

珠海市香洲区人民政府

珠香府〔2025〕18号

关于印发《珠海市香洲区2025年政府投资项目计划》的通知

保税区管委会、南屏镇人民政府、各街道办事处、区直各单位：

《珠海市香洲区2025年政府投资项目计划》已经区十届人大五次会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

珠海市香洲区人民政府

2025年2月28日

珠海市香洲区 2025 年政府投资项目计划

一、2025 年区政府投资项目计划总体思路

(一) 总体要求。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届二中、三中全会和中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记视察广东、澳门重要讲话重要指示精神，全面贯彻省委十三届六次全会暨省委经济工作会议、市委九届九次全会暨市委经济工作会议精神，认真落实省委“1310”具体部署和市委“1313”思路举措，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，以“魅力香洲十大行动”为抓手，进一步提升城市能级、吸引各方资源，坚定不移推进高质量发展，深入推进粤港澳大湾区建设，因地制宜发展新质生产力，大力实施“百千万工程”，不断增进民生福祉，保持社会大局稳定，高质量完成“十四五”规划目标任务，奋力谱写中国式现代化香洲新篇章。

(二) 编制原则。按照“保在建、控新开工、做大项目储备、提高投资绩效”原则，发挥政府投资的引导带动作用 and 增强投资的关键作用。管好用好财政资源，强化效益意识，严格落实过紧日子要求。坚持制造业当家、实体经济为本，加快补齐基础设施和基本公共服务短板，持续增进民生福祉，重点投向重大产业、园区基础设施、教育设施、医疗卫生、老旧小区改造等项目建设。

量力而行、尽力而为，不断优化投资结构和布局，积极争取上级资金支持，推进利用专项债作为资本金撬动各类资本，促进香洲经济社会持续健康稳定发展。

二、2025 年区政府投资项目计划安排

2025 年区政府投资项目计划分为“三个一批”项目计划、土地储备计划、结算款、项目前期经费计划和小额零星、应急抢险项目及其他计划五大类。“三个一批”项目计划包含续建项目和竣工投产项目（A 类）、新开工项目（B 类）、前期预备项目（C 类），合计 144 项，总投资 328.97 亿元，年度计划投资（工程量）41.20 亿元。建设项目年度计划资金安排 33.16 亿元，土地储备计划安排资金 15.21 亿元，结算项目计划安排资金 8.23 亿元，项目前期经费计划安排资金 0.23 亿元，小额零星、应急抢险项目及其他计划安排资金 0.33 亿元。2025 年资金支付计划合计 57.16 亿元，其中本级财政资金 30.58 亿元，中央、省级资金 2.86 亿元，市级和其他资金 23.72 亿元。具体情况如下：

（一）按照项目建设性质划分，项目计划安排如下：

续建项目 19 项，总投资 110.49 亿元，年度计划投资（工程量）20.53 亿元，占投资计划总规模的 49.8%，资金支付计划安排 14.91 亿元。

竣工投产项目 58 项，总投资 136.42 亿元，年度计划投资（工程量）13.24 亿元，占投资计划总规模的 32.1%，资金支付计划安排 14.00 亿元。

新开工项目 21 项，总投资 22.06 亿元，年度计划投资（工程量）3.38 亿元，占投资计划总规模的 8.2%，资金支付计划安排 2.94 亿元。

前期预备项目 46 项，总投资 60.00 亿元，年度计划投资（工程量）4.05 亿元，占投资计划总规模的 9.9%，资金支付计划安排 1.31 亿元，考虑适量的投资（工程量）及资金安排，确保符合建设条件的前期预备项目开工需求。

表 1 2025 年区政府投资项目计划表（按建设性质划分）

单位：亿元

建设性质		项目数	项目 总投资	2025 年 计划投资 (工程量)	资金支付 计划
一、“三个一批”项目		144	328.97	41.20	33.16
其中	续建项目 (A类)	19	110.49	20.53	14.91
	竣工投产项目 (A类)	58	136.42	13.24	14.00
	新开工项目 (B类)	21	22.06	3.38	2.94
	前期预备项目 (C类)	46	60.00	4.05	1.31
二、土地储备计划		-	-	-	15.21
三、结算款		-	-	-	8.23
四、项目前期经费计划		-	-	-	0.23
五、小额零星、应急抢险 项目及其他计划		-	-	-	0.33
总计		144	328.97	41.20	57.16

