来到南屏、留在南屏,成为城市商圈活化连通标杆。	2025-2027	前期预备	3000.00	2400.00	0.00
138	香洲区明珠消防救援站项目	公共安全和 其他	区消防救援大队	项目位于香洲区港昌路东侧、粤海西路南侧,总用地面积约5276.58平方米,总建筑面积约8313平方米,其中计容面积约4000平方米。项目拟新建一栋一级消防站,一栋10层训练塔及一层地下室,建设内容主要为岩土工程、基础工程、土建工程、装修工程、水电和暖通工程,室外园林景观工程以及设备采购等。	2025-2026	新开工	3230.97	1125.00	0.00
139	珠海市香洲区“数智香洲”(一期)公共类项目	公共安全和 其他	区政务服务和数据管理局	项目建设内容:(一)完善智能化视频感知体系。(二)建设一套事件闭环处置平台,升级改造香洲区现有的市民网络问政平台,建设民生诉求统一分拨系统。(三)绘制城市治理“要素一张图”建设香洲区城市治理“要素一张图”势。以上建设内容基于粤政易、粤商通、粤经济、粤平台等广东省统一认证的基础能力,打造“数字香洲”统一门户,为政府、市民、和企业提供统一入口,达到快速访问、应用和推广的目的,同时建设大屏、中屏和小屏,满足不同应用场景下的使用。	2025-2026	前期预备	3457.99	1000.00	350.00
140	珠海市香洲区“数智香洲”城市管理新场景项目	公共安全和 其他	区城市管理和综合执法局	以“利旧、整合、建新”为原则,在复用区数字底座公共能力的基础上,对接精细化平台已有硬件设施和数据信息,打造集感知、分析、服务、指挥、监管于一体的构建“数智香洲”城管应用场景,让城市管理更有智慧。 (一)利旧:利旧迁移精细化平台一期和第三方企业已经建好的视频监控、链路、储存等信息化硬件设施,原来投资的硬件设施继续使用,并且迁移原有的数据信息。 (二)整合:将车辆GPS监测后台、祥康燃气瓶系统、港泰公司管道燃气系统、水控集团排水系统、共享单车企业平台、噪声试点项目系统、智慧E停车等现有系统统一对接至新场景平台,实现单点登录;同时减少精细化平台云资源部署,降低运维成本。 (三)建新:在利旧整合的基础上,以统一数据管理、统一门户、优化后的AI模型为公共应用支撑,主要建设数据管理、案件处理与综合考评、城市运营交互式地图等公共应用模块和环卫、园林、燃气、路灯、共享单车、排水、噪声、渣土车建筑垃圾、AI移动巡查等9个专项应用模块。	2024-2025	竣工投产	700.00	700.00	110.00

序号	项目名称	行业类别	牵头责任单位	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段分类	项目总投资	2025年计划投资(工程量)	2025年资金支付计划
141	珠海市香洲区数字政府区域治理“一网统管”经济大脑项目	公共安全和 其他	区发改局	主要包括云资源、成品软硬件、定制软件开发和平台运营等。 具体建设内容： 1.建设1套大中小屏的经济形势分析中枢。 2.构建4个重点应用场景，包括重大项目督导、产业链精准招商、政企互动和社区集体经济“三资”监管。 3.构筑1个部门数据工作台。 4.搭建2个经济数据汇聚平台：数据支撑平台、统计数据生产平台。 5.建设1个领导问数大模型。	2024-2025	竣工投产	1603.88	200.00	400.00
142	珠海市香洲区“数智香洲”智慧应急分项建设项目	公共安全和 其他	区应急管理局	“数字香洲”智慧应急分项建设项目建设内容由“市级平台本地化部署”、“市级平台部分功能优化完善”、“健全安全生产企业前端感知设备”三部分组成。	2024-2025	竣工投产	633.63	164.88	168.83
143	十字门消防站项目（暂定名）	公共安全和 其他	保税区管委会建设管理局	项目位于会展一路东侧、情侣南路北侧，占地面积0.63万㎡，建筑总面积约1.06万平方米，容积率≤1.2，建设内容包括消防大队大楼、消防中队大楼、训练塔、室外训练场地、跑道、消防车库、水上训练馆、饭堂餐厅、消防员公寓、模拟救援训练场及办公等相关功能。	2026-2028	前期预备	7500.00	0.00	0.00
144	拱北口岸整治（一期）	公共安全和 其他	拱北街道	项目位于拱北口岸片区，包含拱北海关、拱北车站、拱北地下广场、珠海站等区域。项目区域具有一定规模商业街区，涵盖有拱北口岸市场、餐饮店、拱北车站、宾馆等其他一些服务设施，并且正常经营中，尚未进行清拆工作。主要建设住宅、酒店和办公等，以及文旅融合相关基础设施建设。	2025-2027	新开工	50000	1000	0.00