(二) 按项目行业类型划分，具体情况如下：

2025 年区政府“三个一批”项目以区委“魅力香洲十大行动”为纲领，不断增进民生福祉，进一步提升城市能级、吸引各方资源，根据功能侧重划分为十大领域。

1. 产业用房项目：落实“大招商、优服务”产业质量提升行动，招引产业链相关企业集聚，打造一批专业园、特色园。2025 年安排产业用房项目 2 项，总投资 13.50 亿元，年度计划投资（工程量）3.00 亿元，占投资计划总规模的 7.3%，资金支付计划安排 1.72 亿元。其中，计划**投产**项目 1 项（三溪科创城 SX-18 用地产业用房建设项目），**前期预备**项目 1 项（福溪智造产业园）。

2. 停车场项目：落实“补短板、出精品”城市品质提升行动，切实加强交通秩序管理，加快建设一批停车场。2025 年安排停车场项目 2 项，涉及新增停车位超 530 个，总投资 0.89 亿元，年度计划投资（工程量）0.2 亿元，占投资计划总规模的 0.5%，资金支付计划安排 0.09 亿元。其中，计划**新开工**项目 1 项（三溪科创城沥溪停车场及周边配套设施建设工程），计划**投产**项目 1 项（香洲片区公共停车场项目）。

3. 保障房项目：落实“拓空间、优配套”产业空间提升行动，加快推进园区周边人才公寓、商业等配套设施建设，提升产城融合发展水平。2025 年安排保障房项目 6 项，涉及新增保障房套数超 4500 套，总投资 24.49 亿元，年度计划投资（工程量）5.21 亿元，占投资计划总规模的 12.7%，资金支付计划安排 4.28 亿

元。其中，**续建**项目 2 项（凤山 TOD 小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目，南屏村保障性租赁住房项目及其周围公共配套项目一期），计划**投产**项目 2 项（广昌保障房项目，洪湾片区保障性租赁住房项目），**前期预备**项目 2 个（新时代城市建设者管理者之家-三溪保障房建设工程一期、二期）。

4. 教育项目：落实“听民意、解民忧”民生保障提升行动，促进教育优质均衡发展，积极创建国家义务教育优质均衡发展区和学前教育普及普惠区，巩固学位攻坚成果。2025 年安排教育项目 21 项，涉及新增学位超 1.1 万个，总投资 23.31 亿元，年度计划投资（工程量）4.02 亿元，占投资计划总规模的 9.8%，资金支付计划安排 6.51 亿元。其中，**续建**项目 2 项（联安路 148 号停车场及周边公共配套设施建设项目，九洲大道东停车场及周边公共配套设施建设项目），计划**投产**项目 16 项（和正路停车场及周边公共配套设施建设项目，暨南大学科技园周边停车场及公共配套设施建设项目，联安路 150 号停车场及周边公共配套设施建设项目等），**前期预备**项目 3 项（莲花幼儿园，情侣南路停车场及周边公共配套设施建设项目，炮台山幼儿园）。

5. 医疗卫生项目：落实“听民意、解民忧”民生保障提升行动，推进健康香洲建设，提升基层医疗卫生服务水平。2025 年安排医疗卫生项目 4 项，总投资 22.01 亿元，年度计划投资（工程量）2.78 亿元，占投资计划总规模的 6.7%，资金支付计划安排 1.35 亿元。其中，**续建**项目 1 项（香洲区第二人民医院改扩

建项目)，计划**投产**项目 2 项（珠海市香洲区人民医院改扩建项目，香湾社区卫生服务中心新建项目），**前期预备**项目 1 项（珠海市香洲区人民医院改扩建项目三期）。

6. 涉水治污和资源环境项目：落实“绿洁美、优生态”绿美香洲提升行动，扎实开展绿美珠海生态建设“九大行动”，积极推进公园城市建设，持续推进蓝天、碧水、净土保卫战。2025 年安排涉水治污和资源环境项目 11 项，总投资 61.20 亿元，年度计划投资（工程量）1.64 亿元，占投资计划总规模的 4.0%，资金支付计划安排 0.99 亿元。其中，计划**新开工**项目 1 项（黑白面将军山生态修复项目），**续建**项目 1 项（香洲区前山河流域综合整治项目二期），计划**投产**项目 2 项（凤凰排洪渠范围水环境综合整治项目，保税区、洪湾一体化片区水环境综合治理工程一期），**前期预备**项目 7 项（三溪路涉及格力新能源智能装备产业园段一沥溪填埋场生态修复试点项目，香洲区两网融合体系建设含环卫设施改造、垃圾分类工程，洪湾多站合一市政综合设施工程等）。

7. 园区基础设施项目：落实“拓空间、优配套”产业空间提升行动，着力提升园区配套水平，打通一批“断头路”，优化 5.0 产业新空间周边交通条件。2025 年安排园区基础设施项目 26 项，总投资 17.80 亿元，年度计划投资（工程量）4.86 亿元，占投资计划总规模的 11.8%，资金支付计划安排 3.31 亿元。其中，计划**新开工**项目 5 项（广昌保障房配套基础设施项目，三溪科创

城一期路网接驳工程，珠海国家级沿海渔港经济区一期-洪湾中心渔港项目等)，**续建**项目 7 项（5.0 工业载体市政配套建设工程，光电产业园市政配套建设工程，三溪路建设工程二期，洪湾物流园市政道路工程二期等），计划**投产**项目 6 项（南屏科技生态城屏西十路道路工程，北山 8B-1 地块项目北侧市政道路工程，三溪邻里中心，三溪科创城华宇路延长段建设工程等），**前期预备**项目 8 项（市园艺研究所更新改造项目周边市政配套工程，南屏专精特新产业园配套道路工程，110kv 南溪变电站线路管沟建设工程等）。

8. 市政基础设施项目：落实“强保障、促融合”服务琴澳提升行动，完善合作区周边交通组织，织密城区“毛细血管”。2025 年安排市政基础设施项目 22 项，涉及新建道路（桥梁等）长度超 57 公里，总投资 127.30 亿元，年度计划投资（工程量）12.92 亿元，占投资计划总规模的 31.4%，资金支付计划安排 11.05 亿元。其中，计划**新开工**项目 2 项（翠微旧村改造项目配套市政道路工程一期，黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程珠海大道节点立交剩余工程），**续建**项目 4 项（洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程，横琴隧道至黑白面将军山隧道新建工程，珠海市洪湾大道市政道路工程二期，黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程一期），计划**投产**项目 7 项（洪湾涌桥梁工程、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程，吉云花园西侧市政道路工程等），**前期预备**项目 9 项（拱北片区道路及周边便民公服配套设

施建设项目，圆明纵路、翠环路和上冲幼儿园配套市政道路等工程，中城建大厦南侧及亨达广场西侧配套市政道路等）。

9. 老旧小区和城中村整治项目：落实“补短板、出精品”城市品质提升行动，因地制宜推动旧村改造，不断改善城中旧村面貌，着力推进老旧小区整治提升，进一步提升人居环境。2025年安排老旧小区和城中村整治项目27项，涉及改造面积超145万平方米，总投资23.89亿元，年度计划投资（工程量）3.92亿元，占投资计划总规模的9.5%，资金支付计划安排2.55亿元。其中，计划**新开工**项目9项（香洲片区城中村整治一期，梅华街道老旧小区君苑、南村豪苑环境整治提升工程，狮山街道老旧小区幸福小苑、花园小区、粮食小区、水产小区、红旗街片区、桃园路小区环境整治提升工程等），**续建**项目2项（拱北街道老旧小区海荣新园、炮台山小区、中立花园、权晖花园、华达花园、岭景小区、珠海支队小区环境整治提升工程，翠香街道老旧小区华丽花园、长环新村、福宁花园），计划**投产**项目11项（拱北街道老旧小区昌盛花园、侨怡园、海荣新村环境整治提升工程，珠海市香洲区拱北莲花路有机更新活化项目、南屏历史文化街区前山河两岸配套工程等），**前期预备**项目5项（岭南社区有机更新，南屏村历史文化街区风貌整治提升工程二期，吉大街道白沙排洪渠流域老旧小区改造提升工程基础类+环境整治提升类等）。

10. 公共安全和**其他**：落实“抓基层、保平安”基层治理提升行动，提升公共安全水平，深入推进“数智香洲基层社会治理”

信息平台建设，大力实施“一网统管”。2025年安排公共安全和
其他项目23项，总投资14.59亿元，年度计划投资（工程量）
2.64亿元，占投资计划总规模的6.4%，资金支付计划安排1.32
亿元。其中，计划**新开工**项目3项（迎宾南路人行立体过街设施，
拱北口岸整治一期等），计划**投产**项目10项（G105国道人行天
桥项目，情侣中路菱角咀北端人行天桥工程，珠海市香洲区“数
智香洲”智慧应急分项建设项目等），**前期预备**项目10项（三溪
路-三溪小学人行天桥工程，南福路人行天桥建设工程，金鸡路
人行立体过街设施建设工程等）。

表2 2025年区政府投资项目计划表（按行业类别划分）

单位：亿元

序号	行业类别	项目数	项目 总投资	2025年 计划投资 (工程量)	资金支付 计划
1	产业用房	2	13.50	3.00	1.72
2	停车场	2	0.89	0.20	0.09
3	保障房	6	24.49	5.21	4.28
4	教育项目	21	23.31	4.02	6.51
5	医疗卫生	4	22.01	2.78	1.35
6	涉水治污和资源环境	11	61.20	1.64	0.99
7	园区基础设施	26	17.80	4.86	3.31
8	市政基础设施	22	127.30	12.92	11.05
9	老旧小区和城中村整治	27	23.89	3.92	2.55
10	公共安全和 其他	23	14.59	2.64	1.32
“三个一批”项目计划总计		144	328.97	41.20	33.16

三、2025 年区政府投资项目计划的保障措施

(一) 坚持安全至上，统筹安全和发展。安全是发展的前提，发展是安全的保障，着力增强安全意识，全面夯实安全责任，切实强化安全举措，时刻紧绷安全生产弦，不以赶进度为由牺牲安全或者放松安全要求。

(二) 严控建设成本，提高资金使用效能。持续推进审核前置，围绕各行业建设规划推进项目建设，加强项目紧迫性分析，严格落实工程项目类型建设标准，把好估算、概算、预算、结算关，避免过度设计、超标准设计等导致的财政资金浪费。

(三) 落实“三个一批”，科学推进项目建设。加强项目库管理，提前解决项目用地、规划、征拆等问题，严格把关项目的必要性、紧迫性，按照轻重缓急原则，结合区财力情况，形成政府投资项目“三个一批”滚动推进的管理制度。原则上已纳入政府投资储备库且尚未批复可研或者项目建议书的项目，列为前期预备项目，应加快推进用地、用林、规划、可研、方案设计等前期工作，扎实做好项目储备。

(四) 围绕上级政策，拓宽项目资金渠道。紧盯超长期国债、中央预算等上级资金政策，提高储备项目质量，做大项目蓄水池，会同各部门积极争取更多上级资金。

(五) 强化项目督导，保障政府投资项目安全、优质、高效。严格按照已印发的《珠海市香洲区重点项目管理办法》《香洲区重点项目挂图作战总指挥部调整方案》等文件做好项目建设督导

工作，推进政府投资项目高效率、高质量建设，充分发挥政府资金投资引导作用，为我区稳投资、促增长工作筑牢基本盘。

附件：珠海市香洲区 2025 年政府投资项目计划表

公开方式：主动公开

珠海市香洲区人民政府办公室

2025 年 3 月 3 日印发
